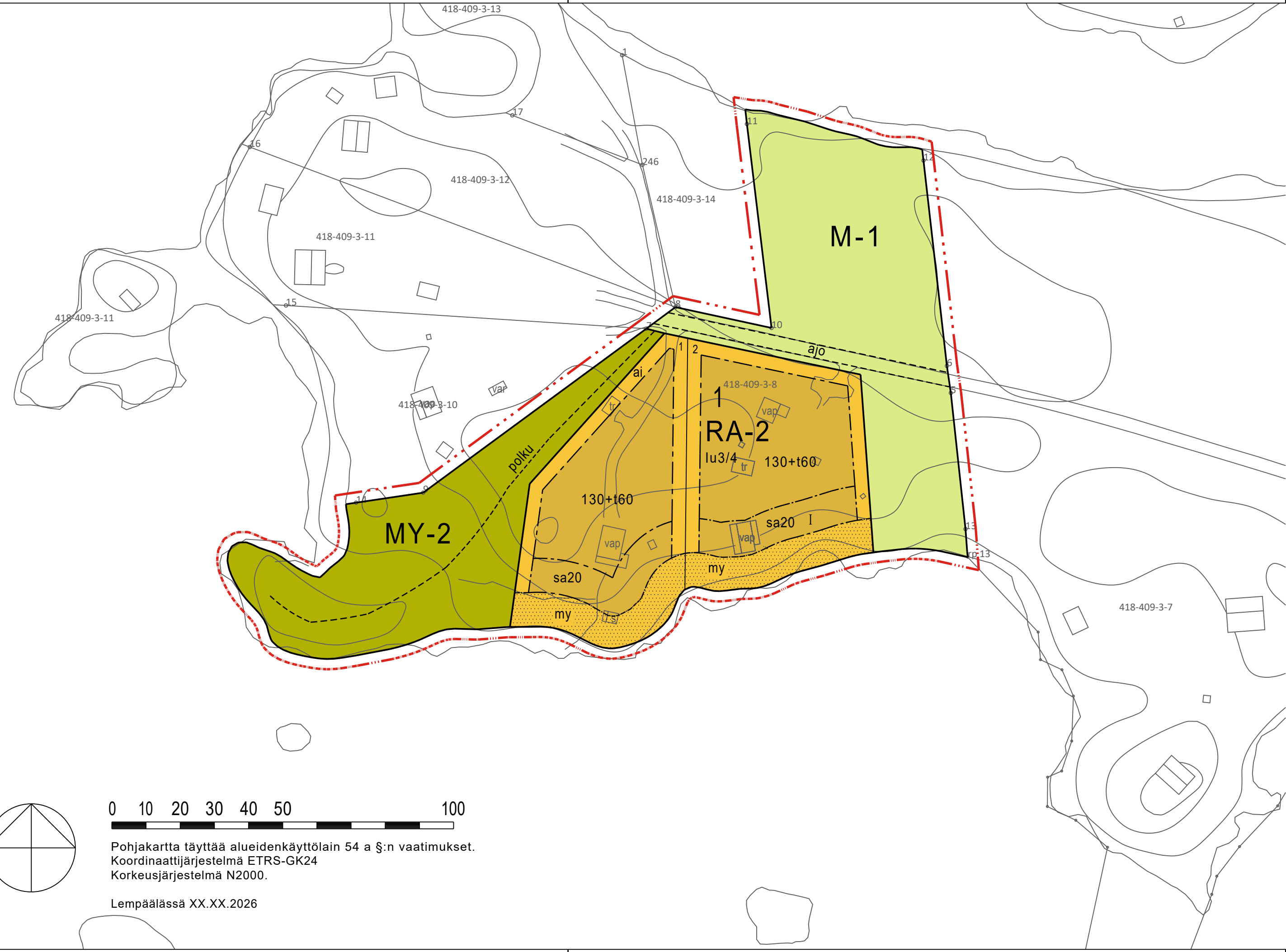




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa 130 kem² lomarakennuksen sekä enintään 20 kem² saunan, jossa saa olla 10 m² katettu terassi. Lisäksi saa rakentaa enintään kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 60 kem²; näistä yksi saa olla enintään 20 kem² vierasmaja. Rakennusten kerrosalat ja rakennusalat on merkitty kaavakarttaan. Korttelissa 1, rakennuspaikalla 2 oleva vanha saunatupa ei sisälly rakennusoikeuteen, mikäli vanha rakennus säilytetään. Rakennusta saa kunnostaa pääjulkisivuja muuttamatta.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoidossa tulee huomioida rantamaisema ja säilyttää alueen maisemalliset arvot. Jatkuvan kasvatuksen metsänhoitomenetelmä on sallittu.

MY-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Niemialueen maisemallinen vaikutus valtakunnalliseen kulttuurimaisema-alueeseen on erityisen suuri. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea RKL 53 § mukainen maisematyöluupa. Metsänhoito jatkuvan kasvatuksen menetelmällä on sallittua siten, että maisemalliset arvot säilyvät. Alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta niemeen johtavan polun osalta.

polku

Polku on tarkoitettu ohjaamaan kulkua niemeen suunnitellusti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2 Rakennuspaikan numero.

1 Korttelin numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

130+t60

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

sa20

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.

my

Alueen osa jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

ajo

Ajoyhteys

ai

Aita

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten ja rakennelmien on sopeuduttava valtakunnalliseen kulttuurimaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia järvelle näkyviä ikkuna- ja aurinkopaneelipintoja ei saa rakentaa 10 m² enempää.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerrystä. Maisemaa merkittävästi muuttavaan toimenpiteeseen tulee hankkia RKL 53 §:n mukainen maisematyöluupa, lukuun ottamatta laissa erikseen säädettyjä poikkeuksia.

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi loma-asunto. Rakennuspaikan ja MY-alueen väliselle rajalle tien ja vajan väliin tulee toteuttaa noin 0,7 metriä korkea kevyt aita kulkuyhteyden ohjaamiseksi polulle.

Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Rakennusten alimman korkeuden tulee olla vähintään korkeustasolla +78.62 m N2000.

0014 KITINÄINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

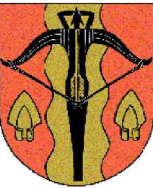
Kaava-alue: SÄIJÄ
Sijaintialue: 418-409-3-81

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 1, rakennuspaikat 1 ja 2

0014 KITINÄINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 0014

Suunnittelija: Antero Korttesmaa

Piirtäjä: Heini Kytälä

Päivämäärä: XX.XX.2026

Teija Mäkelä
kaavoituspäällikkö

yhdltk