



YLEISKAAVA:

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Rakentamismääräys:

Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20.000 m²:n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syyistä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään ympäristöön soveltuvia.

Suositus:

Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita.

TONTIN PINTA-ALA: 0,714 ha

TONTIN RASITTEET: NYKYINEN AJOVÄYLÄ, LEVEYS 4 m, MMLm/22041/33/2022

OMAKOTITALON KERROSLUKU: 1

KERROSLALASKELMA					
RAKENNUKSET:	PURETAAN:	SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET	HAETAAN, TARVE	HAETAAN, VARMUUDEN VUOKSI	TIETOLAHDE
OMAKOTITALO	-	-	165	180	-
TALOUSRAKENNUS	-	-	65	70	-
YHTEENSÄ, KEM2	-	-	230	250	-

K.O.SA 403	KORTTELI/TELA 4	TONTTI/RNo 25	RAKENNUSLUVAN TUNNUS		
RAKENNUSLOMENPIDE UUDISRAKENTAMINEN			PIRUSTUSLAI PÄÄPIRUSTUS	JUOKS.No 101	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE TALO KASURINEN Yrjöläntie 38 37500 Lempäälä			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:500	
MORO Suunnittelu Oy			SUUN.ALAI ARK	TYÖ No YRJ38	PIR.No 101
PIRTAJA Miska Lehtinen	SUUN./HYVÄKSYJÄ Miska Lehtinen, DI	PÄIVÄYS 8.3.2026	YHT.JENK. Miska Lehtinen, 040 159 1413		