

## **Hankintapäätös: Ruskea-ahteen maanrakennusurakka**

Yhdyskuntalautakunta 16.06.2026  
410/02.08.00/2026

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Henri Luhtamaa

### **Hankinnan tausta**

Lempäälässä sijaitsevan Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikan perusrakennuksen tarve on huomioitu Saikantalons valmistelun yhteydessä. Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikka tulee palvelemaan Saikantalons oppilaita, lähialueen asukkaita sekä muita kuntalaisia.

### **Hankinnan kohde**

Kyseessä on urakan hankinta. Hankinta sisältää Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikan uuden tekonurmikentän, huoltorakennuksen sekä paikoitusalueen maanrakennustyöt

### **Hankintamenettely**

Kyseessä on hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta on kilpailutettu avoimella menettelyllä.

### **Tarjouspyyntö**

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt urakkatarjousta maanrakennustöistä Ruskea-ahteen liikuntapaikalle osoitteessa Pihlajatie 16. Tarjouspyynnön yhteydessä on myös pyydetty optiohintaa erillisestä routasuojauksesta tulevan kentän kaukalon osalle. Optiohintaa ei ole vaikuttanut tarjousten vertailuun.

Tarjouspyyntö on jätetty kilpailutusjärjestelmä Clouidian kautta 11.5.2026. Tarjouksen jätön määräaika 2.6.2026 klo 9:00 mennessä.

Tarjouspyynnön aikana esitettiin yhteensä 15kpl:tta, joihin vastattiin yhteisesti Lisäkirje 1:ssä 25.5.2026.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin .

### **Tarjousten käsittely**

Määräaikaan 2.6.2026 klo 9:00 mennessä saapui kuusi (6) tarjousta. Tarjouksen jättivät; Pimara Maanrakennus Oy, Pirkan Ympäristöpalvelut Oy, Pirkanmaan Infra Oy, Proinfra Oy, TerraWise Group Oy ja Turtolan Kaivin Oy.

Tarjousten avaus 2.6.2026 klo 9:30, tarjousten avaustilaisuus ei ole ollut avoin.

### **Tarjousvertailu**

Tarjousten vertailuperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

## **Valittu tarjous**

Edullisimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti Pirkan Ympäristöpalvelut Oy. Tilaaja on käynyt urakoitsijan kanssa tarjouksen selonottoneuvottelun 3.6.2026 ja todennut tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

## **Kustannukset**

Pirkan Ympäristöpalvelut Oy:n urakkatarjous on kokonaishinnaltaan 189.680,16 euroa, arvonlisäveroton. Optiotarjous routasuojauksesta 7.309,60 euroa, arvonlisäveroton (optio ei vaikuta tarjousten vertailuhintaan).

Urakan kustannukset kohdistuvat kokonaisuudessaan vuodelle 2026.

## **Kustannuspaikka**

Talousarviossa on varattu investointimäärärahat hankinnalle vuodelle 2026. Kustannukset katetaan Talonrakennus- ja liikuntapaikat - hankeryhmästä.

## **Asiakirjojen julkisuus**

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

## **Toimivalta**

Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA Talous ja Valvonta 9 luvun Taloudenhoito 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 383 9764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Liitteet

- Tarjousvertailu

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta valitsee Ruskea-ahteen kentän maanrakennusurakoitsijaksi Pirkan Ympäristöpalvelut Oy:n

Päätös

Otteet

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Tiedoksi

Rakennuttajainsinöörit, taloustoimisto, liikuntapaikka-asiantuntija