

4052 Kirkonmäen asemakaavanmuutos

Yhdyskuntalautakunta 15.09.2026

1020/10.02.03/2025

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Luonnoksen nähtäville asettaminen

Asemakaavan muutos on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 17.11.2025 osana kaavoitusohjelmaa, jossa Kirkonmäen katujen alue on erotettu laajemmasta kaavamuutoskokonaisuudesta omaksi hankkeekseen. Kaavatyön alkuvaiheessa laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaava on luonnosvaiheessa, ja tässä vaiheessa esitettävä ratkaisu on alustava. Luonnoksen tavoitteena on havainnollistaa suunnittelun keskeiset lähtökohdat ja ratkaisut sekä kerätä niiden pohjalta palautetta kuntalaisilta, maanomistajilta, muilta osallisilta ja viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksella ratkaistaan Kirkonmäen alueen liikennejärjestelyt, seurakuntatalon alueen tulevaisuus sekä keskustan täydentyminen uudella asuinrakentamisella. Kaavaluonnos mahdollistaa uuden katuyhteyden Atrantien ja Tampereentien välille, Kirkonmäen aukion toteuttamisen nykyisen kadun ja pysäköintialueen paikalle, uuden seurakuntarakennuksen rakentamisen sekä uuden kerrostalon rakentamisen Atrantie 3:n tontille. Lisäksi kaavaan on osoitettu uusi jalankululle varattu yhteys, Tapulinpolku, joka täydentää alueen kävelyreittejä.

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset toimivalle liikennejärjestelmälle sekä katujen ja kunnallistekniikan tarkoituksenmukaiselle toteuttamiselle. Kaavatyön yhteydessä laaditun alustavan kadun yleissuunnitelman perusteella on tarkasteltu erityisesti katujärjestelyjen toteuttamiskelpoisuutta, liittymiä, korkeustasoja sekä alueen saavutettavuutta. Kaavaratkaisulla pyritään poistamaan Kirkonmäen läpi kulkeva ajoneuvoliikenne kirkon ja seurakuntatalon väliltä sekä parantamaan jalankulun, oleskelun ja tapahtumien edellytyksiä alueella.

Kaavatyön valmistelun aikana merkittäväksi kysymykseksi on noussut Lempoisten seurakuntatalon tulevaisuus. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon jälkeen seurakuntatalon alue on liitetty osaksi asemakaavan muutosta, jotta rakennuksen suojeluasema, mahdollinen purkaminen ja alueen tuleva rakentaminen voidaan ratkaista asemakaavalla. Samalla tutkitaan uuden seurakuntarakennuksen soveltumista osaksi Kirkonmäen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Kaavan keskeinen tavoite on vahvistaa Kirkonmäen asemaa Lempäälän keskustan merkittävänä julkisena ympäristönä. Nykyisestä pysäköinti- ja liikennealueesta muodostuva Kirkonmäen aukio mahdollistaa tulevaisuudessa tapahtumia, oleskelua ja viihtyisämmän kohtaamispaikan sekä tuo kirkon, tapulin ja muun kulttuuriympäristön arvot nykyistä paremmin esiin. Samalla pyritään turvaamaan keskustan palveluiden, seurakunnan toimintojen ja liikekiinteistöjen saavutettavuus sekä kehittämään pysäköintiä osana koko keskustan laajempaa

pysäköintijärjestelmää. Suurten tapahtumien pysäköintiä ei voida ratkaista vain Kirkonmäen alueella, vaan osana keskustan kokonaisuutta.

Kaavamuutoksen merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat liikennejärjestelyihin, pysäköintiin, esteettömyyteen, kulttuuriympäristöön, julkiseen tilaan sekä seurakuntatalon tulevaisuuden ratkaisemiseen. Kaavaluonnos mahdollistaa keskustan täydentymisen uudella asumisella ja tukee keskustan elinvoimaa, mutta samalla siihen liittyy kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia, koska nykyisen seurakuntatalon suojeluasema arvioidaan uudelleen ja rakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella aiheuttaa kulttuuriympäristöarvojen menetystä. Vaikutuksia pyritään lieventämään uudisrakentamisen laatua, mittakaavaa ja ympäristöön sovittamista ohjaavilla asemakaavamääräyksillä.

Liitteet

Kaavakartta

Kaavaselostus

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.2.2026, päivitetty 8.9.2026

Liite 2: Palauteraportti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Liite 3: Kadun yleissuunnitelma, 28.5.2026

Liite 4: Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto seurakuntatalon purkamisesta

Liite 5: Lempoisten seurakuntatalon suunnitelma 24.8.2026

Liite 6: Kerrostalon maisematarkastelu 8.9.2026

Liite 7: Kynäjalavakatselmus, 2.9.2026

Liite 8: Seurantalomake 4.9.2026

Liite 9: Lepakkoselvitys puuttuu keskeneräisen työn vuoksi, ja lisätään raportin valmistuttua, luonnoksen nähtävilläoloaikana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (10.6.2026) 5 luvun 25 §:n kohdan 20 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville (AKL 65 §, MRA 27 §).

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh 040 133 7764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Kirkonmäen asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tiedoksi

hankejohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä