

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

OAS-vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin julkisesti nähtävillä 11.2.-15.3.2026. Nähtävilläoloaikana jätettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Pirkanmaan liitto 6.3.2026	Teknisluonteisena tarkistuksena kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (kappaleeseen 3.1.1 Maakuntakaava) olisi tarpeen lisätä, että Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen Ulkoilureitti-merkintä, joka jatkuu Lempäälän keskustasta seudullisena reittinä Vesilahden ja Akaan suuntaan. Kuten OAS:ssa todetaan, Lempäälän keskustan osayleiskaavassa ulkoilureitin sijainti on osoitettu kiertämään nykyistä Atrantietä pitkin ranta-alueelle sekä linkittämään rannan virkistys- ja puistoalueet toisiinsa. Lisäksi liitto esittää, että asemakaavan vaikutusten arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota mahdollisen uudisrakentamisen vaikutuksiin suunnittelualueeseen rajautuvaan Lempäälän kirkon maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja sen ydinaluekohteisiin (kirkko, tapuli, hautausmaan kiviaidat, seurakuntatalo, säästöpankintalo ja paloasema).	Lausunto on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty tieto maakuntakaavassa osoitetusta pohjoiseteläsuuntaisesta ulkoilureitistä. Kaavaa laadittaessa on arvioitu, miten uudisrakentaminen ja muut muutokset vaikuttavat kirkon ympäristön arvokkaisiin rakennuksiin ja maisemaan. Tapulin suojelu säilyy. Kaavamääräyksillä ohjataan muun muassa rakennusten sijaintia, kokoa, ulkoasua, kattomuotoja, materiaaleja ja piha-alueita. Tavoitteena on, että uusi rakentaminen sopii Kirkonmäen arvokkaaseen ympäristöön. Vaikutukset on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa	Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, huomioitu vaikutusten arvioinnissa kirkon maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

	Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa anna erillistä viranhaltijapäätöstä nyt nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.		
Telia Finland oy 18.2.2026	Alueella on Telia Finland Oyj:n tietoliikennekaapeleita , joiden olemassaolo pitää alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään, pitää siirron tilaajan olla hyvissä ajoin yhteydessä Teliaan. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).	Lausunto on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa.	Tietoliikennekaapelit huomioidaan katujen, kunnallistekniikan ja rakentamisen jatkosuunnittelussa.
Lempäälän Vesi oy	Lempäälän Vesi Oy suunnittelee alueelle uutta vesijohtoyhteyttä. Kaavailtu katuysteys soveltuu hyvin uuden vesijohtoyhteyden sijoituspaikaksi.	Lausunto on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. Uusi katuysteys mahdollistaa suunnitellun vesijohdon sijoittamisen katualueelle.	Vesijohdon sijoittaminen huomioidaan kadun ja kunnallistekniikan jatkosuunnittelussa.
Mielipide 1 As oy Lempäälän Kirkkorinne 13.2.2026	Pyydämme saada selvennystä seuraaviin asioihin kaavasuunnitelmaan liittyen: - Uusi Atrantien liittymä puhkaistaan ilmeisesti vanhan Nordean kiinteistön eteläpuolelta? - Tuleeko Atrantien leveyteen muutoksia ja jos kyllä, niin vaikuttaako tämä Kirkkorinteen tonttiin? Minne pysäköinti aiotaan osoittaa? Esim. liikuntarajoitteiset. Mistä ohjataan kirkon ja Myllyrannan saattoliikenne? Samoin mistä ohjataan liikenne Asunto Oy Inkilänhelmeen sekä tämän ja Kirkkorinteen välissä olevalle omakotikiinteistölle?	Kiitos palautteesta. Siinä tuodaan esiin alueen asukkaiden kannalta tärkeitä kysymyksiä liikenteestä, pysäköinnistä ja kiinteistöjen kulkuyhteyksistä. Palaute on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa. Uusi katuysteys on osoitettu Tampereentieltä Atrantielle Tampereentie 21:n (eli entisen Nordean kiinteistön) eteläpuolelta. Yhteys selkeyttää alueen liikennettä ja poistaa tarpeen ajaa kirkon ja seurakuntatalon välisen alueen kautta. Atrantien alustava leveys on esitetty liitteenä olevassa kadun yleissuunnitelmassa ja kaavaluonnoksessa. Järjestelyt on esitetty Atrantien nykyiselle asemakaavan alueelle, eikä katualuetta ole luonnoksessa laajennettu kerrostalokiinteistön puolelle. Atrantien katualue on esitetty Kirkkorinteen kiinteistön kohdalla yhtä leveänä kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Nykyinen rakennettu katu on kuitenkin	Huomioidaan pysäköinnin, esteettömyyden, saattoliikenteen ja kiinteistöjen kulkuyhteyksien jatkosuunnittelussa.

		kaavassa varattua katualuetta kapeampi. Kadun yleissuunnitelman mukaisesti katualue tulisi nykyistä katua leveämmäksi. Kadun yleissuunnitelmassa luiska on esitetty Kirkkorinteen kiinteistön puolelle. Jatkosuunnittelussa voidaan tarkastella muita toteutustapoja ja selvittää, voidaanko luiska tai osa siitä sijoittaa tontille. Kaava muuttaa pysäköinnin sijoittumista: osa nykyisistä pysäköintialueista varataan jalankululle, oleskelulle ja tapahtumille, ja pysäköintiä järjestetään uudelleen katualueilla ja tonteilla. Esteettömien pysäköintipaikkojen riittävyys otetaan huomioon jatkosuunnittelussa. Suurten tapahtumien pysäköinti ohjautuu myös keskustan muihin pysäköintikohteisiin. Kirkon ja Myllyrannan saattoliikenteen sekä Asunto Oy Inkilänhelmen ja Kirkkorinteen viereisen omakotikiinteistön kulkuyhteys on tarkoitus muodostaa uutta katua pitkin. Tavoitteena on turvata kiinteistöjen saavutettavuus sekä järjestää ajoneuvoliikenne nykyistä selkeämmin ja turvallisemmin.	
Mielipide 2 alkuperäisenä 12.3.2026	Dear Planning Department, I am writing as a restaurant owner operating in the Kirkonmäki area Tampereentie 21 (Lempäälä Turmeric Leaf) of Lempäälä. I appreciate the municipality's initiative to improve traffic arrangements, safety, and the overall environment of the area through the proposed zoning plan amendment. Improving the connection between Atrantie and Tampereentie and modernizing infrastructure are positive steps that can support the long-term development and attractiveness of the area for	Vastineet on esitetty suomenkielisen käännöksen yhteydessä. The official responses are included with the Finnish translation below.	

residents, visitors, and local businesses.

However, as a business owner located within the affected area, I would like to highlight several practical considerations that are essential for the daily operation of local businesses: Also we opened the business recently and trying hard to develop our business.

1. Access to Local Businesses

During both the planning and construction phases, it is important to ensure that customers can easily reach existing businesses. Restaurants and other small businesses depend heavily on convenient access, pedestrian routes, and visibility from surrounding streets.

2. Parking Availability

Adequate parking spaces for customers should be maintained when redesigning streets or creating public spaces. Reduced parking availability could significantly impact restaurant visits and business activity in the area.

3. Logistics and Delivery Access

For restaurants, reliable logistics are essential. Raw materials, food supplies, and other goods are delivered regularly by delivery vans and trucks. It is therefore very important that the new street arrangements allow sufficient access, turning space, and safe stopping areas for delivery vehicles. Any restrictions on truck access or loading zones could make daily restaurant operations difficult.

4. Construction Phase Impact

	If construction work causes road closures or limited access for an extended period, it may negatively affect business operations. It would be helpful if the municipality could provide clear timelines and ensure that businesses remain accessible during the construction period. 5. Business-Friendly Public Space If the area is being developed into a more pleasant square or pedestrian-friendly environment, it would be beneficial to consider features that support local businesses, such as outdoor seating areas, clear signage directing visitors to nearby services, and well-designed pedestrian access. Overall, I support the development of the Kirkonmäki area and appreciate the opportunity to provide feedback. I hope that the municipality will continue to consider the needs of local businesses so that the area can develop into a lively and economically active center for the community. Thank you for your time and consideration.		
Mielipide 2 suomennettuna 12.3.2026	Hyvä kaavoitusosasto, Kirjoitan ravintolan omistajana, joka toimii Kirkonmäen alueella osoitteessa Tampereentie 21 (Lempäälä Turmeric Leaf) Lempäälässä. Arvostan kunnan aloitetta parantaa liikennetkaisuja, turvallisuutta ja alueen yleistä ympäristöä ehdotetun kaavamuutoksen avulla. Atrantien ja Tampereentien välisen yhteyden parantaminen sekä infrastruktuurin nykyaikaista-minen ovat positiivisia askelia, jotka tukevat alueen pitkän aikavälin kehitystä ja vetovoimaa asukkaiden, vieraiden ja paikallisten yritysten näkökulmasta. Kuitenkin alueella toimivana yrittäjänä haluan tuoda esiin muutamia käytännön	Kiitos rakentavasta palautteesta. Palautteessa tuodaan hyvin esiin yrityksen arjen kannalta tärkeitä asioita. Näitä ovat kulkuyhteydet, pysäköinti, tavarantoimitukset ja rakentamisen aikaiset järjestelyt. Palaute on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Kaavaluonnoksessa Tampereentie 21:n ajoneuvoliittymän on suunniteltu siirtyvän tontin eteläreunaan. Tontille ajetaan uuden kadun kautta Atrantieltä. Tontin nykyiset autopaikat sijaitsevat tällä puolella. Ajo-, huolto- ja tavarantoimitusjärjestelyt sekä ajoneuvojen kääntymis- ja pysähtymispaikat tarkentuvat katujen jatkosuunnittelussa.	Huomioidaan osana kadun ja aukion yleissuunnitelmaa ja jatkosuunnittelua.

asioita, jotka ovat olennaisia paikallisten yritysten päivittäiselle toiminnalle. Lisäksi olemme avanneet liiketoimintamme hiljattain ja teemme kovasti töitä sen kehittämiseksi. 1. Yritysten saavutettavuus Sekä suunnittelun että rakentamisen aikana on tärkeää varmistaa, että asiakkaat pääsevät helposti olemassa oleviin yrityksiin. Ravintolat ja muut pienyritykset ovat riippuvaisia sujuvasta saavutettavuudesta, jalankulkureiteistä ja näkyvyydestä ympäröiviltä kaduilta. 2. Pysäköintitilojen riittävyys Asiakkaiden pysäköintipaikkojen riittävyys tulee säilyttää katujen uudelleenjärjestelyissä tai julkisten tilojen suunnittelussa. Pysäköintipaikkojen väheneminen voi merkittävästi vaikuttaa ravintolakäynteihin ja liiketoimintaan alueella. 3. Logistiikka ja toimitusten saavutettavuus Ravintoloille sujuva logistiikka on välttämätöntä. Raaka-aineet, elintarvikkeet ja muut tavarat toimitetaan säännöllisesti pakettiautoilla ja kuorma-autoilla. On siis erittäin tärkeää, että uudet katujärjestelyt mahdollistavat riittävän pääsyn, kääntymistilan ja turvalliset pysähtymispaikat toimitusajoneuvoille. Mahdolliset rajoitukset kuorma-autojen pääsyssä tai lastausalueissa voivat vaikeuttaa ravintolan päivittäistä toimintaa. 4. Rakentamisen aikainen vaikutus Jos rakennustyöt aiheuttavat tie- tai reittikatkoksia tai rajoittavat pääsyä pitkään, se voi vaikuttaa liiketoimintaan negatiivisesti. Olisi hyödyllistä, jos kunta voisi esittää selkeät aikataulut ja varmistaa, että yritykset säilyvät saavutettavina rakentamisen aikana.	Tavoitteena on, että yritykseen pääsee turvallisesti myös liikennejärjestelyjen muuttuessa. Osa nykyisistä julkisista pysäköintialueista muutetaan jalankulun, oleskelun ja tapahtumien käyttöön. Pysäköintipaikkoja on tarkoitus sijoittaa katujen varsille ja tonteille. Noin 250 metrin päässä sijaitseva Lempon Parkki tarjoaa lisää pysäköintitilaa. Asiakaspysäköinti ja esteettömät pysäköintipaikat otetaan huomioon jatkosuunnittelussa. Rakentamisen aikana pyritään varmistamaan, että yritykseen pääsee. Rakentamisen aikaiset kulkureitit ja aikataulut suunnitellaan myöhemmin. Niistä tiedotetaan alueen yrityksille ja muille toimijoille ennen rakentamista ja rakentamisen aikana. Kirkonmäen aukiosta suunnitellaan viihtyisää julkista tilaa, jossa on hyvä liikkua jalan. Aukio voi tuoda alueelle lisää kävijöitä ja tukea yritysten toimintaa. Jatkosuunnittelussa voidaan tarkastella jalankulkureittejä, opasteita ja terassin sijoittamista liiketilan yhteyteen. Terassi vaatii tarkemman suunnitelman ja tarvittavat luvat. Kaava on luonnosvaiheessa. Luonnoksesta kerätään palautetta asukkailta, alueen toimijoilta ja viranomaisilta. Kaava tulee myöhemmin uudelleen nähtäville ehdotusvaiheessa.	
--	---	--

