Ympäristöluvat

Yhdyskuntalautakunta 15.9.2026

Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa

- Ympäristölupa on viranomaisen myöntämä lupa toiminnalle, joka voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa
- Luvan käsittelee toiminnan laajuudesta, sijainnista ja luonteesta riippuen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tai valtion lupa-viranomainen – toimivalta muodostuu ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojeluasetuksen perusteella
- Lupaharkinnan tavoitteena on ehkäistä terveyshaittoja, vesien, maaperän ja pohjaveden pilaantumista, kohtuutonta haittaa naapureille sekä luonnonarvojen heikentymistä
- Luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa

- Toiminnoista, jotka vaativat ympäristölupaa säädetään ympäristönsuojelulain liitteissä sekä ympäristönsuojeluasetuksessa
- Ympäristölupa on lisäksi oltava:

  1) toimintaan, josta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista eikä kyse ole vesilain mukaan luvanvaraisesta hankkeesta;

  2) jätevesien johtamiseen, josta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista;

  3) toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

- Pohjavesialueilla lupa tarvitaan myös pienimuotoisempaan toimintaan tai sellaiseen toimintaan, jota muualla säätelee toimialakohtainen asetus (rekisteröitävät ja ilmoituksen varaiset toiminnat)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvittamia toimialoja

1) metsäteollisuus:
2) metalliteollisuus:
3) energian tuotanto:
4) polttoaineiden valmistus taikka kemikaalien tai polttoaineiden varastointi tai käsittely:
5) orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta:
6) malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto
7) mineraalituotteiden valmistus
8) nahan tai tekstiilien laitosmainen tuotanto tai käsittely
9) elintarvikkeiden tai rehujen valmistus
10) eläinsuojat
11) liikenne
12) jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely sekä jätevesien käsittely
13) muu toiminta (ulkona sijaitseva ampumarata; pysyvä ulkona sijaitseva laitosmainen suihkupuhalluspaikka; krematorio tai lemmikkieläinten polttolaitos)

Luvanvaraisuus kytketty yleensä tiettyyn tuotantomäärään, kemikaalien ja polttoaineiden varastointimääriin, jätemääriin, eläinmääriin, polttoainetehoon, toiminnan kestoon

Lupaharkinnan perusteet

- Lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään.
- **Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset**.
- Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.
- Kyseessä on laillisuusharkinta ei tarkoituksenmukaisuusharkinta

Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan:

1) luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski;

2)vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle;

3)merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta;

4)sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus;

5)muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Luvan myöntämisen edellytykset (YsL 49 §)

- Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu **yksinään tai yhdessä muiden toimintojen** kanssa
  - terveyshaittaa
  - merkittävää ympäristön pilaantumista
  - kohtuutonta rasitusta naapureille
  - erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista,
  - vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella
  - vesienhoidon tavoitteiden vaarantumista pintavesi- ja pohjavesimuodostumien osalta

Ympäristöluvan käsittelyprosessi

- Ennakkoneuvottelut + ohjaus
- Hakemuksen läpikäynti + ohjaus
- Hakemuksen täydennyttäminen (uudestaan vain perustellusti)
- Hakemuksen kuuluttaminen ja kuuleminen (ml. lausuntopyynnöt)
- Vastinepyyntö hakijalle lausunnoista, muistutuksista ja mielipiteistä
- Lupaharkinta ja päätöksen valmistelu
- Päätöksenteko
- Lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen
- Mahdollinen muutoksenhaku

→ Myönnettyjen lupien osalta toimina siirtyy säännölliseen valvontaan

Ympäristölupapäätöksen rakenne

- Kertoelmaosa
  - Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta säätää sisällöstä
  - Hakemusaineisto on yleensä laaja. Kertoelmaosa tiivistää hakemuksen keskeisen sisällön toiminnasta, ympäristön olosuhteista, toiminnan vaikutuksista sekä suunnitellusta ympäristönsuojeluratkaisuista ja toiminnan tarkkailusta
- Ratkaisuosa
  - Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta säätää sisällöstä
  - Asian ratkaisu ja miten lausunnot, muistutukset ja mielipiteet sekä mahdollinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on otettu huomioon
  - Toimintaa koskevat määräykset
  - Perustelut (yleiset ja määräyskohtaiset)
  - Päätöksen täytäntöönpano
  - Asetettavat vakuudet
  - Luvan voimassaolo ja käsittelymaksu



LEMPÄÄLÄ