



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-28** Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueella sijaitsevan toiminnan tulee olla sellaista, joka ei aiheuta ympäristölle melua, tärinää, ilman epäpuhtauksia tai pohjaveden pilaantumista. Alueella tulee välttää hajuhaittoja. Ympäristön alueiden palovahinko- ja kemikaalirikki tulee minimoida. Tontin käytetystä rakennuskohteesta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Ulkoavaraustoin käytettävät tontin osat on aidattava 1,8 m korkealla, ukkosaitaan teollisuus- ja varastorakennusten välttämiseksi näkösuoju-aidalla ja se tulee suojata riittävällä istutuksella.
- T-14** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella tulee erityisesti välttää ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäristön alueiden palovahinko- ja kemikaalirikki tulee minimoida. Tontin käytetystä rakennuskohteesta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Ulkoavaraustoin käytettävät tontin osat on aidattava 1,8 m korkealla, ukkosaitaan teollisuus- ja varastorakennusten välttämiseksi näkösuoju-aidalla ja se tulee suojata riittävällä istutuksella.
- Lähivirkistysalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Suojaverha-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 928** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- AREENAKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sisällin kerrosluvun.
- e = 0,5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuriivi. Istutettavien puiden tulee täyttää InfraRYL:n mukaiset katupuuvaatimukset. Puut tulee istuttaa enintään viiden metrin etäisyydelle toisistaan.
- Katu.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- Hulevesien johtamisen kannalta merkittävän ojan ohjeellinen sijainti.
- Ohjeellinen varaus noron nykyisen purku-uoman korvaavalle ojalle tai putkelle.
- Maakaasuputken suoja-alue.
 - Alueella räjäytystiloihin ryhdyttäessä tulee pyytää lausunto kaasuverkkoa hallitsevalta taholta.
 - Maa-ainesten läjittämiseen tai pohjaveden pinnan laskemiseen eteläpuolella tai niemorakenteilla maatajalla johtavien toimien tulee pyytää lausunto kaasuverkkoa hallitsevalta taholta, mikäli toiminta tapahtuu 50 metrin säteellä kaasuputkista.
 - Sähkökaapeleita tai eristämättömiä ja sähköä johtavia rakenteita (metalliputkistot, merkintälangat ja maadoituskaapelit) ei tule asentaa maasoketukseen alle 20 m etäisyydelle teräksisestä maakaasuputkista.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamia.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- PYSÄKINTÄ**
 Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka arvioitua 1,2 työpäikkää kohden. Polkupyörille tulee rakentaa katettuja säilytyspaikkoja.
 Pysäköinnin järjestämisessä tulee vähintään varautua sähköautojen latauspaistaiden rakentamiseen.
- KASVILLISUUS**
 Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alaan 300 m² kohti.
- HULEVESI**
 Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitettavuuden tulee olla 2 m³ jokaisaa sataa vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla kohti. Viivytyspaineiden tulee tyhjänsä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto, joka on toteutettava siten, että se aiheuta eroosiota purkupaikassa. Tonttien ylivuotovedet sekä viivytetyt hulevedet tulee ohjata katualueelle toteutettavien avo-ojien. Tonteilla tulee tarvittaessa varautua toteuttamaan niekan- ja öljynerotuskaivot hulevesien laadun turvaamiseksi.
- Korttelialueen 927 rakennusten katoilla muodostuneet puhtaat hulevedet on ohjattava hallitusti noron ympäristön noron vastaavaan säilytyspaikkaan. Liikennöidyillä ja päälystetyillä alueilla muodostuvia hulevesiä ei saa ohjata noron ilman niiden puhdistamista.
- Korttelin 905 alueella on toteutettava tai siellä on säilytettävä olemassa olevia 1200 m³ hulevesien viivytysrakennetta korttelialueen ulkopuolella tulevien hulevesien viivytämiseksi.
- YLEISTÄ**
 Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1,5 m korkealla umpiaidalla.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.
 Todistaa Lempäälässä, 20XX, virallisesti

Riku Hevonpori, hallintopäällikkö
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

15035 AREENAKADUN JATKEEN ASEMAKAAVA		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavanumero: 15035
		Diaarinumero: 401/2024
		Suunnittelija: Aarni Ahvenus
EHDOTUS	Teija Mäkelä kaavutuspäällikkö	Piirtäjä: Aarni Ahvenus
Päivämäärä: 9.6.2026		
Yhdistyk.	Nähtävillä 26.11.2025 - 28.11.2025	
11.11.2025 § 170		