



Pientalotonttien
jakamishanke 2026

7.9.2026

Perus- ja tunnistetiedot

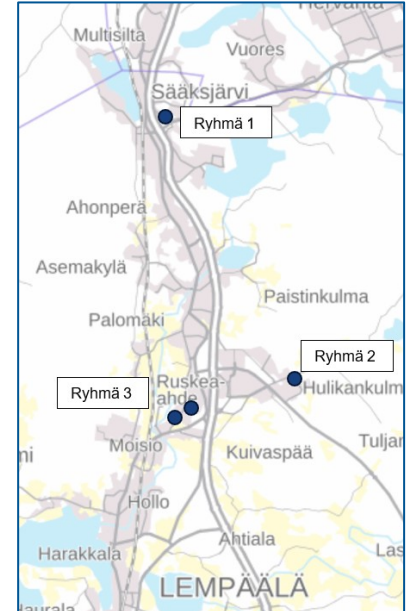
Asemakaavan nimi: Pientalotonttien jakamishanke 2026	
Kunta: Lempäälä	
Sijaintialue: 418-406, 418-429 ja 418-439,418-444	
Kaava-alue: Sääksjärvi, Hulikankulma ja Moisio-Hakkari	
Asemakaavan muutos koskee: Osaa Sääksjärven korttelista 52a Osaa Hulikankulman korttelista 958 Osia Moisio-Hakkarin kortteleista 118 ja 104	
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Uusia tontteja osaan Sääksjärven korttelista 52a Uusia tontteja osaan Hulikankulman korttelista 958 Uusia tontteja osiin Moisio-Hakkarin kortteleista 118 ja 104	
Vireilletulosta ilmoitettu: 24.6.2026, yhdyskuntalautakunta 16.6.2026	
Kaavan vaiheet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 24.6. – 2.8.2026 Ehdotus nähtävillä xx.xx. – xx.xx.2026	
Hyväksyminen: Yhdyskuntalautakunta	
Kunnan kaavoittaja: Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä puh. 044 486 3418 sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	Asemakaavan suunnittelija: Kaavoitusharjoittelija Heini Kyttälä Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola puh. 040 573 1527 sähköposti: hanna.ohtola@lempaala.fi
Lempäälän kunta PL 36 (Manttaalitie 15), 37501 Lempäälä puh. 03 565 51000	

1. Tiivistelmä

1.1. Kaava-alueiden sijainnit

Asemakaava-alueet sijaitsevat Sääksjärvellä, Hulikankulmalla ja Moisio-Hakkarin alueella. Kaava-alueet on ryhmitelty sijaintinsa mukaan.

Ryhmä 1 (Sääksjärvi):	1116 Mäkitie 11:n asemakaavan muutos
Ryhmä 2 (Hulikankulma):	10059 Linjansivu 3:n asemakaavan muutos
Ryhmä 3 (Moisio-Hakkari):	2123 Mäntytie 7:n asemakaavan muutos 2124 Rautalinintie 1:n asemakaavan muutos



Kuva: Asemakaava-alueiden sijainnit merkitty sinisillä ympyröillä.

1.2. Asemakaavojen tavoitteet

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit kahdeksi tai useammaksi erilliseksi tontiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

1.3. Kaavaprosessin vaiheet

Pientalotonttien jakamiseksi laadittavat asemakaavat laaditaan yhtenä prosessina ja kaikki asemakaavat käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa ja niillä on yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

1.3.1. Aloitustaihe

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 24.6.–2.8.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa yhdessä nähtäville asetettiin valmisteluaineistoa, joka sisälsi alustavat kaavaluonnokset kustakin kohteesta. Aloitustaiheesta saatiin seitsemän palautetta, joista kolmessa ei ollut asiaan huomautettavaa. Palautteista koostettiin erillinen vastineraportti, joka sisältyy kaavaselostuksen liitteisiin.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus esitti päivitettävän viranomaisosallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Lisäksi Mäkitie 11 kaavassa tulee huomioida valtatie 3 liikennemelun vaikutukset.

Lempäälän Vesi Oy toi esille palautteessaan kaava-alueita koskevat vesihuoltolinjat ja niiden huomioimisen kaavamääräyksissä. Palautteen perusteella tehtiin tarkistuksia vesihuoltolinjojen kaavamääräyksiin.

Pirkanmaan maakuntamuseo toi esille kaavamuutosalueisiin liittyviä kulttuuriympäristöarvoja. Lausunnon perusteella täydennettiin kaavaselostusta sekä ohjataan uutta rakentamista sopeutumaan ympäristöönsä.

Fingrid Oy toi esiin, että Linjansivun kaava-alueella sijaitseva voimajohto tulee huomioida.

1.4. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavojen muutokset voidaan toteuttaa niiden saatua lainvoiman.

Sisällysluettelo

Perus- ja tunnistetiedot	2
1. Tiivistelmä.....	3
1.1. Kaava-alueiden sijainnit.....	3
1.2. Asemakaavojen tavoitteet.....	3
1.3. Kaavaprosessin vaiheet	3
1.3.1. Aloitusvaihe	3
1.4. Asemakaavan toteuttaminen	4
Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	6
2. Lähtökohdat	7
2.1 Alueiden yleiskuvaus	7
2.1.2. Kaava nro 1116, Mäkitie 11.....	7
2.1.3. Kaava nro 10059, Linjansivu 3	8
2.1.4. Kaava nro 2123, Mäntytie 7.....	10
2.1.5. Kaava nro 2124, Rautalinintie 1	11
2.2. Rakennettu ympäristö.....	12
2.3. Ympäristöhäiriöt.....	12
2.4. Maanomistus	14
2.5. Kaavaa koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	14
2.5.1. Maakuntakaava	14
2.5.2. Yleiskaavat	15
2.5.3. Asemakaavat.....	17
2.5.4. Muut suunnitelmat	17
2.5.5. Pohjakartta ja kiinteistörekisteri	17
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	17
3.1. Asemakaavan käynnistäminen	17
3.2. Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet	17
3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutus	17
3.3.1. Aloitusvaihe	18
4. Asemakaavan kuvaus.....	19
4.1. Kaavan rakenne	19
4.1.1. Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset, 1116 Mäkitie 11:n asemakaavan muutos.....	19

4.1.2.	Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset 10059 Linjansivu 3:n asemakaavan muutos.....	20
4.1.3.	Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset, 2123 Mäntytie 7:n asemakaavan muutos.....	21
4.1.4.	Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset, 2124 Rautalinintie 1:n asemakaavan muutos.....	22
4.1.5.	Asukasmäärä	23
4.1.6.	Palvelut.....	23
4.2.	Kaavojen nimistö	23
5.	Asemakaavan vaikutukset	24
5.1.	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	24
5.2.	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.....	24
5.3.	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.....	24
5.4.	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.....	25
5.5.	Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen	25
5.6.	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	25
5.7.	Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.....	26
6.	Asemakaavan toteutus	26

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.6.2026, tark. 7.9.2026
- Kaavakartat 7.9.2026
- Havainnekuvat 7.9.2026
- Asemakaavojen seurantalomakkeet 28.8.2026
- Palauteraportti, aloitusvaihe 7.9.2026
- Mäkitie 11, Liikennemeluselvitys, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 1.9.2026

2. Lähtökohdat

2.1 Alueiden yleiskuvaus

Kaikki kaava-alueet sijaitsevat Lempäälän taajamarakenteessa erillispientaloille tarkoitetuilla alueilla. Rakennettu ympäristö koostuu eri vuosikymmenillä rakennetuista omakoti- ja talousrakennuksista, minkä vuoksi rakennuskanta on alueilla epäyhtenäistä ja kerroksellista. Koska kaava-alueet kattavat jo ennestään rakennettuja ja asemakaavoitettuja tontteja, muodostuu kasvillisuus pääosin hoidetuista piha-alueista, nurmikoista ja istutuksista. Rautalinantie 1:n kaava-alue poikkeaa muista kohteista vehreämmällä ja luonnontilaisemmalla ympäristöllään, jossa on runsaampaa luonnonvaraista kasvillisuutta vanhan purettavaksi tarkoitetun asuinrakennuksen ja talousrakennuksen ympärillä. Myös Linjansivu 3 kaava-alueen rakentamaton osa on metsittynyt ja luonnontilainen, ja alueella kasvaa runsaasti puustoa.

2.1.2. Kaava nro 1116, Mäkitie 11

Jaettava tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Mäkitie 11 ja on kooltaan 1530 m². Kiinteistölle on rakennettu vuonna 1963 omakotitalo, joka on tarkoitus säilyttää. Kiinteistön omistajan tavoitteena on osoittaa omistamalleen kiinteistölle yksi uusi tontti. Piha-alue on pääosin hoidettua nurmipihaa, ja alueella on myös puustoa. Etupiha on sorapintainen. Tontin pohjoispäädyssä, johon uusi tontti osoitetaan, sijaitsee purettava pieni piharakennus.



Kuva: Mäkitie 11:n säilytettävä asuinrakennus.



Kuva: Uusi tontti sijoittuu kiinteistön pohjoispäätyyn nykyisen omakotitalon taakse kadulta katsottuna. Alueella sijaitsee pieni piharakennus, joka on tarkoitus purkaa uuden tontin rakentamisen mahdollistamiseksi.

2.1.3. Kaava nro 10059, Linjansivu 3

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 10 542 m², ja voimassa olevan asemakaavan mukaan alue muodostuu kahdesta tontista mutta käytännössä alueella on kuitenkin kolme erillistä asuinkiinteistöä osoitteissa Linjansivu 3, 5 ja 7. Tämä ei vastaa asemakaavan mukaista tonttijakoa, minkä vuoksi kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa tonttijako ja kiinteistörajat vastaamaan alueen nykyistä kiinteistötilannetta sekä samalla jakaa yksi alueen kiinteistöistä kolmeen osaan. Entisen kahden asemakaavan mukaisen tontin sijaan alueelle muodostuu yhteensä viisi tonttia.

Osoitteessa Linjansivu 3 sijaitseva kiinteistö on pinta-alaltaan 4 883 m². Kiinteistön pohjoisosa on lähes kokonaan rakentamaton ja metsittynyt, lukuun ottamatta vanhaa huonokuntoista piharakennusta. Kiinteistön itäosassa sijaitsee vuonna 1977 rakennettu omakotitalo, joka säilyy nykyisellä paikallaan. Eteläisin osa sisältää vanhan aittamaisen rakennuksen sekä vanhan navetan, jotka omistajat haluavat säilyttää harrastekäytössä toistaiseksi.

Osoitteessa Linjansivu 5 sijaitsevan asemakaavatontin pinta-ala on 1903 m², ja sillä sijaitsevat vuonna 2011 rakennettu omakotitalo sekä vuonna 2013 valmistunut talousrakennus. Osoitteessa Linjansivu 7 sijaitsevan asemakaavatontin pinta-ala on 3732 m², ja kiinteistöllä sijaitsevat vuonna 2008 rakennettu omakotitalo sekä vuonna 2011 valmistunut talousrakennus. Kaikkien kiinteistöjen piha-alueet muodostuvat pääosin nurmikoista ja istutuksista. Kiinteistöille järjestetty ajoyhteys ja myös etupihojen alueet on asfaltoitu.



Kuva: Linjansivu 3:n säilytettävä asuinrakennus.



Kuvat: Linjansivu 3:n pohjoisosa on vanhaa huonokuntoista piharakennusta (oikea) lukuun ottamatta lähes kokonaan rakentamaton ja metsistynyt osa kiinteistöä.



Kuvat: Linjansivu 3:n kiinteistön eteläisin osa, sisältää vanhan aittamaisen rakennuksen (vasen) sekä navetan (oikea).



Kuvat: Linjansivu 3 viereiset kiinteistöt osoitteissa Linjansivu 5 (vasen) ja 7 (oikea).

2.1.4. Kaava nro 2123, Mäntytie 7

Kahdesta kiinteistöstä muodostuva jaettava tontti sijaitsee Moisio-Hakkarissa osoitteessa Mäntytie 7, ja sen pinta-ala on 1805 m². Tontille on rakennettu vuonna 1966 omakotitalo, joka säilytetään. Piha-alue on pääosin nurmipihaa ja tontilla on myös puustoa ja pensaita rajaamassa aluetta. Kiinteistön omistajan tavoitteena on osoittaa yksi uusi tontti kiinteistönsä pätyyn.



Kuva: Mäntytie 7:n säilytettävä asuinrakennus



Kuva: Mäntytie 7:n edessä sijaitsevaa kasvillisuutta ja sähkökaappi

2.1.5. Kaava nro 2124, Rautalinintie 1

Jaettava tontti sijaitsee Moisio-Hakkarin alueella osoitteessa Rautalinintie 1 ja on kooltaan 3006 m². Tontille on rakennettu vuonna 1930 omakotitalo ja vuonna 1994 talousrakennus. Molemmat rakennukset on tarkoitus purkaa erittäin huonon kunnon vuoksi. Tontin omistajan tavoitteena on osoittaa omistamalleen kiinteistölle yksi uusi tontti. Piha-alue on pääosin metsittynyttä heinikko- ja ruohikkoaluetta. Tontin etuosassa kadun varrella sijaitsee rivissä suurikokoisia mäntyjä ja kuusia.



Kuva: Rautalinintie 1:n purettava asuinrakennus (vasen) ja talousrakennus (oikea)



Kuva: Rautalinintie 1 tontin runsas kasvillisuus ja korkeat havupuut tontin etupuolella

2.2. Rakennettu ympäristö

Sääksjärven kaava-alue, Ryhmä 1:

Mäkitie 11 sijaitsee pientaloalueella. Suurin osa ympäröivistä asuinrakennuksista on rakennettu 1950-luvulla, ja tontilla sijaitseva säilytettävä rakennus on vuodelta 1963. Suurin osa lähialueen erillispientaloista on puolitoistakerroksisia, mutta alueella on myös yksikerroksisia rakennuksia.

Uuden-Euroopan asuinalue rakentui Lampitien ja Mäkitien varsille 1950-luvulla. Alueelta on laadittu selvitys Sääksjärvi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017), jossa suunnittelualue on tunnistettu kuuluvan osaksi eheintä osa-aluetta. Selvityksessä todetaan, että Lempäälästä sekä naapurikunnista löytyy runsaasti vastaavia asuinalueita, mutta ”hallittujen katunäkymien takia alue on kuitenkin tarkastelualueella harvinainen esimerkki jälleenrakennuskauden asuinalueista”. Uuden-Euroopan todetaan olevan ”harmonisten katunäkymiensä takia kaupunkikuvallisesti edustava asuinalue”, joka ”ilmentää Sääksjärvellä paikallisesti edustavasti jälleenrakennuskauden kaupunkisuunnittelua ja ajan rakennustekniikkaa.

Hulikankulman kaava-alue, Ryhmä 2:

Linjansivu 3 sijaitsee pientaloalueella, jonka ympäristössä on myös runsaasti teollisuusrakennuksia ja työpaikka-alueita. Kiinteistön ympäristössä ja viereisissä erillispientalojen kortteleissa on pääosin 2008-2020 välisenä aikana rakennettuja omakotitaloja. Suurin osa lähialueen erillispientaloista on yksikerroksisia, mutta alueella on myös kaksikerroksisia rakennuksia.

Moisio-Hakkarin kaava-alueet, Ryhmä 3:

Mäntytie 7 sijaitsee pientaloalueella. Kaava-alue on merkitty osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi. Kiinteistön ympäristössä on eri vuosikymmenillä rakennettuja erillispientaloja 1960-, 1970-, 1980- ja 1990-luvuilta. Suurin osa lähialueen ja viereisten tonttien erillispientaloista on yksikerroksisia.

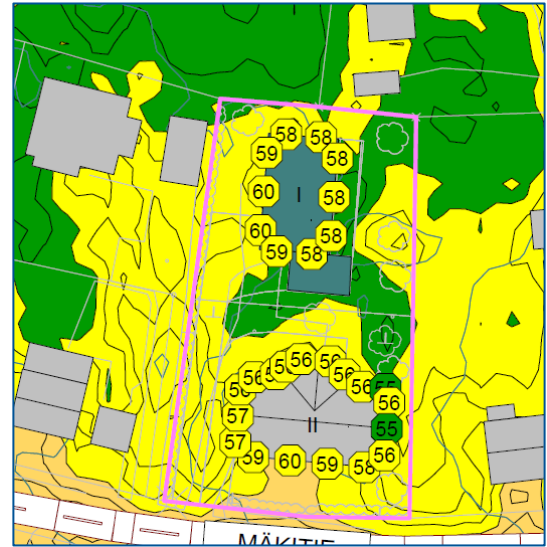
Rautalinantie 1 sijaitsee pientaloalueella. Kiinteistön edessä ja lähistöllä on pääosin 2004-2006 välisenä aikana rakennettuja erillispientaloja, paritaloja ja rivitaloja sekä yksi uudempi 2014 valmistunut paritalo. Suurin osa lähialueen asuinrakennuksista on yksikerroksisia, mutta lähistöllä on myös muutamia kaksikerroksisia asuinrakennuksia.

Rautalinantie on osa historiallista Hiidentietä (Hämeenlinna-Akaa-Tammerkoski -tielinja), jonka Rautalinintiestä pohjoiseen jatkuva, polkumainen osuus on Museoviraston ylläpitämässä muinaisjäännösrekisterissä mahdollisena muinaisjäännöksenä Hattulanmäentie (muinaisjäännöstunnus 1000019927). Kaava-alueeseen rajautuva osa on yhä käytössä olevana pihatienä ja sijaitsee kaavan suunnittelualueen ulkopuolella.

2.3. Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueiden liikennemelutilanne on arvioitu Lempäälän kunnan liikennemeluselvitystä hyödyntäen (Taratest Oy, 24.2.2022). Asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Arvioinnin perusteella todettiin, että Linjansivu 3, Mäntytie 7 ja Rautalinantie 1 meluarvot olivat ohjearvojen sisällä. Kohteesta Mäkitie 11 teetettiin erillinen meluselvitys, sillä melun ohjearvot ylittyivät osalla tonttia. Kuvissa seuraavilla sivuilla on päivämelu vuoden 2040 ennustetilanteessa.

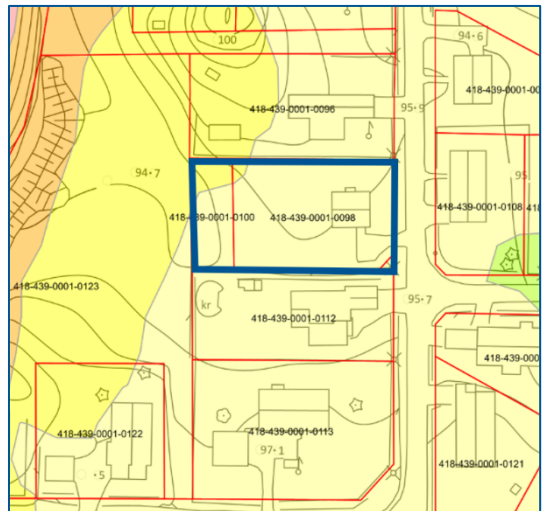
A-insinöörit Suunnittelu Oy laati Mäkitie 11 kaava-alueelle meluselvityksen. Meluselvityksen mukaan rakennusten ulko-oleskelualueille muodostuu alueita, joilla melun päivä- ja yöohjeavrot alittuvat. Melumallinnuksen perusteella uudisrakennukselle muodostuva suurin suositeltava äänitasoero vaatimus on $\Delta LA, \text{vaad} = 25 \text{ dB}$. Vaatimus on varsin pieni, ja sisämelutason vaatimus täyttyy ns. normaalein ulkovaipan rakennesein. Asemakaavaan on osoitettu selvityksessä suositellut meluntorjuntaan liittyvät kaavamääräykset.



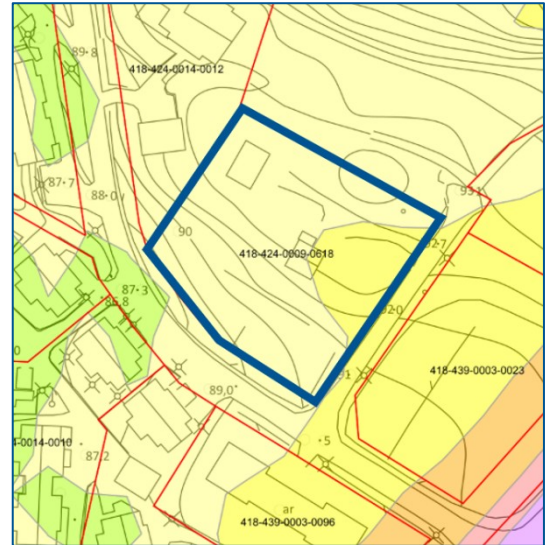
Linjansivu 3 sijaitsee melutasoltaan alle 55 dB alueella.



Mäntytie 7 sijaitsee pääosin melutasoltaan alle 55 dB alueella.



Rautalinintie 1 sijaitsee pääosin melutasoltaan alle 55 dB alueella.



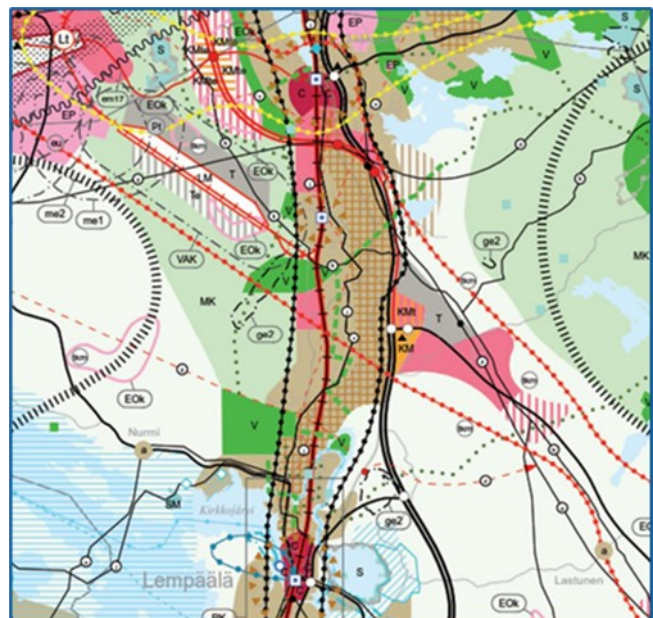
2.4. Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

2.5. Kaavaa koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

2.5.1. Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 on täydentämään ja muuttamaan laadittu Pirkanmaan maakuntavaltuuston kokouksessaan 7.4.2025 hyväksymä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaava täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 tälle hankkeelle merkityksellisesti taajatoimintojen alueita koskevien kaavamääräyksien osalta. Lisäksi Pirkanmaalla on vireillä toinenkin vaihemaakuntakaava, teollisuuden uudet sijaintipaikat. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä vaihemaakuntakaavan 2027.



Kuva: Ote maakuntakaavasta.

Maakuntakaavassa ryhmien yksi ja kolme kaava-alueet kuuluvat taajamatoimintojen alueeseen.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palveluiden, työpaikkojen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Ryhmän kaksi kaava-alue kuuluu työpaikka-alueeseen (TP). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä työpaikka-alueita sekä työvoimavaltuustojen toimintojen alueita. Kaikki kaava-alueet kuuluvat lisäksi

kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Merkintä tarkoittaa, että aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Kolmas merkintä, jonka sisälle kaikki kaava-alueet kuuluvat on kasvutaajamien kehittämisvyöhyke. Merkintä tarkoittaa, että kyseisen alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi.

Ryhmän yksi (Mäkitie 11, Sääksjärvi) kaava-alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palveluiden, työpaikkojen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Alue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja kuuluu Tampereen kaupunkiseudun kasvusuuntaan. Kaava-alue sijoittuu myös valtatie 3:n kehittämisvyöhykkeen vaikutusalueelle, jossa korostuvat liikennejärjestelmän kehittäminen sekä yhdyskuntarakenteen tiivistäminen.

Ryhmän kaksi (Linjansivu 3, Hulikankulma) kaava-alue kuuluu maakuntakaavassa työpaikka-alueeseen (TP). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä työpaikka-alueita sekä työvoimavaltaisten toimintojen alueita. Alue on tarkoitettu pääasiassa työpaikka-, tuotanto-, varasto- ja toimistotoiminnoille. Maakuntakaavassa alue tukeutuu olemassa olevaan liikenneverkkoon ja kuuluu Tampereen kaupunkiseudun kasvavaan työpaikka- ja yritysaluekokonaisuuteen.

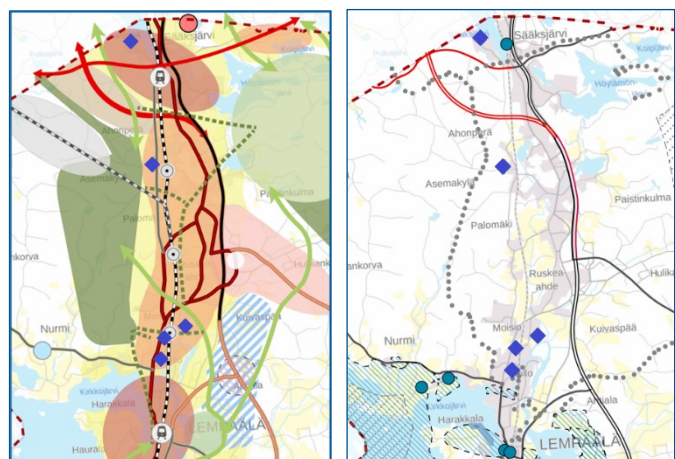
Ryhmän kolme (Mäntytie 7 ja Rautalinintie 1, Moisio-Hakkari) kaava-alueet kuuluvat taajamatoimintojen alueeseen. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palveluiden sekä muiden taajamatoimintojen alueita. Alueet sijoittuvat Tampereen kaupunkiseudun kasvukäytävälle ja tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenneverkkoon. Maakuntakaavassa alueilla korostuvat yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, täydennysrakentaminen sekä liikennejärjestelmän kehittämisen vaikutukset.

2.5.2. Yleiskaavat

Strateginen yleiskaava

Strateginen yleiskaava on koko kunnan kattava yleiskaava, joka ohjaa osayleiskaavoitusta, asemakaavoitusta sekä muuta maankäytön suunnittelua. Lempäälän kunnan strateginen yleiskaava on astunut voimaan 18.8.2021.

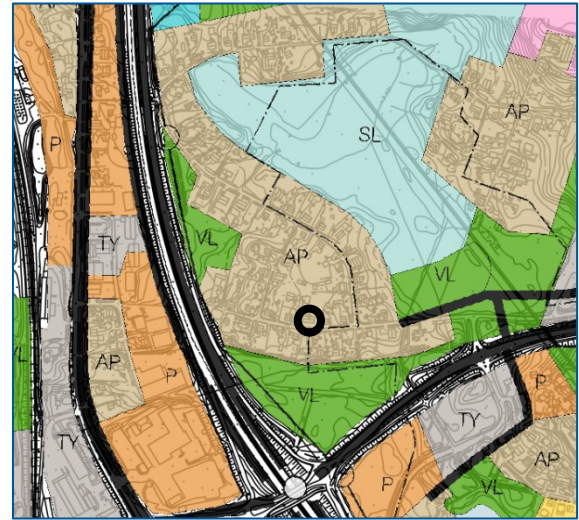
Strategisessa yleiskaavassa kaava-alueet kuuluvat Sääksjärven helmeen ja Taajamahelmeen. Sääksjärven helmi on osoitettu kunnan keskeiseksi kehittämisalueeksi, jossa korostetaan tiivistettävää ja kehitettävää vireää asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymää. Sääksjärven helmen alueen rakennuskannan halutaan olevan rohkeaa ja tulevaisuuteen katsovaa. Taajamahelmi jää Sääksjärven helmen sekä Lempäälän kuntakeskuksen helmen väliselle laajalle alueelle. Sen aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä. Taajamahelmen alueen rakennuskannan halutaan olevan melko tiivistä ja keskitehokkaita ratkaisuja suosivaa. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden ympärille.



Kuva: Ote strategisesta yleiskaavasta. Kaava-alueet sinisillä vinoneliöillä.

Osayleiskaava – Sääksjärvi

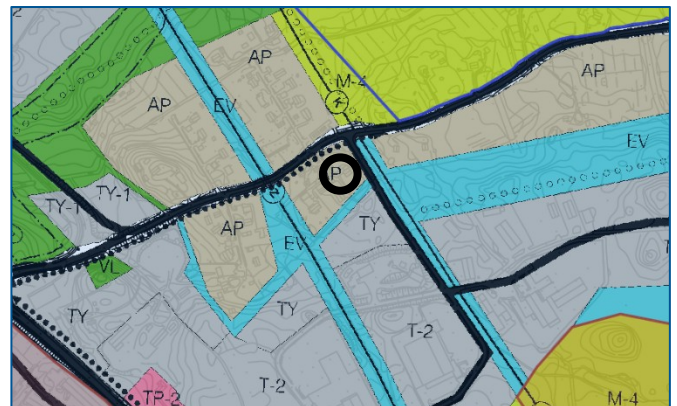
Ryhmän yksi kaava-alueella on voimassa 14.12.1992 voimaan tullut Sääksjärven – Kuljun pohjoisosan osayleiskaava (12008). Lisäksi ryhmän aluetta koskee vireillä oleva kaava Sääksjärven osayleiskaavan muutos (12020). Sääksjärven osayleiskaava hyväksyttiin 30.10.2024, mutta asiasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Ryhmä 1:n kaava-alue on merkitty voimassa olevassa ja valituksen alaisessa osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).



Kuva: Ote Sääksjärven voimassa olevasta osayleiskaavasta. Kuvassa ympyröitynä Mäkitie 11.

Osayleiskaava – Hulikankulma

Ryhmän kaksi kaava-alueella on voimassa 25.4.2007 voimaan tullut Kuljun–Marjamäen–Moision–(Keskustan) osayleiskaava (12013). Ryhmä 2:n kaava-alue on merkitty osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).

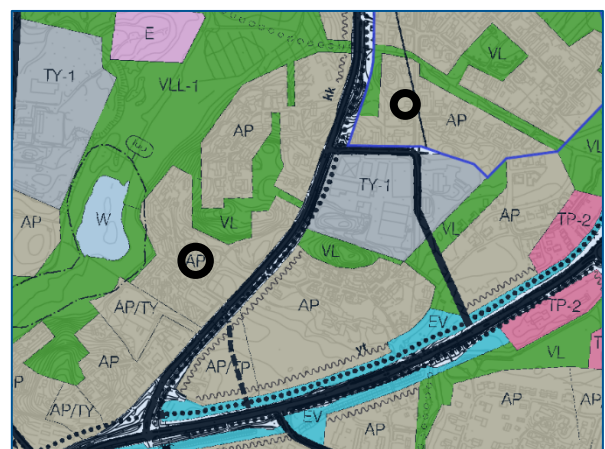


Kuva: Ote Kuljun–Marjamäen – Moision – Keskustan osayleiskaavasta. Kuvassa ympyröitynä Linjansivu 3.

Osayleiskaava – Moisio-Hakkari

Mäntytie 7:n kaava-alueella on voimassa 17.12.2001 voimaan tullut Kuljun–Marjamäen–Moision–Keskustan osayleiskaava (12010). Kaava-alue on merkitty osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).

Rautalinintie 1:n kaava-alueella on voimassa 25.4.2007 voimaan tullut Kuljun–Marjamäen–Moision–(Keskustan) osayleiskaava (12013). Kaava-alue on merkitty osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).



Kuva: Ote Kuljun–Marjamäen – Moision – Keskustan osayleiskaavasta. Kuvassa ympyröitynä Mäntytie 7 (ylempi) ja Rautalinintie 1 (alempi).

2.5.3. Asemakaavat

Voimassa olevat asemakaavat on käsitelty selostuksen kohdassa 4.1.

2.5.4. Muut suunnitelmat

Lempäälän kunnan rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019.

2.5.5. Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualan kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Pientalotonttien jakamiseksi laadittavat asemakaavat laaditaan yhtenä prosessina. Asemakaavoilla on kaavaprosessissa yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja asemakaavat käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa.

3.1. Asemakaavan käynnistäminen

Pientalotonttien jakamishanke 2026 sisältyy Lempäälän kunnan vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan. Hanke toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 pilottihankkeena ja siitä lähtien sitä on toteutettu vuosittain. Vuoden 2026 hanke on järjestyksessään seitsemännes Pientalotonttien jakamishanke.

Tänä vuonna hankkeeseen saatiin viisi hakemusta. Näistä esitettiin mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta. Yksi hakemus vedettiin hakijoiden toimesta pois.

3.2. Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit kahdeksi tai useammaksi erilliseksi tontiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

3.3.1. Aloitusvaihe

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 24.6.–2.8.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa yhdessä nähtäville asetettiin valmisteluaineistoa, joka sisälsi alustavat kaavaluonnokset kustakin kohteesta. Aloitusvaiheesta saatiin seitsemän palautetta, joista kolmessa ei ollut asiaan huomautettavaa. Palautteista koostettiin erillinen vastineraportti, joka sisältyy kaavaselostuksen liitteisiin.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus esitti päivitettävän viranomaisosallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Lisäksi Mäkitie 11 kaavassa tulee huomioida valtatie 3 liikennemelun vaikutukset.

Lempäälän Vesi Oy toi esille palautteessaan kaava-alueita koskevat vesihuoltolinjat ja niiden huomioimisen kaavamääräyksissä. Palautteen perusteella tehtiin tarkistuksia vesihuoltolinjojen kaavamääräyksiin.

Pirkanmaan maakuntamuseo toi esille kaavamuutosalueisiin liittyviä kulttuuriympäristöarvoja. Lausunnon perusteella täydennettiin kaavaselostusta sekä ohjataan uutta rakentamista sopeutumaan ympäristöönsä.

Fingrid Oyj toi esiin, että Linjansivun kaava-alueella sijaitseva voimajohto tulee huomioida.

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

4.1.1. Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset, 1116 Mäkitie 11:n asemakaavan muutos

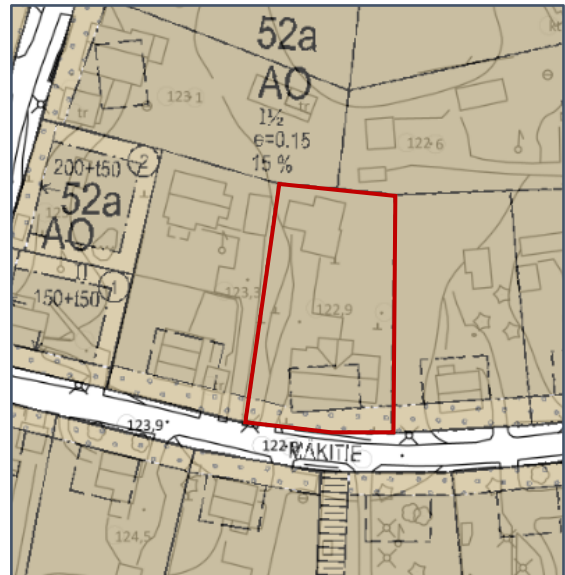
Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1492	360
Aluetehokkuus e = 0,24		Yhteensä	0,1492
			360

Tilastotiedot ilmenevät kokonaisuudessaan kaavoituksen seurantalomakkeesta, joka on selostuksen liitteenä.

Poistuva asemakaava

1001 Lempäälän Sääksjärven rakennuskaava, tullut voimaan vuonna 1967.

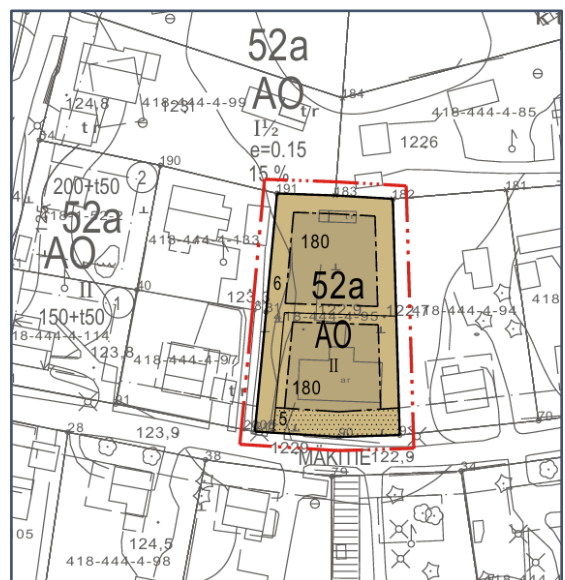
- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO)
- Suurin sallittu kerrosluku on I ½
- Rakennusoikeutta on 224 kem² (e=0,15)



Uusi asemakaava

1116 Mäkitie 11

- Kaksi erillispientalotonttia (AO)
- Tontin nro 5 koko on 691 m², ja tontin nro 6 koko on 801 m²
- Suurin sallittu kerrosluku on II
- Molemmille tonteille on osoitettu rakennusoikeutta 180 kem²
- Rakennusoikeutta on yhteensä 360 kem²
- Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 136 kem²
- Asemakaavaan on osoitettu tarvittavat meluntorjuntaan liittyvät kaavamääräykset.



