



Valmisteluaineistoa

Pientalotonttien jakamishanke 2026

9.6.2026



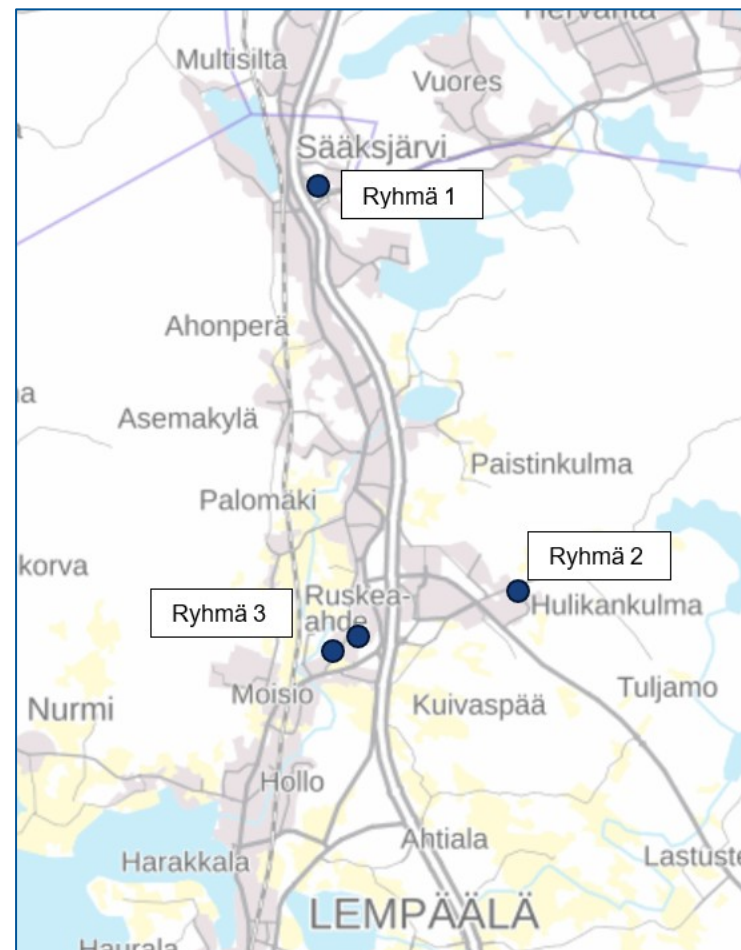
VALMISTELUAINEISTO

Pientalotonttien jakamishanke 2026 vireilletulon yhteydessä on laadittu alustavaa kaavan valmisteluaineistoa havainnollistamaan tontinjakojen tavoitteita. Jokaisesta jaettavasta tontista on laadittu havainnekuva ja alustava asemakaavaluonnos. Jatkotyössä suunnitelmat tarkentuvat esimerkiksi rakennusalojen osalta ja niihin voi tulla lisää määräyksiä.

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit kahdeksi tai useammaksi erilliseksi tontiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Asemakaavojen muutokset laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit.

SUUNNITTELUALUEET

Sääksjärvi: (Ryhmä 1)	1116 Mäkitie 11:n asemakaavan muutos
Hulikankulma: (Ryhmä 2)	10059 Linjansivu 3:n asemakaavan muutos
Ruskea-ahde: (Ryhmä 3)	2123 Mäntytie 7:n asemakaavan muutos 2124 Rautalinintie 1:n asemakaavan muutos

