

Investointimäärärahojen siirto hankeryhmien sisällä sekä lisämäärärahan haku Hakkarin koulun peruskorjausinvestoinnille

Yhdyskuntalautakunta 15.09.2026
142/02.02.00/2026

Valmistelija: Infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno

Investointimäärärahojen siirto Liikenneväylät ja viheralueet -hankeryhmän sisällä

Kunnanvaltuusto on 26.11.2025 pitämässään kokouksessa hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion. Talousarviossa on yritysalueiden hankeryhmälle varattu yhteensä 255 000 euroa. Moisiolammentien loppuosa -investointikohteelle on varattu hankkeen suunnitteluun 60 000 euroa. Pajavasarakadun asemakaava-alueen investointikohde ei toteudu vuonna 2026. Määrärahat on syytä käyttää tehokkaasti kunnan muissa infrahankkeissa.

Kaava-alueet hankeryhmän Murrontien alueen kadut -investointikohteelta on mahdollista toteuttaa yhden väylän rakentaminen vuoden 2026 lopun aikana. lisäkinraitin saneerauksella ja puistoväylän rakentamisella parannetaan kävely- ja pyöräliikenteen yhteyksiä Ketunkulman suunnalta muualle Kuljuun, mikä parantaa liikenneturvallisuutta. Väylien laatutaso paranee, kun väylille toteutetaan katuvalaistus ja kestopäällyste, kuivatus tehostuu ja uusi puistoväylä otetaan talvikunnossapidettäväksi. Hankkeen kustannusarvio sisältäen hankkeen valvontatehtävät on 120 000 euroa.

Pajavasarakadun asemakaava-alueen 195 000 euron määrärahasta siirretään Kaava-alueiden hankeryhmän Murrontien alueen kadut - investointikohteelle 120 000 euroa.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno, puh. 041 730 9836, suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Lisämäärärahan haku Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen investoinnille

Hakkarin koulun peruskorjauksen 2026-2027 käynnistämisestä on päätetty kunnanvaltuustossa 17.11.2025 § 310. Hankkeen kustannusarvio on ollut käynnistyspäätöksen aikaan 7 milj. euroa sen hetkisillä suunnitelmilla. Hankkeen ensisijainen tavoite on poistaa sisäilmaoireulun aiheuttajat ja turvata sisäilmaolosuhteet pitkällä aikajänteellä. Lisäksi tavoitteena on parantaa opetustilojen olosuhteita.

Hankkeen kustannukset ovat tarkentuneet käynnistyspäätöksen jälkeen, kun urakka- ja konsulttikilpailutukset on saatu toteutettua. Koko hankkeen loppukustannusennuste investointihankkeelle on n. 7,34 milj. euroa, mikä jakautuu vuosille 2026-2027. Kokonaiskustannuksista yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan (myöhemmin YPJU) osuus on n. 6,7 milj. euroa,

suunnittelu- ja konsulttikulut 600 000 euroa sekä tilaajan muut kulut kuten lisätutkimukset ja selvitykset n. 40 000 euroa. Osa YPJU:n palkkioista n. 50 000 euroa tulee toteutuessaan maksettavaksi urakan takuuvuosille (2028-2031), määrärahat varataan käyttötalouteen toteumavuosien mukaisesti.

Alkuperäinen 7,0 miljoonan euron kustannusarvio ylittyy 340 000 eurolla. Ylitys johtuu toteutussuunnitelmien tarkentumisesta sekä arvioitua suuremmista suunnittelukustannuksista. Käynnistyspäätöksen jälkeen hankkeen toteutussisältöön on lisätty välttämättömiä korjaustoimenpiteitä, kuten käyttövesijohtojen, sähköpääjakelun ja sähkökeskusten uusiminen sekä kaikkien lattiapintojen uusiminen. Suunnittelukustannusten kasvua ovat aiheuttaneet erityisesti julkisivun uudelleenmuurauksen suunnittelu sekä rakennuksen suojelumerkinnän vaatimukset. Hankemallin valinnalla on saatu kuitenkin merkittäviä kustannussäästöjä.

Hakkarin koulun peruskorjauksen sisältöön kuuluu pihan osalta vain salaojien ja kaatojen korjaus sekä kasvillisuuden poisto rakennuksen läheisyydestä. Koulu on toivonut pihan viihtyisyyden parantamista ja aktiivisuutta lisääviä toimintoja oppilaiden välitunneille. Alustava suunnitelma pihan kunnostamisesta on laadittu oppilaiden toiveiden pohjalta, lisäksi suunnitelmassa on huomioitu uusia pyörätelineitä ja viheraluita. Kustannusarvio pihan kunnostamisesta peruskorjauksen yhteydessä maksaa n. 250 000 euroa. Kustannusarviosta pyörätelineiden osuus asennuksineen on arviolta 80 000 euroa, mihin kunta saa avustusta korkeintaan 50 % kuluista.