4.1.2. Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset 10059 Linjansivu 3:n asemakaavan muutos

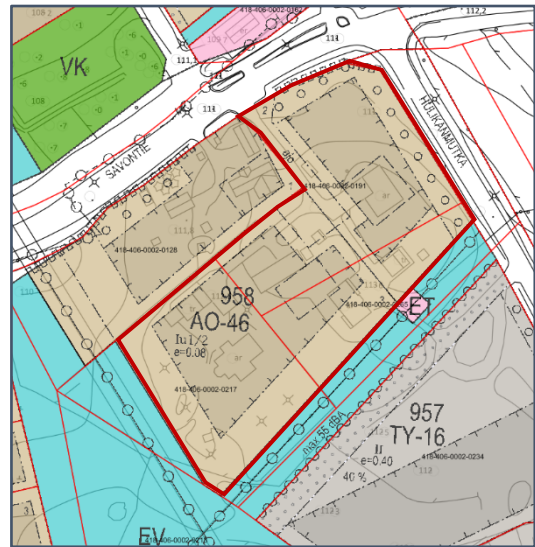
Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	1,0542	1450
Aluetehokkuus e = 0,14		Yhteensä	1,0542
			1450

Tilastotiedot ilmenevät kokonaisuudessaan kaavoituksen seurantalomakkeesta, joka on selostuksen liitteenä.

Poistuva asemakaava

15003 Marjamäen asemakaava ja asemakaavan muutos, tullut voimaa 22.8.2001.

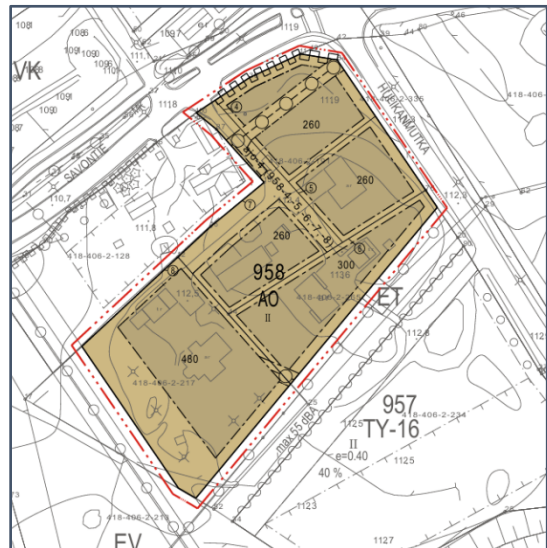
- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-46
- Suurin sallittu kerrosluku on lu^{1/2}
- Rakennusoikeutta on 843 kem² (e = 0,08)



Uusi asemakaava

10059 Linjansivu 3

- Viisi erillispientalotonttia (AO)
 - Tontin nro 4 koko on 1673 m²,
 - tontin nro 5 koko on 1283 m²,
 - tontin nro 6 koko on 1903 m²,
 - tontin nro 7 koko on 1952 m²
 - tontin nro 8 koko on 3732 m²
- Suurin sallittu kerrosluku on II
- Tonteille nro 4, 5 ja 7 on osoitettu rakennusoikeutta 260 kem²
- Tontille nro 6 on osoitettu rakennusoikeutta 300 kem²
- Tontille nro 8 on osoitettu rakennusoikeutta 480 kem²
- Rakennusoikeutta on yhteensä 1450 kem²
- Rakennusoikeuden määrä lisääntyy koko kaava-alueella 607 kem²
- Tontin nro 7 läpi on osoitettu ajoyhteys (ajo-4) tonteille nro 4,5,6,7, ja 8.
- Tonteilla nro 4, 6, ja 7 sijaitsee johtorasitteita
- Tontti nro 8 rajautuu voimajohtoalueeseen: "Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen risteämäläusunto."



4.1.3. Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset, 2123 Mäntytie 7:n asemakaavan muutos

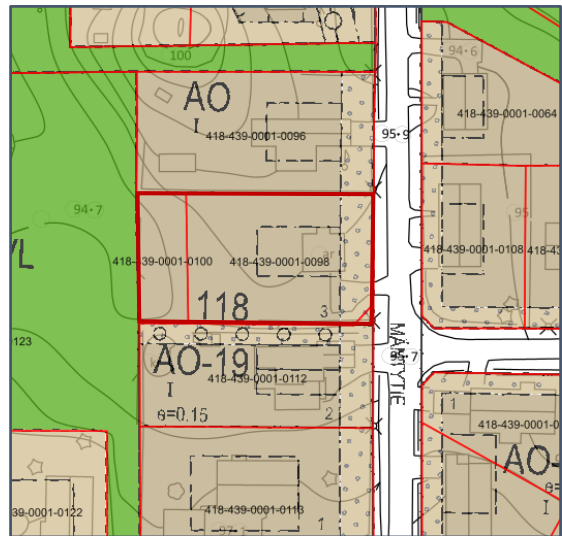
Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1805	400
Aluetehokkuus e = 0,22		Yhteensä	0,1805
			400

Tilastotiedot ilmenevät kokonaisuudessaan kaavoituksen seurantalomakkeesta, joka on selostuksen liitteenä.

Poistuva asemakaava

2036 Moisio – Hakkarin rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, tullut voimaan 24.10.1986.

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-19
 - Suurin sallittu kerrosluku on I
 - Rakennusoikeutta on 271 kem² (e=0,15)
 - Suunnittelualue koostuu kahdesta kiinteistöstä nro 418-439-0001-0098 ja 418-439-0001-0100.
 - Tämän lisäksi tontin kaakkoiskulmassa on pieni kolmio (12,6 m²), joka kuuluu eteläpuoleiseen kiinteistöön nro 418-439-0001-0112.
- Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta naapurikiinteistöön.



Uusi asemakaava

2123 Mäntytie 7

- Kaksi erillispientalotonttia (AO)
- Tontin nro 5 koko on 899 m² (+12,6 m²)
- Tontin nro 6 koko on 893 m²
- Suurin sallittu kerrosluku on II
- Molemmille tonteille on osoitettu rakennusoikeutta 200 kem²
- Rakennusoikeutta on yhteensä 400 kem²
- Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 129 kem²



4.1.4. Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset, 2124 Rautalinintie 1:n asemakaavan muutos

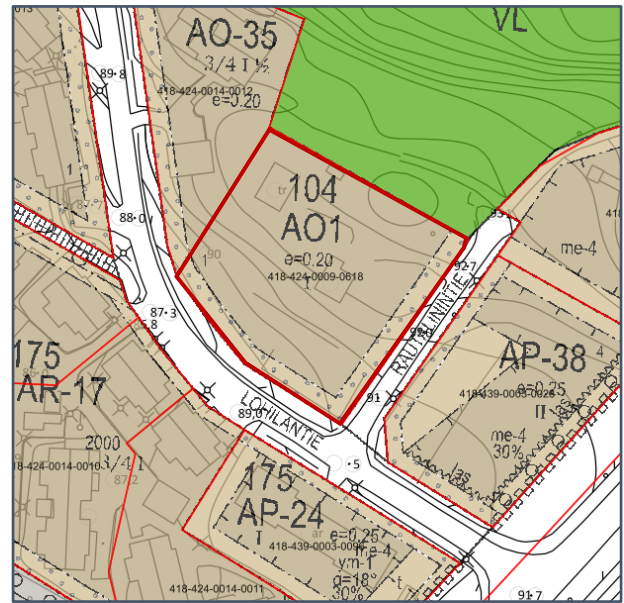
Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,3006	700
Aluetehokkuus e = 0,23		Yhteensä	0,3006
			700

Tilastotiedot ilmenevät kokonaisuudessaan kaavoituksen seurantalomakkeesta, joka on selostuksen liitteenä.

Poistuva asemakaava

2034 Moisio – Hakkarin Rakennuskaavan muutos, tullut voimaan 10.5.1985.

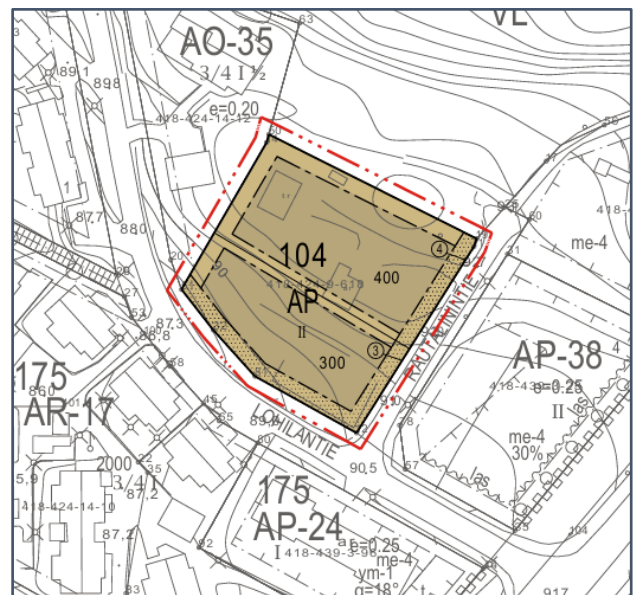
- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO1
- Suurin sallittu kerrosluku on I
- Rakennusoikeutta on 601 kem² (e=0,20)



Uusi asemakaava

2124 Rautalinintie 1

- Kaksi asuinpientalotonttia (AP)
- Tontin nro 3 koko on 1297 m² ja tontin nro 4 koko on 1709 m²
- Suurin sallittu kerrosluku on II
- Tontille nro 3 on osoitettu rakennusoikeutta 300 kem²
- Tontille nro 4 on osoitettu rakennusoikeutta 400 kem²
- Rakennusoikeutta on yhteensä 700 kem²
- Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 99 kem²



4.1.5. Asukasmäärä

Asukasmäärä alueella kasvaa arviolta 24 uudella asukkaalla. Tämä aiheuttaa arviolta tarpeen 2 uudelle päivähoitopaikalle, 3 alakoulupaikalle sekä 1 yläkoulupaikalle, jos kaava-alueiden ikäjakauma noudattaa alla esitettyä nauhataajaman (Sääksjärvi-Kulju-Hakkari-Lempoinen -alue) ikäjakaumaa. Nauhataajaman ikäjakauma on laskettu Sääksjärven, Kuljun, Moisio, Kuokkalan ja Lempoisen koulujen oppilaaksiottoalueiden kesäkuun 2021 ikäjakaumien perusteella.

Laskukaava		Lisääntyvä asukasmäärä
2,7 asukasta / omakotitalo tai paritalo (alueella keskim.)		24,3 uutta asukasta
Ikäjakauma		Uudet asukkaat alueen nykyisen ikäjakauman mukaisesti
0–6	7,8 %	2 päivähoitoikäistä
7–13	11,5 %	3 alakouluikäistä
14–16	4,8 %	1 yläkouluikäistä
17–19	3,8 %	1
20–65	55,5 %	13
66+	16,6%	4
Yhteensä	100 %	24,3

Aluekohtaiset ikäjakaumat:

	Sääksjärvi	Moisio	Lempoinen	Kuokkala	Kulju	Yhteensä	%
0-6	284	471	397	79	409	1640	7,8 %
7-13	460	676	590	134	541	2401	11,5 %
14-16	210	250	243	52	249	1004	4,8 %
17-19	173	179	234	47	169	802	3,8 %
20-65	2625	2544	3331	591	2518	11609	55,5 %
66+	796	512	1582	181	396	3467	16,6 %
Yhteensä	4548	4632	6377	1084	4282	20923	100,0 %

4.1.6. Palvelut

Lisääntyvän rakennusoikeuden myötä asukasmäärän kasvu lisää palvelujen kysyntää suunnittelualueiden läheisyydessä.

4.2. Kaavojen nimistö

Asemakaavojen muutoksien yhteydessä ei tule muutoksia nimistöön.

5. Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavojen muutokset ovat pienimittakaavaisia. Jokaiselle uudelle tontille osoitetaan voimassa olevaa asemakaavaa enemmän rakennusoikeutta, minkä johdosta alueiden yhdyskuntarakenne tiivistyy hieman. Useat vaikutuksista ovat kuitenkin luonteeltaan sellaisia, joihin olemassa olevalla kaavalla on jo pyritty.

Asemakaavojen muutoksilla ei synny merkittäviä tai todettavia vaikutuksia:

- virkistykseen
- ympäristön häiriötekijöihin
- palveluihin
- elinvoimaan ja yrittäjyyteen

5.1. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaava-alueiden yhdyskuntarakenne täydentyy ja samalla asuinalueen maisema saattaa muuttua hieman. Kaikilla uusilla tonteilla on kuitenkin riittävän suuri ja luonteva rakennuspaikka, eikä niiden rakentuminen aiheuta poikkeuksellista häiriötä naapureille. Uusien asukkaiden myötä alueiden sosiaalinen ympäristö myös kehittyy.

5.2. Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Asemakaavojen muutoksilla tiivistetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Muutos ei kuitenkaan lisää kaavoitettua pinta-alaa, joten vaikutuksia maa- ja kallioperään, sekä veteen ja ilmaan ei juurikaan ole. Kaikki kaava-alueet ovat hyvillä sijainneilla Lempäälän vilkkaimpien joukkoliikennereittien läheisyydessä ja kuuluvat keskeisiin kehittämisalueisiin. Uusille tonteille muuttavat asukkaat voivat siis hyödyntää jo olemassa olevia palveluita ja joukkoliikennereittejä. Rakentaminen itsessään kuluttaa luonnonvaroja, mutta olemassa olevaan infraan tukeutuen vaikutukset voidaan minimoida. Kaavamuutosten vaikutukset ilmastoonkin ovat kaiken kaikkiaan hyvin vähäisiä.

5.3. Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavat sijoittuvat Tampereen seudun viherrakenneselvityksessä 2018 tunnistetuille paikallisten puustoisten viheryhteyksien alueelle. Asemakaavan muutoksilla ei synny merkittäviä vaikutuksia luontoon tai viheryhteyksiin. Asemakaavoissa edellytetään istuttamaan vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti. Koska kaavamuutokset koskevat jo ennestään kaavoitettuja ja käytössä olleita tontteja, ei kaavamuutoksilla ole juurikaan vaikutusta myöskään alueen kasvi- ja eläinlajeihin tai luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

Kaava-alueilla ei esiinny esimerkiksi luonnonmuistomerkkejä, ympäristölupakohteita tai luonnonsuojelukohteita, eivätkä ne sijaitse maa-alueiden ottoalueilla.

5.4. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Omakotitontteja jakamalla vähennetään painetta sijoittaa omakotitaloja haja-asutusalueelle, mikä ehkäisee yhdyskuntarakenteen hajautumista. Asemakaavojen muutokset täydentävät jo rakennettuja asuinalueita. Hankkeessa mukana olevat tontit ovat suuria ja on tarkoituksen mukaista jakaa niitä pienempiin osiin. Näin ollen taajamakuva täydentyy vastaamaan tehokkaampaa ja tiiviimpää yhdyskuntarakennetta. Rakennusoikeuden lisäykset ovat kuitenkin maltillisia.

