

Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen arkkitehtisuunnittelun, kunnan puitesopimuskumppanin Jada Oy:n kattohinnan hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 16.06.2026
976/02.08.00/2025

Valmistelija rakennuttajainsinööri Konsta Österlund

Suunnittelusopimus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelua sekä tietomallivastaavan tehtäviä. Lempäälän kunnalla Jada Oy:n kanssa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n kilpailuttama sopimus arkkitehtisuunnittelun tuntiveloituksista, jota on käytetty Hakkarin koulun peruskorjauksen suunnittelussa.

Arkkitehtisuunnittelutyö on tilattu tuntityönä Jada Oy:ltä syksyllä 2025, kun Hakkarin koulun peruskorjausta lähdettiin valmistelemaan. Kohde oli Jada Oy:lle ennestään tuttu, sillä arkkitehtitoimisto vastasi kohteen sisäpuolisten muutosten arkkitehtisuunnittelusta 2023-2024, muutostöitä ei toteutettu. Hankkeen sisällön tarkennuttua kevään 2026 aikana, on Jada Oy:ltä pyydetty lopullinen kattohinta kokonaiskustannusten tarkentamiseksi.

Toimeksianto sisältää pääsuunnittelijan, arkkitehtisuunnittelun ja tietomallikoordinaattorin tehtävät rakennushankkeen luonnos- ja lupavaiheesta aina vastaanottoon saakka. Hankkeen vastaanotto on viimeistään 31.12.2027.

Hakkarin koulun julkisivujen tiilimuuraukset ja eristeet uusitaan kauttaaltaan. Rakennuksen julkisivun suojelumerkinnän huomioiminen ja Maakuntamuseon kanssa käytävät neuvottelut muutoksiin liittyen ovat kasvattanut merkittävästi arkkitehtisuunnittelun tuntimäärää tavanomaiseen suunnittelutoimeksiantoon nähden. Sisäpuolisia suunnitelmia on kehitetty aiemmin tehdyistä suunnitelmista yhdessä käyttäjien ja tilaajan kanssa. Hankkeen toteutusta kehitetään vielä toteutusvaiheessa yhdessä hankkeen parhaaksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu sopimuksen jälkeen yhteistoiminnallinen projektinjohtomalli, mikä kasvattaa konsulttien tuntimäärää perinteisiin hankemalleihin verrattuna. Oikea-aikainen, yhteensovitettu ja hanketta parhaalla mahdollisella tavalla tukeva suunnittelu kuitenkin vähentää hankkeen kokonaiskustannuksia sekä rakentamisessa että ylläpidossa.

Arkkitehtisuunnittelun toimeksiannon laskutus 30.5.2026 mennessä 127 774,43 euroa (arvonlisäveroton), mistä 26 365,10 euroa on toteutunut vuoden 2025 puolella ennen investoinnin käynnistyspäätöstä. Jada Oy:n esittämä kattohinta hankkeen loppuun saakka on 186 586,46 euroa (arvonlisäveroton). Jäljellä oleva suunnittelutyö 1.6.2026-31.12.2027 on arvioitu olevan korkeintaan 712 tuntia.

Toimeksiannon tavoitteena on alittaa kattohinta. Samalla jätetään riittävä pelivara hankkeen edetessä mahdollisesti esiin tuleville, vielä tunnistamattomille yllätyksille.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA Talous ja Valvonta
9 luvun Taloudenhoito 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan
toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: tehtävänimike Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764, sähköpostit
ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Liitteet:

1. Eritelty kustannusarvio kattohinnan korottamisesta (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA Talous ja Valvonta
9 luvun Taloudenhoito 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan
toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: tehtävänimike etunimi sukunimi, puh. xxx, sähköpostit ovat
muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Hakkarin koulun peruskorjaushankkeen
arkkitehtisuunnittelun, kunnan puitesopimuskumppanin Jada Oy:n
kattohinnan 186 586,46 euora (arvonlisäveroton).

Päätös

Otteet

Jada Oy

Tiedoksi

rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija