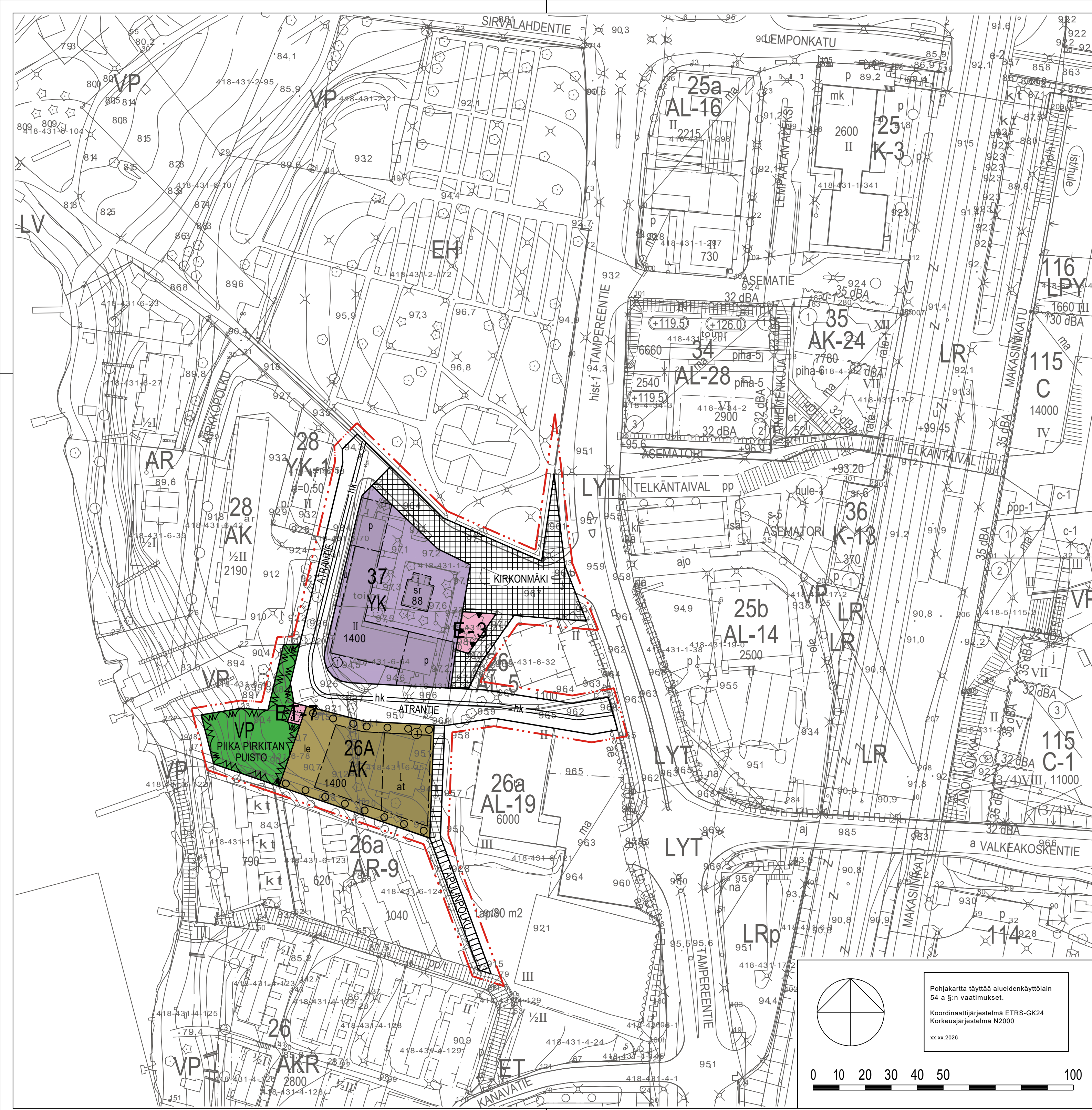




4052 KIRKONMÄKI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Lempoinen
Sijaintialue: 418-431

Asemakaavan muutos koskee: Atrantien ja Kirkkopolun katualuetta, pysäköintialuetta sekä kortteleita 26 ja 26a.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Atrantien katualue, Kirkonmäen aukio, puistoa sekä korttelin 26a tontti 1 ja korttelin 37 tontti 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- EI-7** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 10 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen. Ei sovelly mastolle. Muuntamon värin tulee olla vihreä.
- EI-3** Erityisalue muistomerkille. Alue on varattu muistomerkkiä ja siihen liittyviä rakenteita varten. Aluetta tulee hoitaa kohteen historiallisia ja maisemallisia arvoja vaalien.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**

- 26A** Korttelin numero.
- KIRKONMÄKI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- ik** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuri.**
- Istutettava alueen osa.**

- Katu.**
- Katuaukio/tori.**
- Jalankululle varattu katu/tie.**
- Hidaskatu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Suojeltava rakennus.**
- Uloke.**

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kirkonmäen aukio

Kirkonmäen aukio tulee toteuttaa korkeatasoisena julkisena ulkotilana, joka korostaa valtakunnallisesti arvokkaan kirkon, suojellun tapulin ja Kirkonmäen kulttuuriympäristön asemaa Lempäälän keskeisenä maamerkki- ja kohtauspaikkana.

Aukion materiaalien, pintarakenteiden, kalusteiden, valaistuksen ja istutusten tulee muodostaa kulttuuriympäristön arvoihin soveltuva yhtenäinen ja arvokas kokonaisuus.

Aukion viihtyisyyttä, kaupunkikuvaa ja ilmastomuutokseen sopeutumista tulee edistää lisäämällä alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä hyödyntämällä hulevesien hallintaa tukevia ratkaisuja.

Kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue

Seurakuntarakennuksen tulee muodostaa yhdessä suojellun tapulin, viereisen kirkkoalueen sekä Kirkonmäen aukion kanssa taajamakuvalisesti eheä ja arvokas kokonaisuus. Rakennuksen sijoittelussa, massoitellussa ja korkeussuhteissa tulee huomioida tapulin asema alueen historiallisena maamerkinä siten, ettei uudisrakentaminen heikennä sen havaittavuutta tai maisemallista merkitystä.

Rakennuksen, piha-alueiden, istutusten, valaistuksen sekä kalusteiden tulee tukea Kirkonmäen valtakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Tekniset rakenteet, aidat ja muurit ovat osa tontin arkkitehtuuria ja keskeistä taajamakuva.

Rakennuksen massoitellun, kattomuodon ja julkisivujen tulee korostaa seurakuntarakennuksen julkista luonnetta sekä muodostaa tunnistettava osa Kirkonmäen siluettia. Kattomuodolla tulee korostaa seurakuntasalin sijoittumista rakennuksessa. Ratkaisujen tulee soveltua valtakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ilman, että ne jäljittelevät suoraan alueen historiallisia rakennuksia. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen tai pääasiallisen kattomuodon sisään siten, etteivät ne hallitse rakennuksen hahmoa tai näkyviä ympäristöstä.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia, pitkäikäisiä, huollettavia ja kauniisti patinoituvia. Materiaalien, värityksen ja detaljoinnin tulee soveltua kirkon, suojellun tapulin ja Kirkonmäen kulttuuriympäristön luonteeseen.

Tontille tulee toteuttaa 20 autopaikkaa sekä kirkon ja seurakuntatalon käyttöä palvelevat esteettömät autopaikat.

Tontille tulee toteuttaa vähintään 20 runkolukittavaa polkupyöräpaikkaa. Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee toteuttaa katettuina.

Rakennusten ja jalankulkureitien esteettömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kerrostalon korttelialue

Rakentamisen tulee muodostaa arkkitehtonisesti korkeatasoinen, Kirkonmäen kulttuuriympäristöön soveltuva kokonaisuus. Suunnittelussa tulee huomioida alueen taajamakuvalisesti keskeinen sijainti sekä merkittävät korkeuserot osana korttelin identiteettiä.

Kerrostalossa tulee tavoitella omaleimaista ja korkeatasoista kattomaisemaa. Rakennuksessa tulee olla selvästi kalteva harja- tai aumakatto. Katon lappeiden kaltevuuden tulee olla vähintään 22 astetta tätä jyrkempi. Katon harjan tai vesikaton muun ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään +112,0 metriä (NZ2000).

Rakennuksen kattomuodon tulee muodostaa tunnistettava osa Kirkonmäen kaupunkikuvaa ja ottaa mittakaavallisesti huomioon ympäröivä historiallinen rakennuskanta. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen kattomuodon tai rakennusmassan sisään siten, etteivät ne muodosta rakennuksen hallitsevaa elementtiä. Jokaiseen asuntoon tulee liittyä parveke, terassi tai muu vastaava yksityinen ulko-oleskelutila.

Rakennuksen pääasiallisen julkisivuvärin tulee olla selkeä, luonnosta johdettu, murrettu ja riittävän tumma värisävy. Harmaata, mustaa tai valkoista ei saa käyttää pääasiallisena julkisivuvärinä. Värityksen tulee soveltua Kirkonmäen kulttuuriympäristöön, ympäröivään kasvillisuuteen ja vesistömaisemaan.

Rakennukset ja piha-alueet tulee sovittaa alueen luonnollisiin korkeuseroihin. Tontin toteutuksessa tulee välttää korkeita tukimuureja, jyrkkiä pengerryksiä sekä laajoja luisia. Maaston käsittelyssä tulee pyrkiä luonnollisiin korkeuserojen ratkaisuihin ja vaihteittain porrastettuihin piha-alueisiin esimerkiksi tukimuurein.

Rakennus tulee sovittaa maastoon ja voimakkaisiin korkeuseroihin. Tekniset rakenteet, aidat, tukimuurit ja autokatokset ovat osa tontin arkkitehtuuria ja keskeistä taajamakuva.

