

# Kiinteistön KOIVUMÄKI 418-406-2-176 ostaminen

Kunnanhallitus 17.08.2026

655/10.00.01/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Marjamäen alueella sijaitsevan tilan KOIVUMÄKI 418-406-2-176 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilan pinta-ala on 0,1130 ha.

Tilan alue on kokonaisuudessaan yleiskaavan mukaista Teollisuus- ja varastoalueen aluetta (T-2). Alueella on vireillä 15014 Pajalantien asemakaava. Tilan alue on kunnan ennestään omistaman alueen sisällä ja sen ostaminen mahdollistaa asemakaavassa yhtenäisen tontin muodostumisen.

Tilalla sijaitsee asuinrakennus, vanha pihasauna ja muita rakennuksia. Rakennukset ovat verrattain huonokuntoisia. Tila sijaitsee osoitteessa Pajalantie 6. Kauppahinnaksi on sovittu 62.500,00 euroa.

Liitteet: Kauppakirjaluonnos ja kartta

Oheisaineisto (ei julkaista): Kiinteistörekisterin otteita

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa 0,1130 ha:n suuruisen tilan KOIVUMÄKI 418-406-2-176. Kauppahinta on 62.500,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden tilan KOIVUMÄKI 418-406-2-176 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

myyjä

Tiedoksi

tontti-insinööri, tonttipäällikkö, rakennuttajapäällikkö, kaavoituspäällikkö,  
elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy