

Rantalan saunan uuden toimijan valinta

Valmistelija isännöitsijä Mikko Korhonen

Lempäälän kunta on hakenut yhtä toimijaa Rantalan saunalle 01.06.2026 alkaen avoimella ilmoituksella. Tavoitteena oli löytää aktiivinen ja kehittämishaluinen toimija, joka vastaa Rantalan saunan kokonaisvaltaisesta ylläpidosta ja vie toimintaa pitkäjänteisesti eteenpäin alueen luonne ja luontoarvot huomioiden. Nähdessä Rantalan saunan ja sen alueen potentiaalin osana laajempaa elämys- ja virkistyskenttää, sekä on valmis luomaan omannäköistä, vetovoimaista saunatoimintaa turvaten kuntalaisten avantouintimahdollisuuden.

Hakemuksia saapui kuusi (6) kappaletta määräaikaan mennessä, hakijoista yksi vetäytyi ennen haastattelukierrosta. Kaikki hakijat haastateltiin ja haastatteluissa käytiin läpi hakijoiden suunnitelmat alueen- ja saunatoiminnan kehittämiseksi, ylläpitovastuiden jaosta, sekä muut vuokrasopimuksessa huomioitavat asiat. Hakijat arvioitiin hakemusten laadun, suunnitelmien ja neuvottelumenettelyn perusteella.

Kaikki osa-alueet huomioituna, sopivimpana toimijana katsottiin olevan Rantalan sauna Oy (perustettavan yhtiön nimi). Yritys perustetaan Lempäälään, yrityksen yhtenä osakkaana toimii avantouintisaunaa Turun seudulla operoivan Villa Järvelä Oy:n omistajat. Toimija jatkaa kehittäen Rantalan saunan avantosaunatoimintaa, sekä alueen muuta virkistyskäyttöä ympärivuotisesti. Toimijan kanssa laaditaan vuokrasopimus 01.09.2026 alkaen, minkä ehtona on yrityksen perustaminen.

Vuokrasopimus on määräaikainen 10 vuotta sopimuksen alkamisesta. Vuokralaisella on oikeus yhteen 5 vuoden optiokauteen, jonka käytöstä on ilmoitettava viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä. Sopimusehtoja voidaan tarkistaa neuvotteluteitse vuokralaisen toiminnan muuttuessa tai laajentuessa. Määräaikaisuus sitoo vuokranantajaa.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla. Ennen määräajan päättymistä tapahtuvassa irtisanomisessa vuokralainen maksaa lisäksi 3 kuukauden vuokraa vastaavan sopimussakon. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden lopusta.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi, jos vuokralainen olennaisesti rikkoo sopimusehtoja eikä korjaa rikkomusta 30 päivän kuluessa kirjallisesta huomautuksesta. Olennaisina rikkomuksina pidetään mm. vuokranmaksun laiminlyöntiä, käyttötarkoituksen vastaista käyttöä, lupien puuttumista, luvattomia luovutuksia sekä muita sopimusvelvoitteiden rikkomuksia. Purkuoikeus koskee myös muita olennaisia sopimusrikkomuksia.

Vuokrahinta on 840 euroa kuukaudessa, mikä sisältää tila- ja tonttivuokran. Vuokralainen vastaa normaaleista ylläpitokuluista, muun muassa vesi, ja sähkökuluista. Vuokrahinta täyttää Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet ja on markkinaperusteinen.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee yhdyskuntajohtajan delegointipäätöksestä 31.01.2025 §7/2025, rakennuttajapäällikkö kohta 5. päättää kunnan omistamien ja kunnalle



vuokrattavien asuntojen, liikehuoneistojen ja rakennusten vuokrasopimuksista, vuokrista ja käyttökorvauksista, kun vuosivuokra on alle 50 000,00 €.

Lisätietoja: isännöitsijä Mikko Korhonen, puh. 041 731 0346, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös

Päätän vuokrata Rantalan saunan uudelle perustettavalle yhtiölle Rantalan sauna Oy.

Ulla Palo-oja
Rakennuttajapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla.

Otteet

Hakijat

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, kehitysjohtaja, hallinnollinen isännöitsijä, tekninen isännöitsijä, liikuntapaikka-asiantuntija, liikuntapäällikkö ja yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta