



### LIITE 3

#### Rakennuspaikkojen minimikoot asemakaava-alueiden ulkopuolella

- A = 3500 m<sup>2</sup>
- B = 5000 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikan vähimmäiskoon rajausta perustuu YKR-taajamarakenteeseen. Taajama-alueen 450 metrin vyöhykkeellä rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m<sup>2</sup> ja tämän vyöhykkeen ulkopuolella 5000 m<sup>2</sup>.

Ranta-alueilla rakennuspaikan pinta-alasta määrätään tarkemmin rakennusjärjestyksen 27 §:ssä.

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään rakennustarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Mikäli rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely (vesihuoltolaitoksen verkosto), voidaan rakennuspaikan kooksi rakentamis- tai sijoittamisluvan yhteydessä hyväksyä vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Yleiskaavassa määrätty rakennuspaikan vähimmäiskoko on ensisijainen rakennusjärjestyksen määräyksiin nähden.

#### YKR - rakenne

- YKR - Taajama 2024
- YKR - Kylä 2024
- YKR - Pienkylä 2024

YKR (Yhdyskuntarakenteen seurantarjestelmä) on valtakunnallinen, luokitus, jota käytetään Suomessa yhdyskuntarakenteen ja taajamakehityksen seurannan perustana. YKR on käytännössä ainoa valtakunnallisesti yhtenäinen ja päivittyvä taajama- ja asutusrakennetta kuvaava luokitus, ja sitä hyödynnetään laajasti valtionhallinnossa, maakunta- ja yleiskaavoituksessa sekä viranomaisarvioinneissa. Taajamarakenteen määrittelyssä ja se toimii keskeisenä viiteaineistona alueidenkäytön suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa.

YKR-taajama on yhtenäinen, riittävän tiiviisti rakennettu ja vähintään noin 200 asukkaan asutuskokonaisuus, joka määritellään rakennusten ja väestön sijainnin perusteella. YKR-kylä on taajamien ulkopuolinen, vähintään 40 asukkaan asutustihentymä, joka ei täytä taajaman tiivyskriteerejä. YKR-pienkylä on taajamien ulkopuolinen pienempi asutuskeskittymä, jossa on tyypillisesti noin 20–39 asukasta

Lähde: Suomen ympäristökeskus (SYKE) 2026, YKR-taajama-aineisto [2024] uusin aineisto (2026-05 haettu)