Pysäköintialueen itäreunalle tulee toteuttaa viimeistely tilaa rajaava autokatos. Puiston puoleiselle sekä tontin etelärajalle tulee toteuttaa yhtenäinen aita tai muu laadukas rajaus.

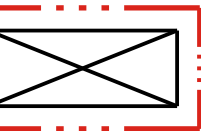
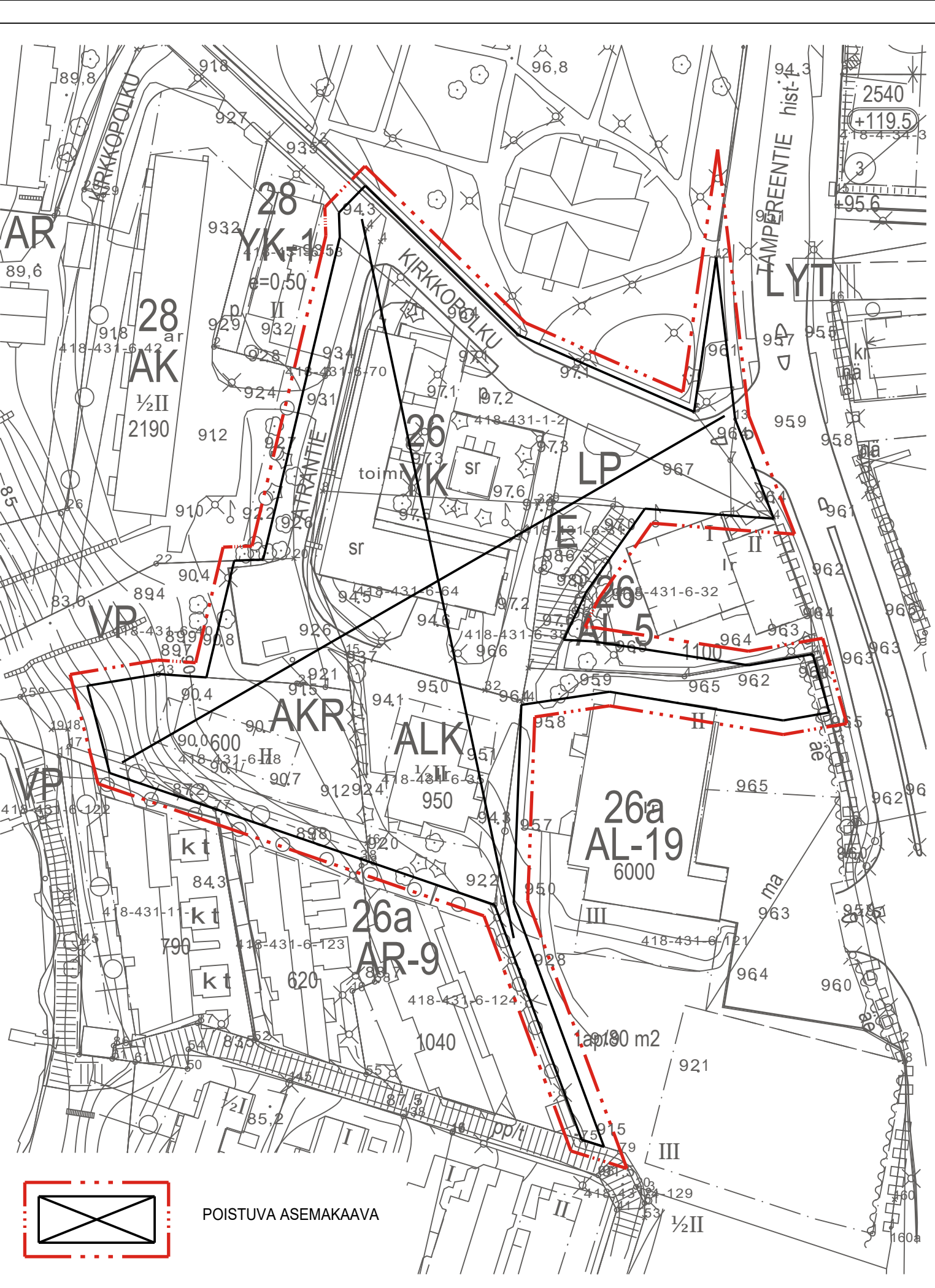
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:

1 ap / 110 k-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään:

1 pp / 40 k-m²

Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee toteuttaa katettuina ja rungon lukitsemisen mahdollistavina.



POISTUVA ASEMAKAAVA

4052 KIRKONMÄKI, ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA			Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Yhdyskunnan palvelualue			Kaavanumero: 4052	Diariinro: 1020/2025
		Suunnittelija: Maija Villanen		
		Piirtäjä: Raisa Katajamäki		
Päivämäärä: xx.xx.2026		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		
yhdtik	yhdtik	Nahtavilla AKL 65 §	khall	