

Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen sähkösuunnittelun, kunnan puitesopimuskumppanin Granlund Oy:n kattohinnan hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 16.06.2026
976/02.08.00/2025

Valmistelija rakennuttajainsinööri Konsta Österlund

Suunnittelusopimus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen sähkösuunnittelua. Lempäälän kunnalla on Granlund Oy:n kanssa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n kilpailuttama sopimus LVISA tuntiveloituksista, jota on käytetty Hakkarin koulun peruskorjauksen suunnittelussa.

Sähkösuunnittelutyö on tilattu Granlund Oy:tä syksyllä 2025, sen hetkisillä tiedoilla. Alkuperäinen kattohinta sähkösuunnittelulle on ollut 97 000 € (arvonlisäveroton), joka sisälsi noin 1400 tuntia suunnittelutyötä. Suunnittelutyö on laskettu ajalle 1.10.2025-31.12.2027.

Toimeksiannon sisältö ja laajuus ovat muuttuneet alkuperäisen tilauksen jälkeen, minkä vuoksi sähkösuunnittelun kattohintaa on syytä korottaa. Toimeksiantoon on lisätty muun muassa rakennuksen sähkökeskusten ja pääjakelun uusinta, sisä- ja ulkovalaistuksen ratkaisuja on kehitetty kokonaisuudessaan kustannustehokkaammiksi ja käyttötarkoituksen mukaisemmiksi alkuperäisestä. Sähkösuunnitteluun on lisätty lisäksi auditorion AV-suunnittelu ja kulunhallintamuutosten suunnittelu.

Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu sopimuksen jälkeen yhteistoiminnallinen projektinjohtomalli, mikä kasvattaa konsulttien tuntimäärää perinteisiin hankemalleihin verrattuna. Oikea-aikainen, yhteensovitettu ja hanketta parhaalla mahdollisella tavalla tukeva suunnittelu kuitenkin vähentää hankkeen kokonaiskustannuksia sekä rakentamisessa että ylläpidossa.

Hankkeen päivitetty sähkösuunnittelun kattohinta on 122 885,94 euroa, korotusta alkuperäiseen kattohintaan on 25 885,94 euroa joka vastaa noin 345 tuntia. Toimeksiannon tavoitteena on alittaa kattohinta. Samalla jätetään riittävä pelivara hankkeen edetessä mahdollisesti esiin tuleville, vielä tunnistamattomille yllätyksille.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA Talous ja Valvonta 9 luvun Taloudenhoito 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: tehtävänimike Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Liitteet:

1. Eritelty kustannusarvio kattohinnan korottamisesta (ei julkinen)

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen sähkösuunnittelun, kunnan puitesopimuskumppanin Granlund Oy:n päivitetyn kattohinnan 122 885,94 euroa (arvonlisäveroton).

Päätös

Otteet

Granlund Oy

Tiedoksi

Talotekniikka-asiantuntija, rakennuttajainsinöörit.