

Pientalotonttien jakamishanke 2026, hankkeeseen hyväksyttävät hakemukset sekä asemakaavojen valmisteluaineistoa

Yhdyskuntalautakunta 16.06.2026
94/10.02.03/2026

Valmistelija kaavoitusharjoittelija Heini Kyttälä

Lempäälän kunnan vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan sisältyy tontinjakokaavat 2026. Pientalotonttien jakamishanke toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 pilottihankkeena. Siitä lähtien sitä on toteutettu vuosittain, ja nyt käynnistyy kuudes hanke. Mukaanpääsyn vaatimuksena on hakukriteerien täytyminen.

Tänä vuonna hankkeeseen saatiin viisi hakemusta. Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta. Yksi hakemus vedettiin hakijoiden toimesta pois.

Laadittavattavaksi esitetyt asemakaavat:

1116 Mäkitie 11:n asemakaavan muutos
10059 Linjansivu 3:n asemakaavan muutos
2123 Mäntytie 7:n asemakaavan muutos
2124 Rautalinintie 1:n asemakaavan muutos

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit kahdeksi tai useammaksi erilliseksi tontiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Asemakaavojen muutokset laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit.

Alustava aikataulutavoite:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa nähtäville kesäkuu 2026
- Kaavaehdotukset nähtäville lokakuu 2026
- Kaavojen hyväksymiskäsittely loppuvuosi 2026
- Kaavat lainvoimaiset alkuvuosi 2027

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (9.6.2026)
Valmisteluaineistoa (9.6.2026)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön luvun 5, 5 § kohdan 20 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava ja kohdan 33 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville.

Lisätietoja: kaavoitusharjoittelija Heini Kyttälä, puh. 040 489 4943, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valita Pientalotonttien jakamishankkeeseen vuodelle 2026 mukaan otettavat tontit, sekä kuuluttaa nähtäville asemakaavojen valmisteluaineiston.

Päätös

Tiedoksi

Kaavamuutoksen hakijat, kaavoitusarkkitehti, kaavoitusharjoittelija, kaavoitusavustaja