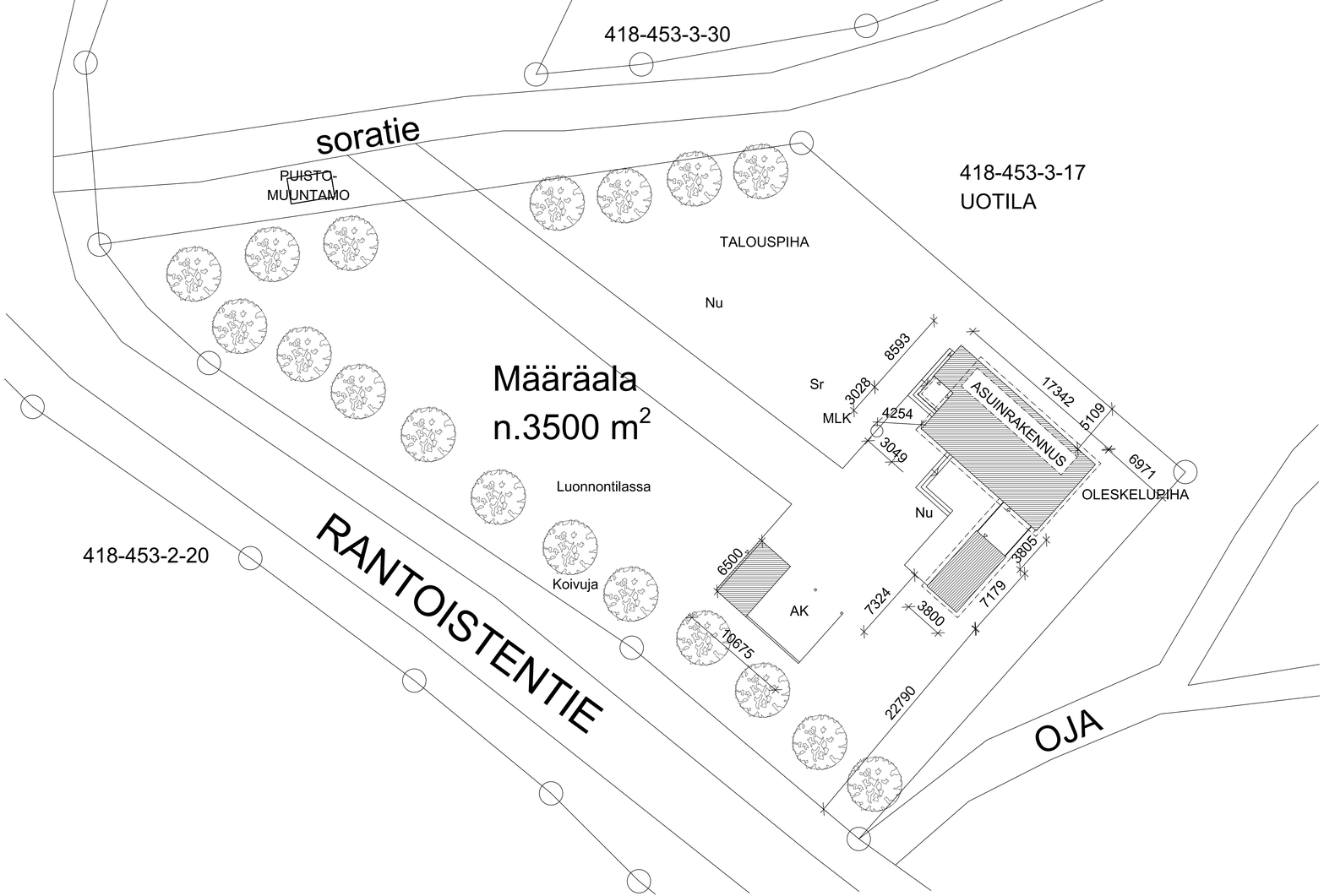

RAKENNUSOIKEUS (12%) 420

SUUNNITELTU LAAJUUS:

	As.Rak.
Kerrosala	165.0
(US 250mm)	160.0
Huoneistoala	142.0
Tilavuus	620.0

KOKONAISALA 165.0 m^2

- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
- RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTÄVILLÄ PARISTO- TAI AKKUVARMENNETUILLA PALOVAROITTIMILLA. RAKENNUKSEN JOKAISEEN KERROKSEEN ASENNETAAN PALOVAROITIN ALKAVAA 60m^2 KOHDEN, SEKÄ LISÄKSI 1KPL/MH.

- RAKENNUS JA SIIHEN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT VARUSTEET JA LAITTEET TEHDÄÄN YKSITYISKOHDILTAAN YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJEITA JA SÄÄDÖKSIÄ NOUDATTAEN

- RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISTEKNIIKKAAN
  Hv padotuskorkeus +
  Jv padotuskorkeus +

- HULEVEDET JOHDETAAN KIVIPESÄÄN

- LÄMMÖNLÄHDE: MAALÄMPÖPUMPPU
  LÄMMÖNJAKO: VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS

- RAKENNUKSESSA KONEELLINEN TULO-POISTO-ILMANVAIHTO, JONKA VUOSIHYÖTYSUHDE ON VÄHINTÄÄN 70%, ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI

Melumallinnuksen perusteella julkisivuihin kohdistuva melutaso on päiväaikana 52–61 dB ja yöaikana 45–54 dB. Vnp 993/1992 päiväajan ohjearvon ja mallinnustulosten perusteella julkisivun ääneneristävyysvaatimus on korkeimmillaan 26 dB.

POIKKEUKSET: RAKENNUS YLITTÄÄ VÄHÄISESTI RAKENNUSALAN RAJAN POHJOISEEN JA ETELÄÄN. TONTIN KORKEUSSUHTEISTA JOHTUEN AUTOKATOS ON VIETY LÄHELLE KADUN PUOLEISTA RAJAA. SAUNASIIVEN SIJOITTELULLA ON SAATU PIHA-ALUE RAJATTUA YKSITYISEMMÄKSI JA TERASSILLE NÄKÖSUOJAA NAAPURILTA. YLITYKSILLÄ EI OLE VAIKUTUSTA NAAPUREIDEN KAAVANMUKAISEEN RAKENTAMISEEN

- RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAT TARKENNETAAN TYÖMAALLA ASEMAPIIRROKSESSA KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K-osa/Kylä: 418-453-3-17-M0616 — Kortteli/Tila — Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintöjä varten
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite: OKT RANTOISTENTIE 163, RANTOISTENTIE 163, 37570 LEMPÄÄLÄ	Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS — Mittakaava: 1:200
Tilatoive Oy — ALATIE 7D24, 36270 KANGASALA — Piirtäjä: Mikko Mella-Aho (040) 759 9773, mikko.mella-aho@tilatoive.fi	ARK 1
Suunnittelija: MIKKO MELLA-AHO RI (AMK) — Allekirjoitus — Pvm. 23.03.2026	