Ympäristölupahakemus, maa-ainespankkitoiminta / Yrjö Haataja

Yhdyskuntalautakunta 15.9.2026

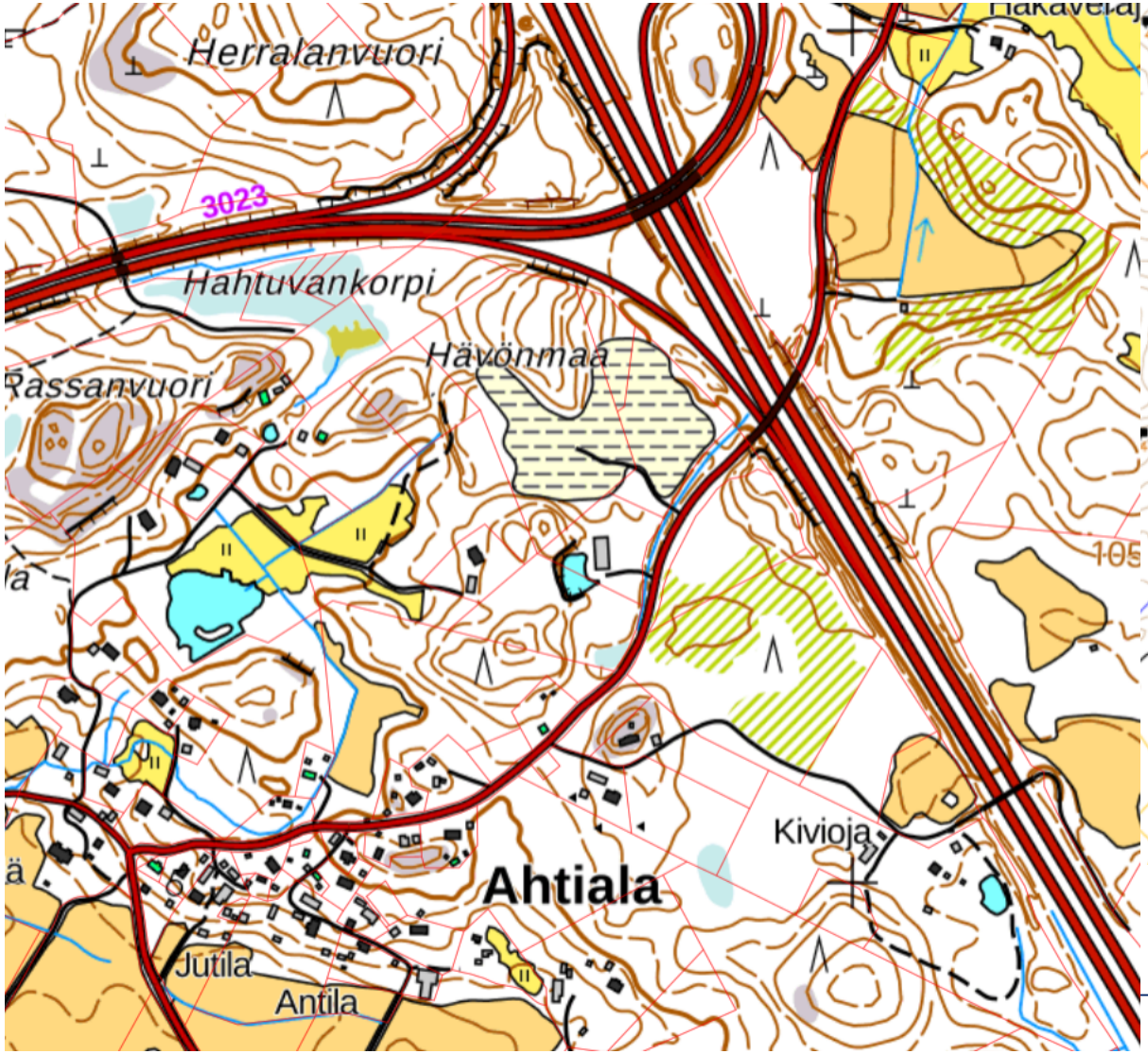
Ympäristölupahakemus ja luvanvaraisuus

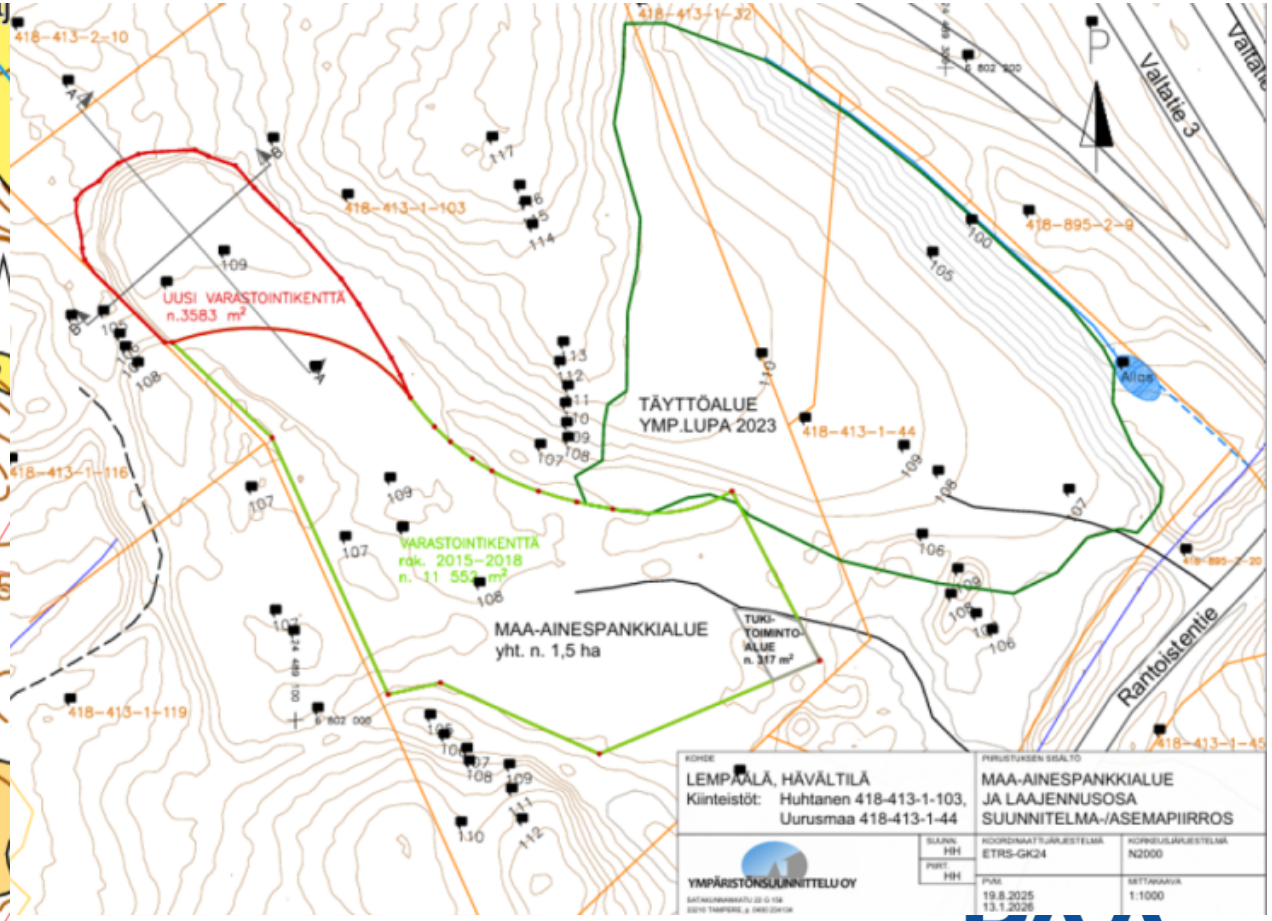
- Yrjö Haataja (Y-tunnus: 1142020-3) hakee ympäristölupaa pilaantumattomien maa-ainesjätteiden maa-ainespankkitoiminnalle
  - Toiminnan sijainti: Rantoistentie 332, 418-413-1-103
  - Vastaanotettava, varastoitava ja käsiteltävä jätemäärä 2000 m^3 (n. 3000-4000 tonnia)

