

Yritystontin myynti, määräala tilasta 418-424-0009-1143 Jokela

Kunnanhallitus 15.06.2026

521/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Marjamäen pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos (15024) alueella sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennusten tontin myynnistä on sovittu Suomi Trading Oy:n kanssa. Tontti sijaitsee korttelissa 914 osoitteessa Peräsalonkaari 9.

Tontti käsittää noin 16 416 m²:n suuruisen määräalan tilasta Jokela 418-424-9-1143. Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Tontin rakennusoikeus on 8 208 k-m².

Lempäälän Kehitys Oy on käynyt aktiivista keskustelua Suomi Trading Oy:n kanssa ja esitellyt eri tonttivaihtoehtoja löytääkseen yritykselle parhaan ratkaisun. Suomi Trading Oy on vuodesta 2001 toiminut maahantuojana ja tukkuliikkeenä palvellen koko Suomen aluetta, ja sen tuotevalikoimaan kuuluu muun muassa työvälaineitä, pienkoneita, autotarvikkeita, renkaita, PVC-talleja, uusiutuvan energian ratkaisuja sekä vapaa-ajan ja puutarhan tuotteita.

Neuvottelujen perusteella yritys on päättänyt sijoittaa ja keskittää varasto- ja hallintotoimintojaan Lempäälään. Yritykselle sopivin tontti on löytynyt Marjamäen alueelta sen logistisesti erinomaisen sijainnin ansiosta. Uuteen toimipaikkaan siirtyä alkuvaiheessa vähintään 30 henkilöä, ja henkilöstömäärän arvioidaan kasvavan lähitulevaisuudessa noin 50 henkilöön. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain alkaen vähintään noin 3 000 k-m²:n rakennuksesta ja laajentuen jopa noin 8 000 k-m²:iin.

Tontin kauppahinnaksi on sovittu 426 816,00 euroa (26 €/m²). Hinnoittelu noudattaa teollisuustonteille kunnanvaltuuston 22.1.2025 vahvistamia luovutusperiaatteita.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n (toimielinten tehtävät ja toimivallanjako, kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta) mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta.

Liitteet: Kauppakirjaluonnos ja kartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita ja kaavakartta (ei julkaista)

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Suomi Trading Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun noin 16 416 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Jokela 418-424-9-1143 alueelta. Kauppahinta on 426.816,00 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa.
2. oikeuden tilan Jokela 418-424-9-1143 määräalan kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

Suomi Trading Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy, tontti-insinööri, tonttipäällikkö