

Kunnanhallitus

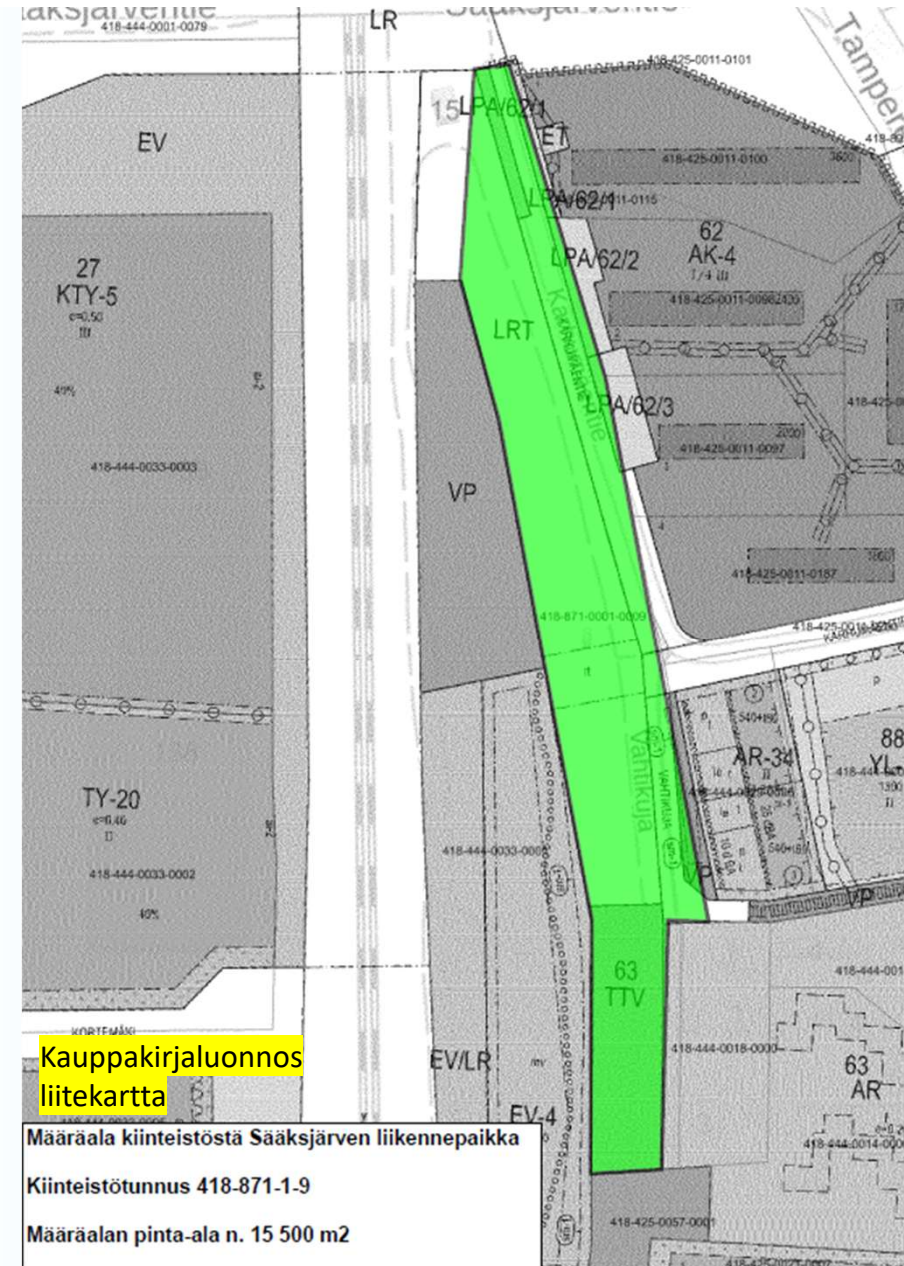
15.6.2026

148: Määräalan ostaminen kiinteistöstä 418-871-1-9 Sääksjärven liikennepaikka



148: Määräalan ostaminen kiinteistöstä 418-871-1-9 Sääksjärven liikennepaikka

- Lempäälän kunta on neuvotellut pitkään Suomen valtio / Väyläviraston kanssa
- Kaupan kohde sijoittuu strategisesti Sääksjärven tulevan juna-aseman viereen ja mahdollistaa kunnan aktiivisen roolin asemanseudun toteuttamisessa
- Neuvottelujen tuloksena sovittu kauppa
 - määräala n. 1,55 ha, kauppahinta 23 250 € (1,5€/m²)
- Kaupan kohde on entistä rautatiealuetta, mutta alueella ei ole havaittu vanhoja ratarakenteita eikä merkkejä maaperän pilaantuneisuudesta. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.
- Ympäristötekniset tutkimukset on liitetty kauppakirjaan. Niiden perusteella merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia ei arvioida olevan, vaikka pintamaan alapuolisia haitta-aineita ei voida täysin sulkea pois.
- Ostaja vastaa jatkossa maaperän tutkimisesta ja mahdollisesta puhdistamisesta kustannuksellaan. Myyjän korvausvastuu on rajattu tilanteisiin, joissa pilaantuminen on aiheutunut myyjän toiminnasta, raja-arvot ylittyvät, toimenpiteistä sovitaan etukäteen ja korvausvaatimus esitetään viiden vuoden kuluessa kaupanteosta.
- Mahdollisesta käyttötarkoituksen muutoksesta aiheutuvista puhdistuskustannuksista vastaa ostaja. Kaupan kohteella sijaitsee myös suojeltu kiinteä muinaisjäänös, Sääksjärven kipinäaidat.



148: Määräalan ostaminen kiinteistöstä 418-871-1-9 Sääksjärven liikennepaikka

- Voimassa olevissa asemakaavoissa alue pääosin rautatie- ja teollisuusaluetta (LRT, TTV)
- Uudessa osayleiskaavassa pääosin keskustatoimintojen aluetta (C-1) sekä lähivirkistysaluetta (VL)
- Vireillä asemakaavassa (1113) keskeinen osa Sääksin aseman aukiota, täydennettynä virkistys- ja erityisalueilla
- Alueen käyttötarkoitus muuttumassa keskustamaiseksi ja asemanseutua palvelevaksi kokonaisuudeksi

