

Kunnanhallitus

15.6.2026

147: Yritystontin myynti, määräala tilasta 418-424-9-1143 Jokela



Yritystontin myynti, määräala tilasta 418-424-9-1143 Jokela

- Tontin myynti sovittu Suomi Trading Oy:n kanssa
- Sijainti: Marjamäki, Peräsalonkaari 9 - kortteli 914
- Pinta-ala noin 16 416 m² - määräala tilasta Jokela
- Rakennusoikeus 8 208 k-m² - kaavamerkintä T-13
- Suomi Trading Oy: maahantuonti ja tukkukauppa (perustettu 2001)
 - Yritys keskittää varasto- ja hallintotoiminnot Lempäälään
 - Alkuvaiheessa vähintään 30 työpaikkaa → kasvupotentiaali noin 50
- Rakentaminen vaiheittain: noin 3 000 k-m² → max noin 8 000 k-m²
- Neuvoteltu useista sijoittumisvaihtoehdoista yhteistyössä Lempäälän Kehitys Oy:n kanssa, Marjamäki valikoitunut logistisen sijainnin perusteella
- **Kauppahinta 426 816 € (26 €/m²)**

YRITYSVAIKUTUKSET			
Liikevaihto 2025	29,5 milj €	Tontin koko	1,6 ha
Tulos 2025	997 000 €	Rakennusoikeus	8 208 kem ²
Työntekijät 2025	32	Rakentamisen 1. vaihe	3000 kem ²
Työpaikat	50/ 31 per ha	Rakentamisen 2. vaihe	5 000 kem ²
Hinta /m2	26 €	Hinta yht	426 816 €