	5. Yritysystävällinen julkinen tila Jos alueesta kehitetään viihtyisämpi aukio tai jalankulkijaystävällinen ympäristö, olisi hyödyllistä huomioida yrityksiä tukevat ratkaisut, kuten ulkoterassialueet, selkeät opasteet palveluihin ja hyvin suunniteltu jalankulkualue. Kaiken kaikkiaan kannatan Kirkonmäen alueen kehittämistä ja arvostan mahdollisuutta antaa palautetta. Toivon, että kunta jatkossakin huomioi paikallisten yritysten tarpeet, jotta alueesta kehittyä elävä ja taloudellisesti aktiivinen yhteisön keskus.		
Pirkanmaan maakuntamuseo 20.3.2026	Asemakaavan tavoitteena on kehittää Lempäälän Kirkonmäelle tarpeelliset katualueet. Tarkoituksena on sijoittaa uusi katu osayleiskaavan mukaisesti Atrantien ja Tampereentien välille, mikä mahdollistaa toimivan katuverkon rakentamisen ja tukee Kirkonmäen kehittymistä ajoväylästä aukioksi. Samalla tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää osoitteessa Atrantie 3 sijaitsevan, kunnan omistaman, tontin kehittämistä uudisrakentamiselle. Alueella on ollut vireillä laajempi asemakaavan muutoshanke nro 4040, josta tämä kokonaisuus on tarkoitus erottaa omaksi hankkeekseen. Atrantie 3:ssa sijaitsee jälleenrakennuskauden puurakenteinen liikerakennus, joka on tarkoitus purkaa. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä kierrätyspuoti. Liikerakennusta ei ole huomioitu Lempäälän kulttuuriympäristöohjelmassa Teiden varsilla ja vesireiteillä (Teivas, 2006) tai selvityksissä Lempäälä – Keskustan kulttuuriympäristökohteiden inventointi 2009 (KSOY arkkitehtuuria) ja Lempäälän keskustasaaren kulttuurihistoriallinen selvitys (Teivas 2003). Asemakaavahanketta varten rakennuksesta tulee	Lausunto on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. Atrantie 3:n rakennuksesta kootaan tulevassa jatkovalmistelussa vielä tarkempi kuvaus kaavan liitteeksi. Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja siihen liittyvät arvokohteet on huomioitu kaavan vaikutusten arvioinnissa. Kaavaratkaisulla ja kaavamääräyksillä pyritään sovittamaan uusi rakentaminen ja katujärjestelyt Kirkonmäen arvokkaaseen ympäristöön. Tapulin ja muiden suunnittelualueen läheisten arvokohteiden asema otetaan huomioon kaavan jatkovalmistelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaselistukseen lisätään tiedot kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevasta Lempäälän kirkon kiinteästä muinaisjäännöksestä sekä historiallisen Hiidentien linjauksesta. Lisäksi OAS:n selvityksiä koskevaa kohtaa täydennetään Mikroliitti Oy:n vuonna 2017 laatimalla arkeologisella inventoinnilla.	Täydennetään kaavaselistusta ja huomioidaan vaikutukset kulttuuriympäristöön sekä toimitetaan kaavaluonnos Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

siis koota asemakaavatasoiset perus- ja historiatiedot ja valokuvat esim. kaavaselostukseen tai sen liitteeksi.

Suunnittelualueen keskelle jäävät kirkon kellotapuli ja seurakuntatalo Telkkä, jotka eivät kuitenkaan lukeudu suunnittelualueeseen. Suunnittelualue sijoittuu Lempäälän kirkon ympäristön maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluvien rakennusten lomaan. Seurakuntatalon ja tapulin lisäksi siihen kuuluvat kirkkolailla suojeltu Lempäälän kirkko hautausmaineen sekä Lempäälän keskustan osayleiskaavassa (2013) suojellut Pankinmaan vanha osa ja entinen paloasema (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 / Pirkanmaan liitto). Nämä tiedot on asianmukaisesti kirjattu OAS:aan.

Maakunnallisesti merkittävä arvoalue rakennuksineen tulee huomioida kaavan vaikutustenarvioinnissa.

Mikäli kaavassa päädytään Atrantie 3:n osalta tavoitteiden mukaisesti purkavaan ratkaisuun, tulee myös tämä huomioida vaikutustenarvioinnissa.

Kaavan suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Välittömästi kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee kuitenkin kiinteä muinaisjäänös Lempäälän kirkko (muinaisjäänösn tunnus 1000014804), ja kaava-alue rajautuu idässä historialliseen Hiidentien (Hämeenlinna-Akaa-Tammerkoskitie) linjaukseen, joka tällä kohtaa noudattelee nykyistä Tampereentietä. **Kohteet on syytä mainita osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaselostuksessa alueen lähtötietoja esittelevässä kappaleessa.** Kaava- aluetta koskee Mikroliitti Oy:n vuonna 2017 laatima arkeologinen inventointi (Lempäälä, Myllyniemen arkeologinen tarkkuusinventointi ja Myllyrannan muinaisjäänösinventointi 2017). Selvitys tulee lisätä

	osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan 3.3. Selvitykset ja selvitystarpeet (s. 5) aluetta koskevien muiden arkeologisten selvitysten joukkoon. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.		
--	---	--	--