

Lausunto Lupa- ja valvontavirastossa vireillä olevaan kanteluasiaan Haljastennokan kaavoitukseen liittyvistä toimista

Yhdyskuntalautakunta 15.09.2026
638/10.02.02/2026

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Lupa- ja valvontavirasto on varannut Lempäälän kunnalle, yhdyskuntalautakunnalle, yhdyskunnan palvelualueen kaavoitusosastolle sekä kantelussa nimetyille viranhaltijoille tilaisuuden lausua kanteluasiassa LVV-U/30384/2026. Kantelu koskee yhdyskunnan palvelualueen kaavoitusosaston toimintaa Haljastennokan asemakaavamuutoksen valmistelussa

Asiassa on kyse Haljastennokan asemakaavamuutoksen valmistelua koskevasta hallintokantelusta. Kantelijan näkemyksen mukaan hänen kiinteistöään koskevia suunnitteluratkaisuja ja niiden vaikutuksia ei ole valmistelun aikana esitetty riittävän selkeästi, eikä hänen myöhempiin kysymyksiinsä ja tietopyyntöönsä ole vastattu hänen näkemyksensä mukaan riittävästi.

Kantelussa arvostellaan erityisesti asemakaavamuutoksen valmistelumenettelyä, suunnittelualueen rajauksen muuttumista, maanomistajan näkemyksen esittämistä lautakunta-aineistossa, yhdyskuntalautakunnan 11.11.2025 käsittelyä ja siinä käytettyä esittelyaineistoa sekä 8.12.2025 pidetyn tapaamisen dokumentointia. Lisäkirjelmässä kantelua on täydennetty erityisesti 20.1.2026 jälkeisten tapahtumien osalta, mukaan lukien viranhaltijoiden sähköpostivastaukset, 23.4.2026 tehty tietopyyntö sekä yhdyskuntajohtajalle osoitettu yhteydenotto.

Koska kantelu koskee yhdyskuntalautakunnan toimialaan kuuluvaa kaavoitusasia, yhdyskuntalautakunnan 11.11.2025 käsittelyä sekä lautakunnan käsiteltävänä ollutta asemakaavaluonnosta, on perusteltua, että kunnan lausunto annetaan yhdyskuntalautakunnan päätöksellä. Viranhaltijoiden kannanotot sisältyvät lausuntoon.

Lempäälän kunnan lausunto on tämän pykälän liitteenä.

Liitteet:

- Lempäälän kunnan lausunto Lupa- ja valvontavirastolle
- Alkuperäinen kantelu 20.1.2026 (ei julkaista internetissä)
- Lisäkirjelmä 23.7.2026 (ei julkaista internetissä)
- Lupa- ja valvontaviraston kuulemiskirje (ei julkaista internetissä)
- Haljastennokan asemakaavamuutoksen yhdyskuntalautakunnan 11.11.2025 pöytäkirja ja liitteet
- 11.11.2025 yhdyskuntalautakunnalle toimitetut ei nettijulkiset liitteet (ei julkaista internetissä)
- Kooste sähköpostikeskusteluista, tietopyynnöstä ja kunnan vastauksista (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelusta. Hallintosäännön 5. luvun 22 §:n mukaan lautakunnat edustavat kuntaa ja käyttävät kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä antavat kunnan puolesta toimialansa liittyvät lausunnot, mikäli asialla on laajempaa merkitystä. Hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Otteet

Lupa- ja valvontavirasto