

Rakennuskiellon jatkaminen Lempainen keskustakorttelit 22 ja 28

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 179
316/10.02.03/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Rakennuskielto Lempäälän keskustassa Lempoisten asemakaava-alueella kortteleissa 22 ja 28 on päättymässä 16.9.2026.

Asemakaavoituksen (Lempoisten asemakaavan muutos, kaavanumero 4040, vireilletulo 11.6.2014) keskeneräisyyden vuoksi Lempäälän keskustan alueella sijaitsevilla kiinteistöillä Välimaa RN:o 1:48, Marjamäki RN:o 1:245, Pankkitontti RN:o 15:0 ja Visauskallio RN:o 6:39 voimassa olevaa rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (29.1.2025) 5 luvun 1 §:n kohdan 14 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja RakL:n 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL 43 § ja 53 §).

Ennakkovaikutusten arviointi:

Päätöksellä jatketaan alueella jo voimassa olevaa rakennuskieltoa asemakaavan muuttamisen keskeneräisyyden vuoksi. Päätöksellä turvataan asemakaavan valmistelun edellytyksiä ja ehkäistään asemakaavan tavoitteiden toteuttamista vaikeuttavia maankäytön muutoksia ja rakennustoimenpiteitä. Päätöksellä ei arvioida olevan välittömiä vaikutuksia kunnan palveluihin, henkilöstöön tai käyttötalouteen. Kiinteistönomistajien näkökulmasta päätös merkitsee rakentamista koskevan väliaikaisen rajoituksen jatkumista rakennuskiellon voimassaoloajan. Päätös tukee kuntastrategian tavoitetta pitkäjänteisestä kaavoituksesta ja suunnitelmallisesta maankäytön kehittämisestä.

Liitteenä olevalla kartalla esitettynä kiinteistöt, joita rakennuskiellon jatkaminen koskee.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa asemakaavan muuttamiseksi rakennuskieltoa kahdella vuodella Lempoisten asemakaavan korttelin 28 kiinteistölle VISAUSKALLIO 418-431-0006-0039 ja korttelin 22 kiinteistöille VÄLIMAA 418-431-0001-0048, MARJAMÄKI 418-431-0001-0245 sekä PANKKITONTTI 418-431-0015-0000.

Tällä päätöksellä alueet ovat AKL:n 53§:n perusteella rakennuskiellossa 16.9.2028 saakka.

Tämä päätös määrätään AKL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja, paikkatietoinsinööri, hankejohtaja