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014), luvanvaraisuus

- 12) jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely sekä jätevesien käsittely
- b) pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa

Toiminnan sijainti ja ympäristö





Toiminnan kuvaus ja vaikutukset

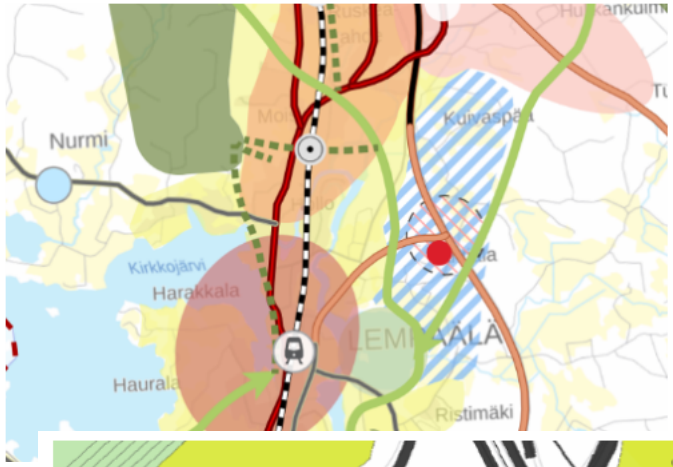
- Lupaa haetaan 10 vuoden määräajaksi. Päätöksen täytäntöönpano lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (ei haeta ns. ennakkoaloituslupaa)
- Maa-ainespankkialueella (n. 1,5 ha) vastaanotetaan rakennustoiminnasta syntyviä pilaantumattomia ylijäämämaita ja kiviaineksia. Maa-ainesjätteitä välivarastoidaan (kerrallaan enintään 2 000 m^3) kentälle kasoihin ja kuljetetaan hyödynnettäväksi käyttökohteisiin.
- Maa-ainekset käsitellään varastoalueella tarvittaessa seulomalla ja seostamalla. Toimintaan liittyen alueella on käytössä kaivinkone, pyöräkuormaaja, kuorma-autoja, seula ja vaihtolavat.
- Maa-ainesten vastaanotto ja käsittely tapahtuvat arkisin ma-pe klo 7.00-20.00. Maa-aineksia kuormataan ja kuljetetaan arkisin klo 6.00–22.00. Tarvittaessa maa-aineksia voidaan vastaanottaa sekä kuormausta ja kuljetusta tehdä poikkeuksellisesti myös lauantaisin klo 8.00–18.00.
- Merkittävin toiminnan ympäristöriski on onnettomuus- ja vahinkotilanteissa tapahtuva öljy- ja polttoainevuoto sekä mahdollisten haitallisia pitoisuuksia sisältävien jäte-erien tuominen alueelle. Toiminnasta voi aiheutua vaikutuksia maaperään, pinta- ja pohjavesiin sekä melua ja pölyä.

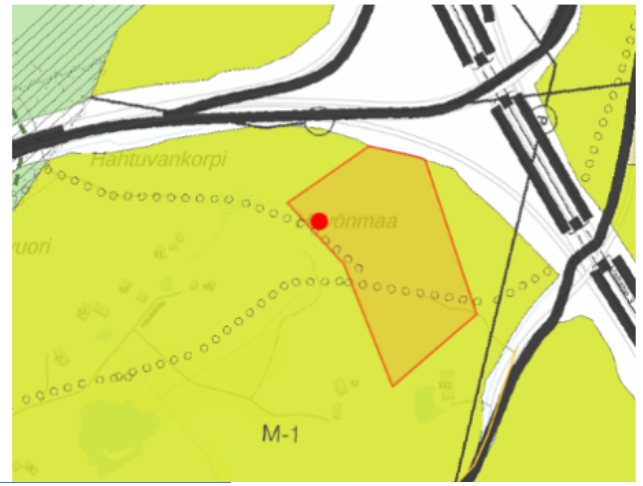
Oikeusvaikutteinen kaava toiminnan sijoittamisessa (YsL 12 §)

