

Lopen eteläosan asemakaavan lisääminen kaavoitusohjelmaan

Kunnanhallitus 15.06.2026

515/10.02.03/2026

Valmistelija Pinja Hakonen, kaavasuunnittelija

Asemakaavahanke sijaitsee kunnan omistalla maalla historiallisen Lopen kartanon ja siihen liittyvien peltojen alueella. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa pientalovaltaista aluetta ja siihen liittyy lähivirkistysaluetta. Strategisessa yleiskaavassa alue on taajamahelmien aluetta. Maaperäkartan perusteella rakennuskelpoista savimaata on alustavasti arvioiden noin 10 ha.

Lopen eteläosan alueen asemakaavoituksen tavoitteena on vastata kunnan omakotitonttien kysyntään tarjoamalla tontteja keskeiseltä sijainnilta nauhataajamasta, läheltä Saikan koulua ja Marjamäen kaupallisia palveluita. Lisäksi kaavoituksella tutkitaan virkistysalueen lisäämistä Lopen alueelle muodostamalla historiallisen Lopen kartanon alueesta kiinnostava ja monimuotoinen puistoalue. Tavoitteena on luoda viihtyisää asuinympäristöä sekä kehittää kunnan yhdyskuntarakennetta ja kestäviä liikkumistapoja lisäämällä asutusta tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle, potentiaalisen junaseisakkeen vaikutusalueelle

Ennakkovaikutusten arviointi

Asemakaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa uuden omakotialueen muodostamisen edulliselle sijainnille lähelle palveluja ja joukkoliikennettä. Kaavoituksen edistäminen edellyttää kaavoituksen suunnitteluresurssien käyttämistä sekä taloudellisia panostuksia tarvittaviin selvityksiin. Hankkeessa tullaan arvioimaan vaikutuksia asemakaavan vaatimalla tasolla.

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto, koska sillä on merkittävää vaikutusta kunnan asukasmäärään. (AKL 52 §, hallintosääntö 5. luku 1 §).

Liitteet: alustava kaavarajaus

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, puh. 0503839656, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Päätös kaavoitusohjelmaan ottamisesta ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös (AKL 51 §, kuntalaki 136 §, KHO 2003:16).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lisätä Lopen eteläosan asemakaavan kaavoitusohjelman A-koriin.

Päätös

Tiedoksi

kaavasuunnittelija