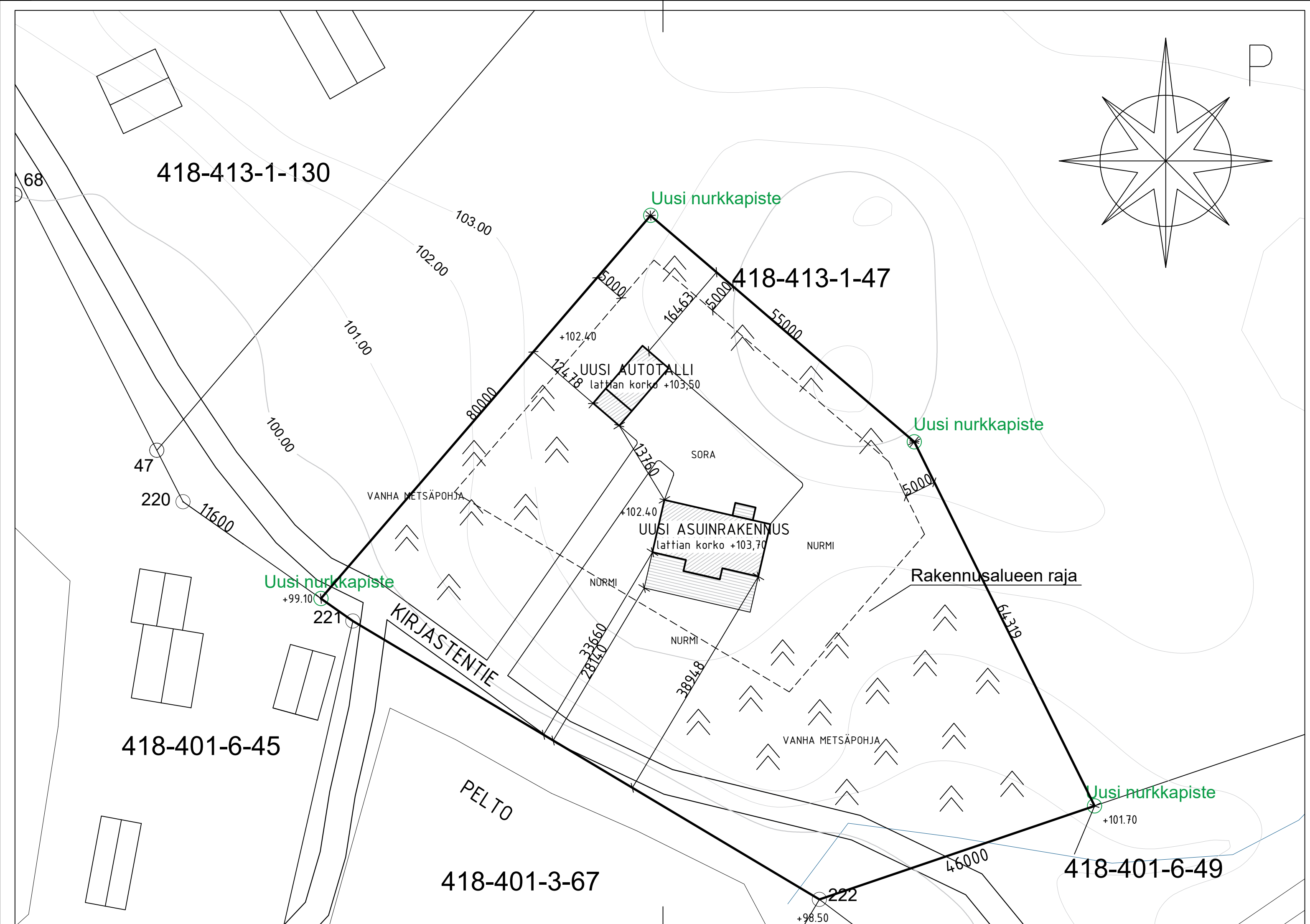




KULJUN-MARJAMÄEN-MOISION-KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4§ mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20,000 m2:n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään ympäristöön soveltuvia.

Suositus:

Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita.

LEMPÄÄLÄ
TILA UUHINIITTY, 418-413-1-47

TILAN PINTA-ALA: 7,113 ha

TILALLE HAETAAN UUTTA RAKENNUSPAIKKAA.
RAKENNUSPAIKAN ALA: 0,690 ha

TILALLE HAETAAN RAKENNUSOIKEUTTA UUSILLE RAKENNUKSILLE:
ASUINRAKENNUS (RAK1): 160 m2
TALOUSRAKENNUS (RAK2): 60 m2

RAKENNUKSET JA NIIHIN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN JA ASENNETAAN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN
- TONTILLE TIEYHTEYS
- RAKENNUKSET LIITETÄÄN KUNNALLISTEKNIikkaAN

KORKEUSASEMAT JA SIOITUKSET MÄÄRITELLÄÄN TARKEMMIN RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA. TONTILLA ALUSTAVA LUONNOS SIOITTELUSTA.

RAKENNUSALUEEN RAJA VÄHINTÄÄN 5M TONTIN RAJOISTA KAAVAMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

KORKEUDET ESITETTY N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ.

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/mo	Viranomaisen merkintöjä
	418-413-1-47		
Rakennusoimenpide	Pirustuslaji		
SIJOITTAMINEN	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohde	Pirustuksen sisältö		Mittakaavat
SIJOITTAMINEN	Asemapiirustus		1 : 500
Kirjastentie 11			
37570 Lempäälä			
		Allekirjoitus	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustusnumero
			Muutos
			ARK
Päiväys, suunnittelija, nimen selvitys ja koulutus		Yhteyshenkilö	
10.7.2026 Harri Kuhna, RI		Rakennustoimisto JK Plan Oy, 050 5689573	