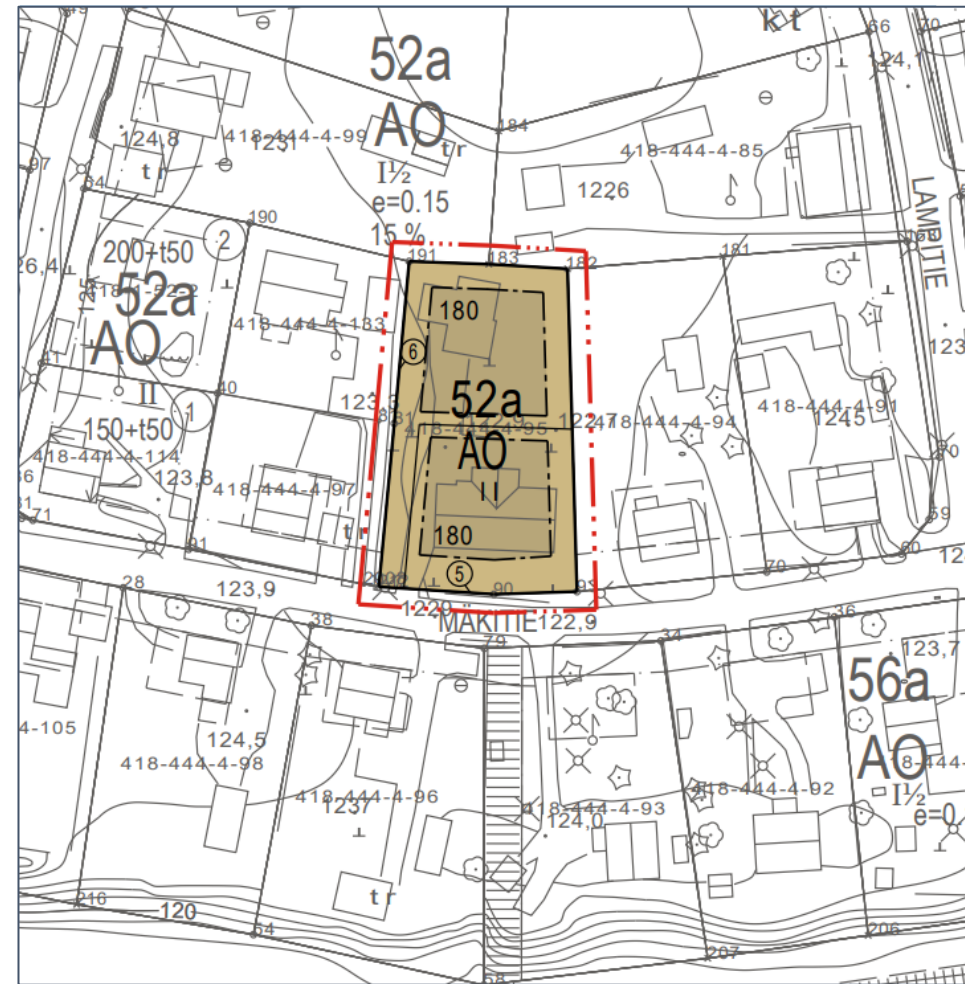


Kuva 1. Suunnittelualueet kartalla

1116 – Mäkitie 11

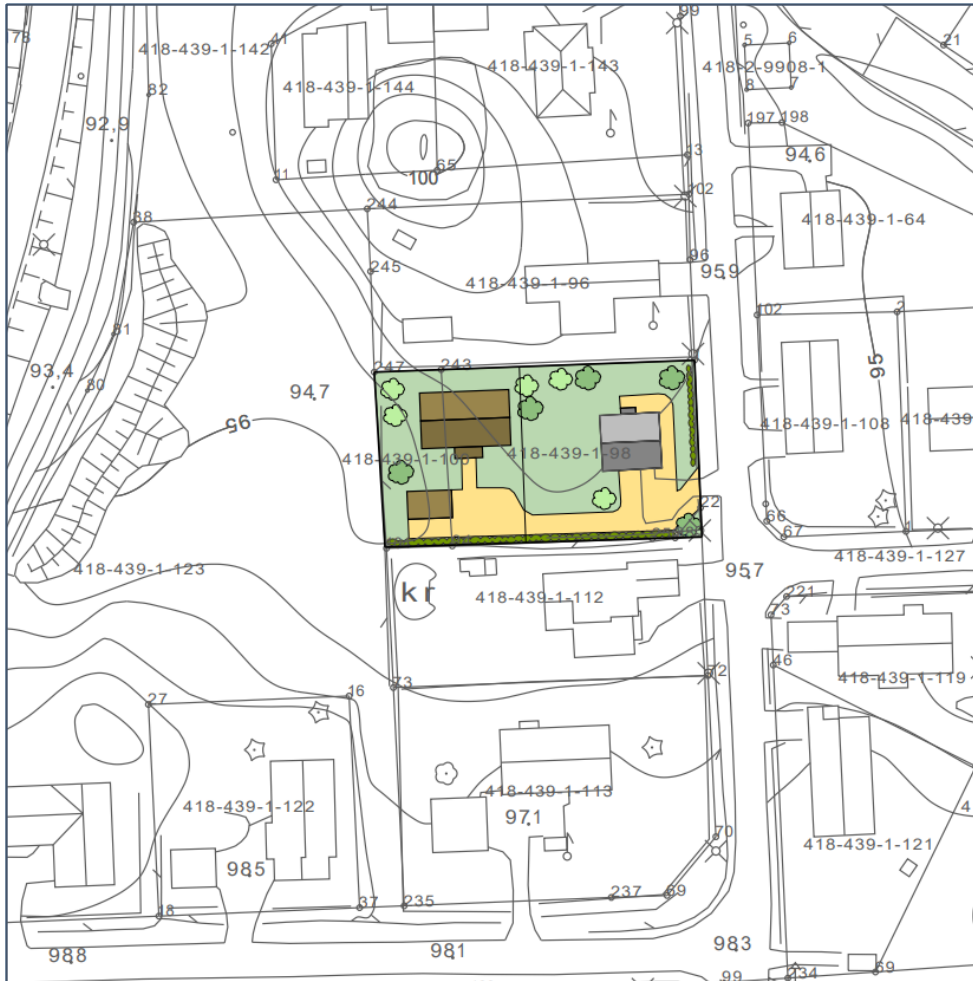


Havainnekuva Mäkitie 11:n uusista tonteista.

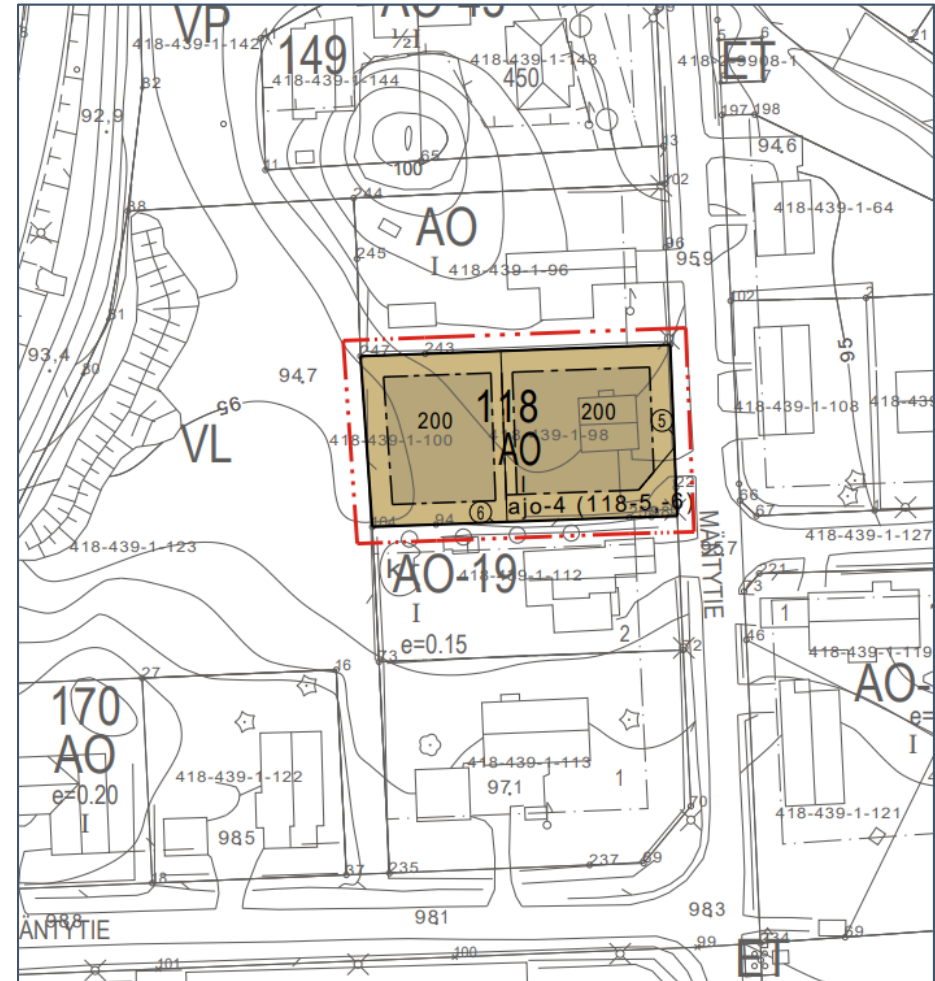


Alustava luonnos asemakaavasta 1116.

2123 – Mäntyte 7



Havainnekuva Mäntyte 7:n uusista tonteista.

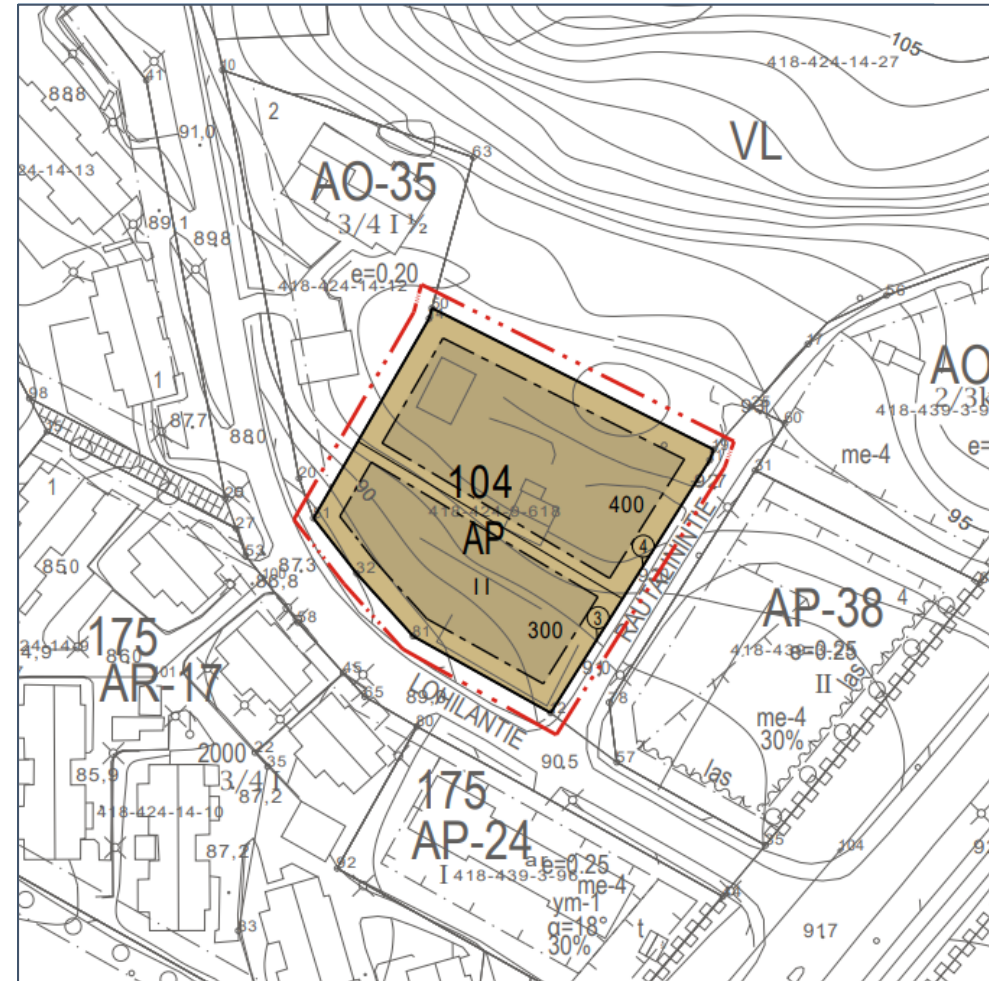


Alustava luonnos asemakaavasta 2123.

2124 – Rautalinintie 1



Havainnekuva Rautalinintie 1:n uusista tonteista.



Alustava luonnos asemakaavasta 2124.

Asemakaavamerkinnät ja määräykset

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.



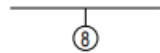
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

958

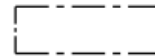
Korttelin numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

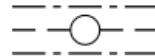
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

ajo-4 (958-4, -5, -6, -7, -8)

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittua.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.