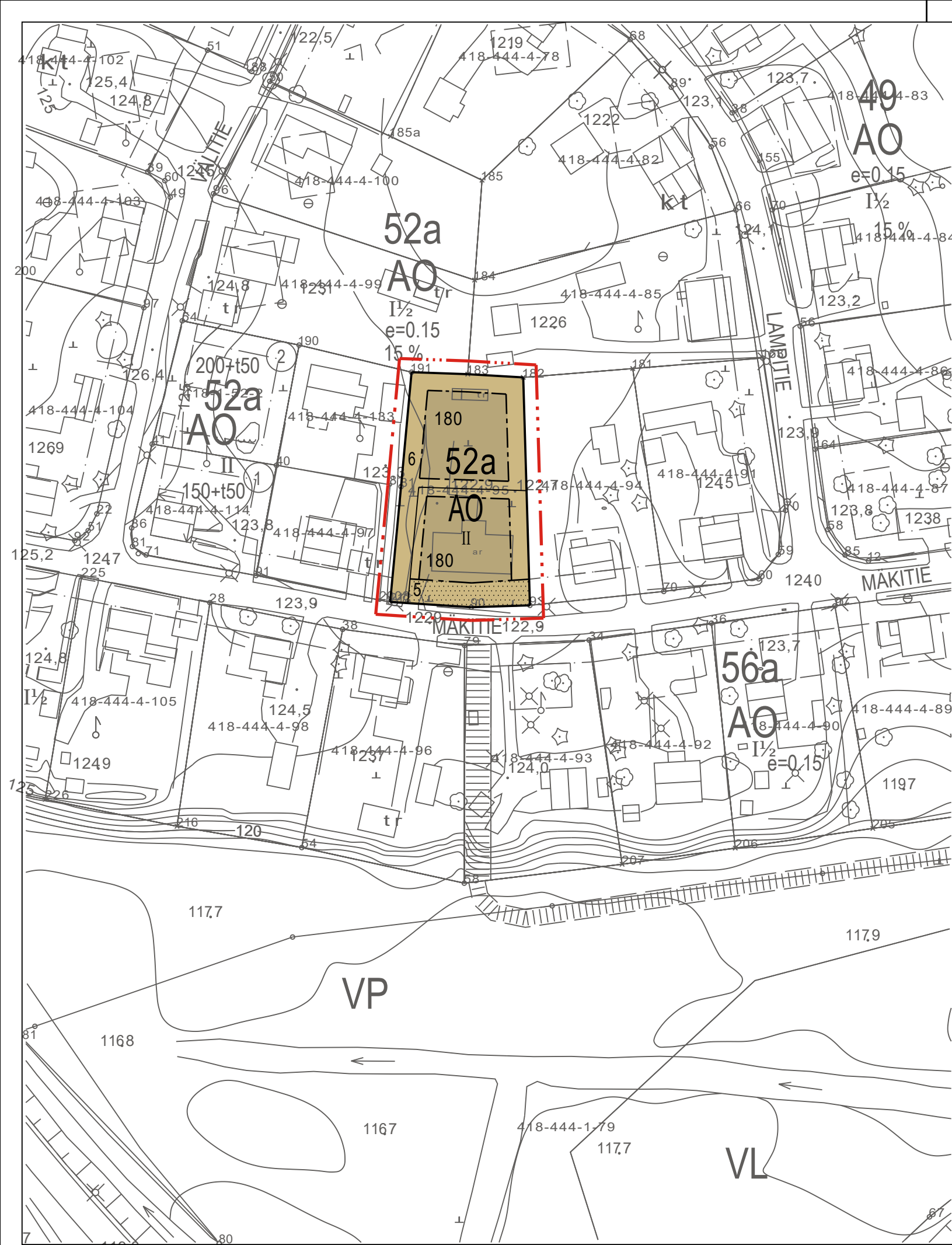




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

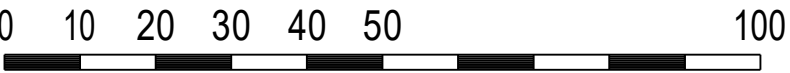
Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 52a

