

Lemmon Sampo plv 50-890, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 11.08.2026
616/10.03.01.00/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Marjamäen asemakaava-alueen Lemmon Sampo plv 50–890 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 15.-29.7.2026 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä, kunnan nettisivuilla ja Kuljun kirjastossa.

Hankkeen kuvaus: Lemmon Sampo on yritysalueen katu, johon on ajoradan lisäksi suunniteltu reunakivellä erotettu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Eteläosassa ajoradan leveys on 7,5 m sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys 3,5 m. Noin paalulta 250 eteenpäin ajoradan leveys on 7,0 m sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys 3,0 m käytettävissä olevan katualueen tilan mukaisesti. Kadulle asetetaan 40 km/h nopeusrajoitus. Ajorata sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Kadun reuna-alueet luiskataan ja paaluvälille 280-395 tulee kadun länsireunaan kaide jyrkän luiskan vuoksi. Katu myös valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla.

Kohteessa on paljon korkeuseroja eli maasto on mäkistä. Kadun korkeusaseman suunnittelussa on huomioitu massatasapaino alueen rakentamisessa, mikä selvästi vähentää alueelta poiskuljetettavien massojen määrää ja sitä kautta kuljetuspäästöjä. Kadun ja katualueen pintakuivatus toteutetaan pääsääntöisesti hulevesikaivoilla sekä sivuojilla/painanteilla.

Katusuunnitelma yhdistyy aiemmin laadittuun Pohjoisrinteen kiertoliittymän suunnitelmiin. Katusuunnitelmalla myös korvataan aiemmin hyväksytty Lemmon Sampo plv 0-250 katusuunnitelma (Yhdyskuntalautakunta 2.10.2024 § 152) katuosuudelta plv 50-250.

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus, jossa on tuotu esille seuraavat asiat:

Katusuunnitelman pituuskaltevuudet eivät kaikilta osin vastaa hyviä suunnittelukäytäntöjä eivätkä tue turvallista ja toimivaa liikenneympäristöä. Paaluvälillä 320–390 kadun alin kohta on liian loivassa pituuskaltevuudessa, mikä vaikeuttaa kuivatuksen toteutusta ja lisää veden lammikoitumisen riskiä. Kadun pituuskaltevuutta tulisi kasvattaa kuivatuksen toimivuuden varmistamiseksi, minimikaltevuus on 0,5 %. Paaluvälillä 840–900 kadun pituuskaltevuus on 9 %, joka on uudiskohteelle liian jyrkkä huomioiden alueen tulevan raskaan liikenteen, yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien sekä kadun mutkan geometrian. Sisäkaarteessa jalankulku- ja pyöräväylän kaltevuus on jopa noin 12 %, mikä ylittää selvästi esteettömyyden perustason suosituksen (8 %). Myös toimivan tonttoliittymän toteuttaminen EN-alueelle kyseisellä katuosuudella on ongelmallista. Kadun pituusleikkausta tulisi tarkistaa turvallisuuden ja käytettävyyden parantamiseksi vastaamaan alan yleisiä suosituksia ja käytäntöjä.

Lisäksi raskaan liikenteen läpiajo Kuljuntielle kaava-alueen pohjoispäästä tulisi estää liikenneturvallisuussyistä, koska alueella yhdistyvät heikot

näkemät, jyrkkä pituuskaltevuus ja talviaikaiset haasteet raskaalle liikenteelle esimerkiksi liikkeelle lähdössä. Suunnitelmassa ei myöskään ole esitetty liikennemuotojen liittymiä Kuljuntiehen, lisakintielle ja moottoritien alittavaan yhteyteen. Näiden yhteyksien suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota erityisesti Lemmon Sammon jyrkän alamäen vuoksi, jotta jalankulun ja pyöräilyn yhteydet muodostuvat turvallisiksi.

Vastine muistutukseen:

Koko suunnittelualueen (sisältää myös korttelit/tontit) lähtökohtana on ollut vähähiilisen rakentamisen edistäminen. Tasaussuunnittelussa on pyritty mahdollisimman tehokkaaseen alueen sisäiseen maamassojen hyödyntämiseen sekä minimoimaan alueelta pois kuljetettavien maa-ainesten määrä. Tämä tavoite on asettanut reunaehjoja kadun pituusgeometrian suunnittelulle, jossa on jouduttu sovittamaan yhteen liikennetekniset vaatimukset, kuivatus, rakentamisen toteutettavuus, alueen korkeusasema sekä vähähiilisyyttä tukevat massataloudelliset tavoitteet.

Muistutuksessa on lisäksi otettu kantaa Kuljuntien liittymäjärjestelyihin. Varsinainen liittymä sijaitsee Elinvoimakeskukseen hallinnoimalla tiealueella, eikä sen suunnittelu tai hallinnollinen käsittely kuulu kunnan toimivaltaan. Tästä syystä kunnan laatima katusuunnitelma ulottuu paalulle 890, kun taas varsinainen liittymäalue sijoittuu noin paalulle 920. Katusuunnitelma on laadittu siten, että liittymä voidaan myöhemmässä suunnitteluvaiheessa toteuttaa voimassa olevien määräysten ja suunnitteluohjeiden mukaisesti. Katusuunnitelma ei siten estä turvallisen ja ohjeiden mukaisen liittymäratkaisun toteuttamista.

Muistutuksessa esitetyt näkökohdat on käyty läpi suunnittelun yhteydessä, ja niiden perusteella katusuunnitelmaa on tarkistettu seuraavasti: Paaluvälillä 260–530 kadun pituusgeometriaa on muutettu siten, että kadun kuivatus toimii aikaisempaa paremmin. Muutetussa suunnitelmassa kadun vähimmäispituuskaltevuus on 0,5 %, mikä vastaa kuivatuksen toimivuuden kannalta yleisesti hyväksyttyjä suunnitteluperiaatteita. Paaluvälillä 840–900 kadun pituusgeometriaa on tarkistettu muuttamalla tasausta jo paalulta 670 alkaen. Muutoksen seurauksena kyseisen osuuden suurimmaksi pituuskaltevuudeksi muodostuu 6,9 %, mikä parantaa liikenneturvallisuutta, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita sekä tonttiliittymien toteutettavuutta alkuperäiseen suunnitelmaan verrattuna.

Edellä esitetyillä muutoksilla muistutuksessa esitetyt keskeiset huomiot on otettu huomioon siltä osin kuin ne kuuluvat kunnan suunnitteluvastuulle. Kuljuntien liittymän yksityiskohtainen suunnittelu ratkaistaan myöhemmässä vaiheessa tienpitäjän toimesta sen toimivaltaan kuuluvassa suunnitteluprosessissa.

Katusuunnitelmaehdotuksen päivitetty pituusleikkaus (3.8.2026) on myös päätöksen oheisaineistona.

Hankkeen ennakko vaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.

- Kuntastrategia: Toimivien puitteiden rakentaminen yritystoiminnalle sekä kestävien liikkumismuotojen tukeminen (mm. kävely ja pyöräily) ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Oheisaineisto: Asemakaavaote, katusuunnitelmaehdotukset, hankkeen kuvaus sekä muistutus (ei julkinen), katusuunnitelmaehdotuksen päivitetty pituusleikkaus (3.8.2026)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n sekä 3. luvun 17 §:n kohdan 17.3 mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Lemmon Sampo plv 50-890 katusuunnitelman edellä selostusosan vastineessa esitetyin muutoksin.

Päätös

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat, muistutuksen jättänyt, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, Sisä-Suomen elinvoimakeskus