Toiminnan sijoittumisen maankäytölliset edellytykset on ratkaistu, sijoittamisluvassa ja poikkeamispäätöksessä, yhdyskuntalautakunta 3.3.2026 § 47

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Alueella voi käsitellä ja säilyttää vain pilaantumattomia maa-aineksia.
2. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että alueen ojarakenteet pysyvät toimintakuntoisina eikä vesien johtamisesta aiheudu alapuolisten maiden vettymistä.
3. Rakentamisluvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin ympäristölupa on myönnetty.
4. Kulku kiinteistölle tulee järjestää Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnon mukaisesti.
5. Maa-ainespankkitoiminnan päätyttyä varastokenttää tulee voida käyttää muuhun varastointiin.





Strateginen yleiskaava (2021): Taajaman läheinen kylämiljöö, tulevaisuuden yritysalue-selvitysalue. Alue on pitkän aikavälin varaus monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä tuotantotoiminnan alueeksi

Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (2001): M-1: maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 § mukainen haja-asutus. Alueen läpi on merkitty ohjeellinen ulkoilu- tai retkeilyreitti tai kevyen liikenteen yhteys.

Lupahakemuksen käsittely

- Lupahakemusta on täydennetty 8.1.2026 ja muutettu 28.5.2026. Luvanhakija toimitti vielä 9.9.2026 tiedon, että maa-ainespankkialueelle vastaanotetaan ja säilytetään kerrallaan enintään 2 000 m^3 maa-aineksia (pienempi kuin alkuperäinen määrä).
- Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lempäälän kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 4.6.-13.7.2026. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot ja hakemus on annettu tiedoksi niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.
- **Kunnan terveydensuojeluviranomaisen (Ympäristöterveys Pirteva) lausunto:** Tarvittaessa on tehtävä toiminnan aikana melumittauksia lähimmissä asuin- ja/tai vapaa-ajan kiinteistöissä. Pölyn sidontaa varten on tuotava vettä säiliöissä, jos sitä ei ole laskeutusaltaassa. Pintavedet on ohjattava siten, että ne eivät kulkeudu asuin- tai vapaa-ajankiinteistöille.
- **Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto:** Ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemukseen. Maa-ainespankkialueen toiminta ei saa aiheuttaa haittaa maanteiden käyttäjille esim. pölyämisenä. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.
- **Lupa- ja valvontavirasto** ei katsonut tarpeelliseksi antaa lausuntoa.
- Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Ratkaisuehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää myöntää Yrjö Haatajalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen 10 vuoden määräaikaisen ympäristöluvan, joka koskee maa-ainespankkitoimintaa kiinteistöllä Huhtanen 418-413-1-103.Toiminnassa tulee noudattaa annettuja lupamääräyksiä. Luvansaajan on lisäksi noudatettava toiminnassa lupahakemuksessa ja lupahakemuksen täydennyksissä esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminnanharjoittajan on ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista asetettava ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen **10 000 euron** vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa tarvittaessa.

- Vakuussumma on määrätty hakemuksessa esitettyä suuremmaksi, jotta sillä on mahdollista kattaa jätteiden poistoimittamisen kustannukset asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ulkopuolisen toimijan toimesta. Maa-ainesjätteitä ei voida sijoittaa alueelle, sillä haettuun toimintaan ja myönnettyyn lupaan ei liity maankaatopaikkatoimintaa. Oppaan (ympäristö-ministeriö, 2024) jätehuollon toimijoilta vaadittavista vakuuksista mukaan vakuuden suuruutta tarkasteltaessa huomioidaan varastoituna olevien jätteiden enimmäismäärä eikä vakuuden laskennassa huomioida jätteen mahdollista positiivista arvoa.