Traficom on myöntänyt Lempäälän kunnalle valtionavustusta kiinteistöjen polkupyörätelineiden hankintaan, Hakkarin koulu on yksi avustuksen piiriin kuuluva kiinteistö. Muilta osin pihan kunnostustöistä tullaan hakemaan valtionavustusta Suomi liikkeelle -ohjelman 2027 rahoitushaussa, kohdennettuna hakuun; päiväkotien ja peruskoulujen liikuntaedellytysten parantaminen pihojen luonnonmukaistamisella.

Hakkarin koulun peruskorjauksen kustannusarvio vuosille 2026-2027 on yhteensä 7,6 milj. euroa, sisältäen pihojen kunnostaminen peruskorjauksen yhteydessä.

Ennakkovaikutusten arviointi: Hakkarin koulun pihojen kunnostaminen kokonaan hankkeen aikana:

- Talous: kasvattaa investointia, mutta edullisempi tehdä muun peruskorjauksen yhteydessä, kuin myöhemmin erikseen. Pyörätelineille on myönnetty valtionavustusta.
- Henkilöstö/oppilaat: parantaa käyttäjien ja alueen viihtyisyyttä sekä lisää oppilaiden liikkumismahdollisuuksia välitunneilla
- Kuntastrategia: ”rakennamme viihtyisää asuinympäristöä”

Investointimäärärahojen siirto Talonrakennus ja liikuntapaikat - hankeryhmän sisällä

Vuoden 2026 talousarviossa Hakkarin koulun peruskorjausinvestoinnin (7 milj. euroa) kulujen on arvioitu jakatuvan seuraavasti:

- vuosi 2026 2,5 milj. euroa
- vuosi 2027 4,5 milj. euroa

Vuodelle 2026 kohdistuu ennakoitua enemmän toteutuskuluja, mitä kuluvan vuoden talousarvioon on varattu. Tarkentuneen

kustannustoteumaennusteen mukaan kulut jakautuvat seuraavasti (sisältän lisämäärärahan):

- vuosi 2026 3,5 milj. euroa
- vuosi 2027 4,1 milj. euroa

Kustannukset ylittyvät vuoden 2026 osalta 1 milj. euroa talousarvioon varatusta määrärahasta. Talonrakennus- ja liikuntapaikat -hankeryhmään kuuluvilta Saikantaloon ja Kiinteistöjen peruskorjaus -hankkeilta on jäämässä investointimäärärahaa vuodelta 2026. Saikantaloon investointimäärärahasta säästyy Ruskea-ahteen hankkeelle tehdyn siirron jälkeen vielä 130 000 euroa, mikä voidaan siirtää Hakkarin koulun peruskorjausinvestoinnille. Lisäksi Kiinteistöjen peruskorjaushankkeille varatusta määrärahasta voidaan siirtää 270 000 euroa Hakkarin koulun peruskorjausinvestoinnille.

Hakkarin koulun peruskorjaus -hankkeelle siirretään yhteensä 400 000 euroa vuoden 2026 investointimäärärahoja Talonrakennus ja liikuntapaikat hankeryhmän sisällä. Lisämäärärahan tarve Hakkarin koulun peruskorjausinvestointihankkeelle on vuodelle 2026 on 600 000 euroa. Vuoden 2027 osalta hankkeen investointimääräraha on 400 000 euroa pienempi, kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 10 luvun Taloudenhoito 65 §:n Talousarvion täytäntöönpano, mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään investointimäärärahojen siirrosta hankeryhmän sisällä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 10 luvun Taloudenhoito 68 § Talousarvion muutokset, mukaan kunnanvaltuusto on toimivaltainen päättämään talousarvion muutoksista ja siten lisämäärärahan myöntämisestä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764, sähköposti muotoa.etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. siirtää Yritysalueet hankeryhmän Pajavasarakadun asemakaava-alueen investointikohteen määrärahat 120 000 euroa Kaava-alueet hankeryhmän Murrontien alueen kadut -investointikohteelle.
2. siirtää vuoden 2026 Talonrakennus ja liikuntapaikkainvestoinnit hankeryhmän sisällä Saikantaloon hankkeelta 130 000 euroa ja Kiinteistöjen peruskorjaushankkeelta 270 000 euroa Hakkarin koulun peruskorjaus -hankkeelle.
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen investointimäärärahaa korotetaan 600 000 eurolla ja se osoitetaan vuodelle 2026 ja hyväksyy hankkeen kokonaiskustannukseksi 7,6 miljoonaa euroa

Päätös

Tiedoksi

Infrapääliikkö, talouspalvelut, rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-
asiantuntija, Hakkarin kouulun rehtorit, sivistysjohtaja, kasvatus- ja
opetuslautakunta