Korttelin numero.
- 180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

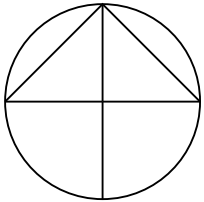
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

xx.xx.2026



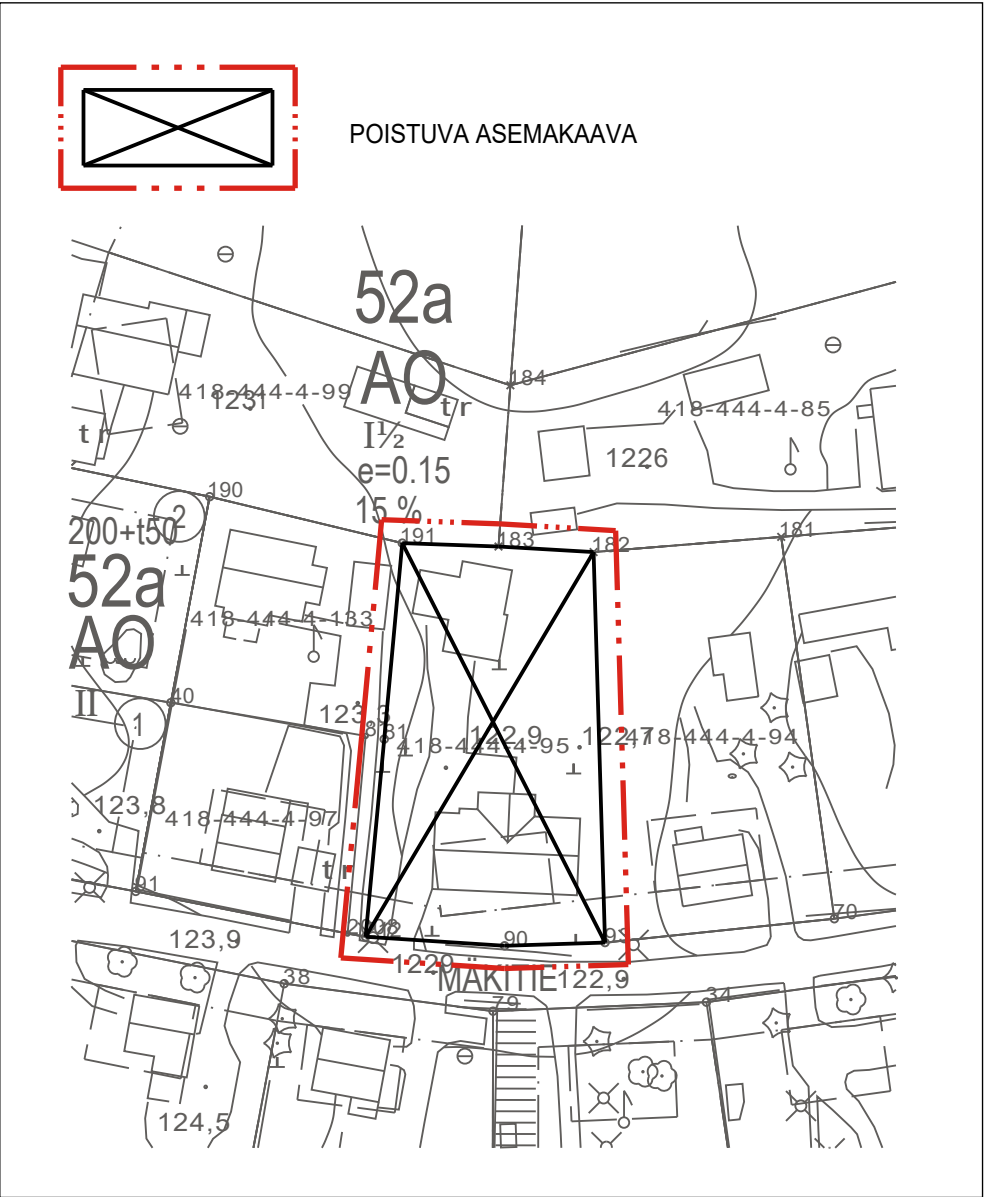
YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltään ympäristöön sopeutuvia.

Liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää oleskelu- ja leikkialueilla päiväaikana (LAeq,7-22) 55 dB eikä yöaikana (LAeq,22-7) 50 dB.

Rakennusten massoittelulla ja sijoittelulla on huolehdittava siitä, että piha-alueiden melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoja.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



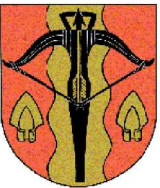
1116 MÄKITIE 11

Kaava-alue: Sääksjärvi, Uusi-Eurooppa
Sijaintialue: 418-444

Asemakaavan muutos koskee: Korttelia 52a, tonttia 4-95

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 52a, tontti 5 ja 6.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

1116 MÄKITIE 11		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 1116	Diaarinro: 94/2026
		Suunnittelija: Heini Kyttälä, Hanna Ohtola	
Päivämäärä: 7.9.2026		Piirtäjä: Heini Kyttälä	
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö			
yhdltk 16.6.2026 § 108			