Jokaiselle kaavamuutosten myötä muodostettavalle tontille on tilaa järjestää turvallinen tonttiliittymä. Kevyen liikenteen kulkuyhteydet ovat kaikilla kaava-alueilla turvalliset. Tonteilta pääsee liittymään joko kevyen liikenteen väylälle tai hiljaiselle tonttikadulle.

Uusille tonteille rakennettavia erillisiä taloja on yhteensä yhdeksän. Yhdyskunta-, sekä energiataloudessa asemakaavojen muutosten vaikutukset näkyvät rakentamisesta ja myöhemmin käytöstä ja korjauksesta aiheutuvina menoina ja tuloina. Energiatalouden osalta vaikutus näkyy eniten rakennuksen käyttöönoton jälkeen, etenkin lämmitystä vaativina kausina. Vaikutus jää riippumatta valituista lämmitysjärjestelmistä kuitenkin melko pieneksi. Vaikka hankkeen myötä liikettä yhdyskunta- ja energiataloudessa tapahtuu ainakin paikallisesti, asemakaavamuutosten mukaisesti rakennetuilla taloilla ei ole lopulta kovin suurta vaikutusta kumpaankaan, hankkeen pienen volyymin vuoksi.

5.5. Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Kaikilla uusilla rakennuspaikoilla on mahdollisuus liittyä olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon, eikä kunnan ole tarvetta tehdä niitä koskevia investointeja.

5.6. Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Mäkitie 11 sijaitsee Sääksjärven pientaloalueella. Suurin osa ympäröivistä asuinrakennuksista on rakennettu 1950-luvulla ja tontilla sijaitseva säilytettävä asuinrakennus on vuodelta 1963. Alueen rakennuskanta koostuu pääosin puolitoistakerroksisista erillispientaloista, mutta alueella on myös yksikerroksisia rakennuksia. Kaavamuutoksessa nykyinen asuinrakennus säilyy ja uusi rakennuspaikka sijoittuu tontin pohjoisosaan, pois katunäkymästä. Alue tulee tiivistymään, kun puutarhamainen tontinosa muuttuu uudeksi asuintontiksi. Kaavamuutoksen vaikutukset kaupunkikuvaan ovat kohtalaisen vähäiset.

Linjansivu 3:n kaavamuutoksessa tonttijako saatetaan vastaamaan nykyistä kiinteistötalannetta, ja alueelle muodostuu yhteensä viisi tonttia. Kaavaratkaisulla selkeytetään tonttirakennetta sekä tonteille johtavia ajoyhteyksiä, mikä parantaa alueen toimivuutta ja kiinteistöjen välistä rajautumista. Osoitteessa Linjansivu 3 sijaitseva vuonna 1977 rakennettu asuinrakennus säilyy nykyisellä paikallaan. Kiinteistön eteläosassa sijaitsevat vanha aittamainen rakennus sekä navetta säilyvät toistaiseksi nykyisessä harrastekäytössään. On kuitenkin todennäköistä, että aitta ja navetta korvautuvat tulevaisuudessa pientalolla. Aitan ja navetan purkamisen myötä häviää osa paikallista maataloustoimintaan liittyvää historiaa. Kiinteistön pohjoisosassa sijaitseva vanha, huonokuntoinen piharakennus on kaavaratkaisun myötä todennäköisesti purettava, eikä sillä ole todettu erityisiä arvoja tai käyttötarvetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa tonttien kehittämisen myös tulevaisuudessa, mikäli rakennusten käyttötarve muuttuu. Uudet erillispientalot täydentävät alueen rakennetta ja jatkavat sen nykyistä pientaloluonnetta. Lähialueen rakennuskanta koostuu pääosin 2008–2020 välisenä aikana rakennetuista omakotitaloista sekä vuonna 2011 ja 2013 valmistuneista

talousrakennuksista, minkä vuoksi alueen yleisilme ei muutu olennaisesti. Kaavamuutoksella hyödynnetään olemassa olevaa pientaloaluetta tehokkaammin ja selkeytetään sen tonttirakennetta.

Mäntytie 7 sijaitsee pientaloalueella, jossa rakennettu ympäristö on pääosin epäyhtenäistä ja monille eri vuosikymmenille sijoittuvaa. Kaavamuutoksessa nykyinen asuinrakennus säilyy ja tontin länsipuolelle muodostetaan yksi uusi rakennuspaikka. Kaavamuutos täydentää olemassa olevaa pientaloaluetta, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan tai rakennettuun ympäristöön.

Rautalinentie 1:n tontilla sijaitsevat vuonna 1930 rakennettu omakotitalo ja vuonna 1994 valmistunut talousrakennus ovat erittäin huonokuntoisia, eikä asuinrakennusta voida enää käyttää asumiseen. Kaavamuutos mahdollistaa rakennusten purkamisen ja tontin uudelleenjärjestelyn. Rakennusten purkaminen poistaa tontilta paikallisen historiallisen kerrostuman, vaikka kohteita ei ole todettu merkittäviksi missään inventoinneissa. Vanha omakotitalo ja metsistynyt pihapiiri luovat Rautalinintien varteen pienimittakaavaisen ja hieman syrjäisen tunnelman, joka poikkeaa ympäröivän pientaloalueen rakenteesta. Uudisrakentamisen myötä tämä ilme muuttuu. Kaavamuutoksella muodostettaville kahdelle uudelle tontille voidaan sijoittaa useita pientaloja. Uudet rakennukset tiivistävät alueen rakennetta, jolloin katukuva yhtenäistyy muun pientaloalueen kanssa. Purkamisen seurauksena tontin nykyinen metsistynyt ja vanhoihin rakennuksiin perustuva ympäristö poistuu, ja paikalliset pihapiiriin liittyvät arvot menetetään.

5.7. Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Uusien rakennuspaikkojen myötä kunnalle kertyy erilaisia veroja ja maksuja tontin omistajilta sekä uusien asukkaiden myötä myös tuloveroa. Tonttien jakaminen ei edellytä kunnalta investointeja. Merkittäviä vaikutuksia elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen ei ole, kun kyse on asumiseen tarkoitetuista pientalotonteista.

6. Asemakaavan toteutus

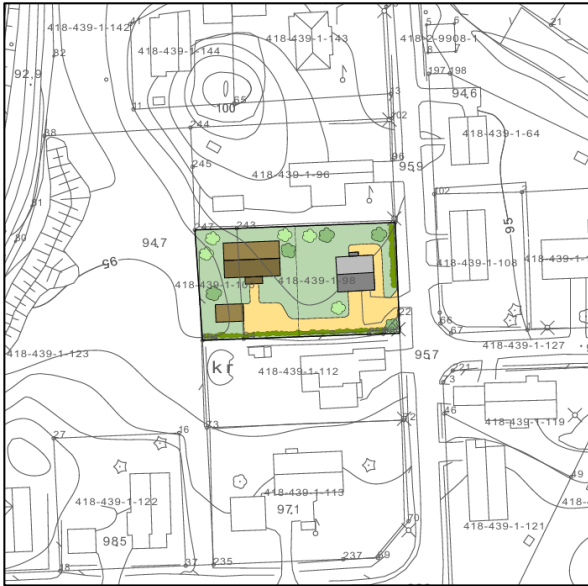
Asemakaavojen muutokset voidaan toteuttaa niiden saatua lainvoiman. Asemakaavan toteutusta kuvaamaan on laadittu havainnekuvat, jotka esittävät yhden mahdollisen vaihtoehdon asemakaavan toteuttamisesta.



Kuva: Mäkitie 11 Havainnekuva



Kuva: Linjansivu 3 Havainnekuva



Kuva: Mäntytie 7 Havainnekuva



Kuva: Rautalinintie 1 Havainnekuva