Nostoja toimintaa koskevista lupamääräyksistä

- Toiminta-aikaa rajattu hakemukseen nähden ottaen huomioon asutuksen läheisyys ja yöajan rauhoittaminen kohtuuttoman rasituksen välttämiseksi. Kuljetukset ja kuormaus mahdollista ma-pe klo 7.00 alkaen (ei klo 6.00 alkaen). Muuten toiminta-aika myönnetty haetun mukaisena.
- Lupamääräyksillä varmistetaan, että toiminta pysyy hakemuksen ja hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisena eikä alueesta muodostu maankaatopaikkaa. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä (lukittava portti, opastus).
- Alueelle ei saa vastaanottaa ja varastoida muita jätteitä eikä ottaa vastaan maa-aineksia alueilta, joissa tiedetään tai on aihetta epäillä maaperän olevan pilaantunutta (ampumaradat, huoltoasemat, korjaamot, pesulat, jätealueet, teollisuusalueet, yms.)
- Vastaanotettavista maa-aineksista (laji, määrä ja alkuperä) edellytetään kirjanpitoa ja raportointia vähintään vuosittain.
- Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että elinkeinon harjoittamiseen käytettäville tieliittymille on tarvittavat ajantasaiset luvat.

Nostoja toimintaa koskevista lupamääräyksistä

- Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua melu- ja pölyhaittaa. Enimmäismelutasoista(LAeq) asuinkiinteistöjen oleskelupihoilla on annettu määräys. Toiminnassa on kiinnitettävä huomiota maa-ainespankin työskentelyalueen ja kulkuväylien pölyntorjuntaan.
- Sade- ja sulamisvesien (hulevesien) johtamisesta maastoon ei saa aiheutua pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa tai haittaa (mm. vettymishaitta) naapurikiinteistöille. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että alueen hulevesien johtamiseen liittyvät rakenteet (ojat, painanteet, altaat) pysyvät toimintakuntoisina eikä laskuojien veden laatu heikkene merkittävästi toiminnan ja siihen liittyvien kenttärakenteiden rakentamisen takia.
- Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava toiminta-alueella muodostuvia ja poisjohdettavia hulevesiä säännöllisesti ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin (ml. näytteenotto), jos alueelta lähtevässä vedessä ilmenee esim. samentumista tai öljymäistä kalvoa.

Nostoja toimintaa koskevista lupamääräyksistä

- Ympäristönsuojelu voi tarvittaessa tarkastusten perusteella määrätä luvan saajan selvittämään toiminnan melu-, pöly- ja pintavesivaikutuksia ja ryhtymään toimiin haittojen torjumiseksi.
- Pohjavesivaikutuksia tulee seurata kahdesta lähimmästä talousvesikaivosta.
- Kaluston säilytys, tankkaus- ja huoltotoimenpiteet ohjataan toteuttamaan tiivisrakenteisella tukitoiminta-alueella.
- Kemikaalien, polttoaineiden ja vaarallisten jätteiden säilytys tulee järjestään niin, että mahdolliset vuodot voidaan hallita.
- Vahinkotilanteisiin tulee varautua, mm. torjuntavälineistöllä ja häiriö- ja poikkeustilanteista tulee ilmoittaa viipymättä
- Toiminnan loputtua alue tulee siistiä poistamalla alueelta jätteet ja muut alueen jatkokäytössä tarpeettomat laitteet tai rakenteet. Toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma aikatauluineen toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailutarpeesta. Toiminnan päättymisestä tulee ilmoittaa lopputarkastuksen pitämiseksi.

Lupaharkinnan perusteet

- Ympäristöluvan myöntämisedellytysten katsotaan täyttyvän. Toiminnasta ei asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista, kohtuutonta rasitusta naapureille, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, vesienhoidon tavoitteiden vaarantumista pintavesi- ja pohjavesimuodostumien osalta
- Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset.
- Ratkaisussa on huomioitu sijoittamisluvan ja poikkeamisluvan ehdot sekä asiassa annetut lausunnot. Ratkaisussa on otettu huomioon yleisen ja yksityisen edun turvaaminen.



LEMPÄÄLÄ