

Teräshallit Oy:n kaavoitushakemuksen käsittely

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 178
577/10.02.03/2026

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Teräshallit Oy on hakenut 15.6.2026 asemakaavan laatimista seuraaville omistamilleen kiinteistöille: SINIMÄKI I 418-406-2-136, TERÄSRINNE 418-406-2-107, TERÄSKENTTÄ 418-406-2-134, MURRONMÄKI 418-406-2-137 ja KALLIORINNE 418-406-2-94. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 89 256 m².

Kiinteistöjen alueella sijaitsee nykyhetkellä laaja teollisuusrakennuskokonaisuus, jossa toimii Teräselementti Oy. Alue on ennestään asemakaavoittamaton, mutta se on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi T-2-aluevarausmerkinnällä. Alue kuuluu vireillä olevan Marjamäen eteläosan osayleiskaavan alueeseen, jossa sille on osoitettu nykyisen osayleiskaavan tapaan teollisuus- ja varastoaluetta.

Kaavoitushakemuksensa perusteluissa hakija mainitsee, että yritystoiminnan kasvu tarvitsee lisää tilaa myös tulevaisuudessa ja asemakaavamuutoksella haetaan tähän lisää mahdollisuuksia. Lisäksi kaavamuutos tekisi viranomaisprosesseista (esim. rakentamisluvan hakemisesta) selkeämmän ja helpottaisi jatkossa myös käsittelyprosesseja. Hakijan toiveena on, että alueelle laadittava asemakaava mahdollistaisi teollisuus-, varasto- ja konepajatoiminnan niihin liittyvine toimistotiloineen.

Alueella on ollut teollisuustoimintaa 1960-luvulta asti, ja siellä sijaitsevan rakentamisen määrä on hiljalleen kasvanut vuosikymmenien aikana. Rakentamisen määrä alueella ylittää nykytilassaan Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksessä esitetyn maksimin monikymmenkertaisesti, jonka vuoksi alueelle tulee laatia asemakaava, jos sinne tahdotaan esittää myös tulevaisuudessa laajennuksia.

Alueella toimiva Teräselementti Oy on merkittävä työllistäjä Lempäälässä.

Teräshallit Oy:n alue rajautuu vireillä olevan 15034 Pajalantien asemakaavan alueeseen, joka mahdollistaa Teräshallit Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen liittämisen osaksi jo valmiiksi vireillä olevaa kaavaa.

Kaavoitus esittää alueen asemakaavoittamista ja sitä, että kaavasta peritään taksan mukainen kaavoitusmaksu ja siihen liittyen solmitaan maankäyttösopimus.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098

Liitteet

- Kaavamuutoshakemus (henkilötiedot poistettu)
- Hakijan perustelut
- Liitekartta

Oheisaineisto

- Esittelyaineisto (julkaistaan pöytäkirjalla)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 21 §:n kohdan 8 mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöt SINIMÄKI I 418-406-2-136, TERÄSRINNE 418-406-2-107, TERÄSKENTTÄ 418-406-2-134, MURRONMÄKI 418-406-2-137 ja KALLIORINNE 418-406-2-94 liitetään mukaan kaavoitusohjelman B-korissa olevan 15034 Pajalantien asemakaavan kaavarajaukseen ja että 15034 Pajalantien asemakaava nostetaan kaavoitusohjelman A-koriin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Teräshallit Oy

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, kaavoitusavustaja