

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

Merkittävimmät talouden poikkeamat

Yhdyskuntalautakunnan alaisen palvelusuunnitelman eurototeumat ovat huhtikuun loppuun mennessä toteutuneet ennakoidusti ja talousarvion rajoissa. Nurmen koulun leasing-rakennuksen lunastuspäätös on suunnitelmissa tehdä toukokuun aikana ja rakennuksen lunastamiseen syksyllä leasingsopimuskauden päättyessä on tarkoitus esittää vajaat 140 000 € lisämäärärahaa muutostalousarvion yhteydessä.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan havainnot

Nykyinen maailmantilanne ja rakennusalan sekä muiden alojen kustannusten nousu aiheuttaa yhä yhdyskunnan palvelualueelle sekä taloudellisia riskejä että viivästyttää yhtiömuotoisten tonttien myyntiä sekä hankkeiden liikkeelle lähtöä. Valmistaudumme suhdanteiden elpymiseen laatimalla asemakaavavaravantoa.

Pitkäjänteinen työ kunnan maanhankinnan ja oman pientalotonttivarannon tuottamiseksi tuottaa tulosta. Rakentamisen suhdanteessa pientalotonttien myynti sekä siitä saatava väestönkasvu ja lupatuotto on pysynyt yhtiömuotoista asuntotuotantoa paremmalla tasolla ja kunnan pientalotontit ovat haluttuja. Kunnan oman yritystonttivarannon turvaamiseksi on käynnissä yleiskaava- ja asemakaavatyötä, jolle pitkäjänteinen maanhankinta on kriittinen.

Granite-järjestelmä tukee hyvin yhdyskunnan palvelualueen riskienhallinnan havaintoja. Henkilöstö on kuormittunut kasvavan työmäärän alla, mikä aiheuttaa myös psykososiaalista kuormitusta. Resurssit eivät ole kasvaneet samassa suhteessa työmäärän kanssa ja tämän korjaamiseksi tarvitaan toimenpiteitä.

YHDYSKUNNAN HALLINTO JA ALUEELLISET PALVELUT

Hallinto vastaa palvelualueen yhteisten asioiden hoidosta, tehtävien koordinoinnista, lautakuntatyöskentelyn sujuvuudesta, tietohallintopalveluista ja luottamushenkilöiden koulutuksesta. Palvelualueen hallinnon alla on kuntakeskuksen kehittämisen sekä Sääksjärven kehittämisen hankkeet, joiden toteuttaminen läpileikkaa koko palvelualueen. Myös muun hanketoiminnan tulot ja menot ovat hallinnon alla.



Hallinnon ja alueellisten palveluiden alaisuuteen kuuluu myös ympäristöterveydenhuollon seudullinen yhteistyö. Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto hoidetaan seutukunnallisesti kuuden kunnan kesken (Pirteva). Isäntäkuntana toimii Pirkkala. Ympäristöterveydenhuolto turvaa ohjauksen ja valvonnan keinoin kuntalaisille turvalliset ja terveelliset elintarvikkeet, asuinolot, elinympäristön, kulutustavarat ja kuluttajapalvelut.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Kasvu ja elinvoima	Kehitämme keskustahankkeen kautta kuntakeskuksen vetovoimaa ja palveluita. Keskustan kortteleiden asemakaavoitusta viedään eteenpäin ja alueen infra-rakentamista jatketaan.	Vähintään yksi uusi rakennushanke lähtee vuoden 2026 aikana rakentumaan.	Vuoden 2026 aikana ei ole vielä lähtenyt kuntakeskuksessa uutta asuinkerrostalohanketta liikkeelle.	Toteutuu osittain 
Kasvu ja elinvoima	Sääksjärveä kehitetään elinvoimaisena asumisen, työpaikkojen ja logistiikan alueena. Asemakaavatyötä viedään eteenpäin sekä Sääksjärven aseman suunnittelua tehdään MAL-hankkeena yhteistyössä valtion kanssa.	Sääksjärven aseman yleissuunnittelu saadaan valmiiksi MAL-hankkeena.	Sääksjärven aseman yleissuunnittelu on hyvällä mallilla ja valmistuu vuoden 2026 aikana.	Toteutuu 

TILAT JA RAKENNUTTAMINEN



Tilat ja rakennuttaminen hallinnoi kunnan kiinteistöomaisuutta ja vuokraa tilat kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille. Tilat ja rakennuttamisessa huolehditaan kunnan kiinteistöjen ja liikuntapaikkojen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilymisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tilataan konserniyhtiö Lekitek Oy:ltä tai yksityisiltä toimijoilta.

Tilat ja rakennuttaminen hoitaa talonrakennus- ja liikuntapaikkainvestointien rakennuttamisen. Hankinnat kilpailutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti. Kaikessa palveluostamisessa toteutetaan parempaa kokonaishallintaa ja seurantaa.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Kunnan tilojen ja rakennusten saavutettavuutta sekä esteettömyyttä kehitetään. Vuoden aikana laaditaan esteettömyyskartoitus vähintään yhteen kunnan kiinteistöön, ja kartoituksen pohjalta laaditaan kohteen kehittämistoimenpiteet. Esteettömyyden edistäminen lisää kunnan yhdenvertaisuustavoitteita ja parantaa tilojen monipuolista käyttöä. Kartoitusten tulokset otetaan huomioon tulevissa kunnossapitohankkeissa.	Toteutetaan vähintään yksi esteettömyyskartoitus kunnan kiinteistössä.	Hakkarin koulusta tehty esteettömyyskartoitus alkuvuodesta 2026.	Toteutuu 
Ympäristö ja kestävä kehitys	Hakkarin liikuntahallin peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan energiansäästötakuuhanke, minkä tavoitteena on pienentää vuosittaista energiankulutusta 500 MWh vuoden 2022 tasosta, mikä vuoden 2022 energiakustannuksilla vastaa noin 50 000 euron vuosittaista säästöä energiakuluissa.	Hakkarin liikuntahallin energiansäästötakuuhanke varmennetaan käyttöönoton yhteydessä. Urakan vastaanoton yhteydessä laaditaan tarkennetut tavoite-energiälaskelmat, jotka osoittavat, että urakka on toteutettu ja käyttöönoton toimintakokeet suoritettu siten, ettei urakan kunnianhimoista tavoitekulutusta ole heikennetty ennen urakkaa laaditusta tavoitekulutuslaskelmasta.	Urakan vastaanotto 30.6.2026.	Toteutuu 

TONTTI- JA MITTAUSPALVELUT

Tontti- ja mittauspalvelut tarjoaa mittaus-, kartta- ja paikkatietopalveluja sekä kunnan oman suunnittelun ja rakentamisen että ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin sekä vastaa kunnan maaomaisuuden hallinnasta, asuin- ja yritystonttien luovutuksesta ja vuokraamisesta, kunnan maaomaisuuden hallintaan liittyvistä sopimuksista sekä kunnan maaomaisuuden osto- ja myyntiprosessista.


Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Kasvu ja elinvoima	Maanhankinnat keskitetään strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman mukaisille painopistealueille nauhataajamassa, Sääksjärven ja Marjamäen alueilla sekä matkailun kehittämisen kannalta keskeisille alueille sekä mahdollisille muille kunnan intressien kannalta merkityksellisille alueille. Tavoite n. 30–40 ha ostettua maata.	Toteutuneiden kiinteistökauppojen määrä strategisilla painopistealueilla (ha).	Toteuma n. 17 ha. Maakauppoja on toteutettu maapoliittisen ohjelman mukaisilla alueilla sekä muilla kunnan intressien kannalta merkityksellisillä alueilla. Sovittujen, mutta vielä toteutumattomien kauppojen lisäksi neuvotteluja on käynnissä runsaasti strategisesti merkittävillä alueilla, jotka kuuluvat maapoliittisen ohjelman painopistealueisiin.	Toteutuu 
Kasvu ja elinvoima	Tontinluovutukset tehdään talousarvion ja tontinluovutus suunnitelman tavoitteiden mukaisesti kunnan kasvutavoitteet ja -resurssit sekä palveluverkon kantavuus huomioiden.	Suunnitelmallisten tontinluovutusten toteutuminen (%).	Toteuma n. 15 % Kuusi omakotitalotonttia (AO) on luovutettu, kaksi myymällä ja kaksi vuokraamalla Humalamäestä ja yksi vuokraamalla Saikasta. Yksi aiemmin vuokralla ollut tontti (AO) on myyty Kiviahosta. Lisäksi yksi teollisuustontti (T-13) on myyty. Kunta on valmistellut neljä maanvuokrasopimusta Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n ja Pirhan kanssa, mutta näitä ei ole vielä allekirjoitettu. Tontinluovutus suunnitelman mukaiset jaettavat tontit Humalamäestä tulevat toteutumaan hyvin, mutta osa saattaa siirtyä vuoden	Toteutuu 

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
			2027 puolelle. Yhtiömuotoisen (AK, AP) rakentamisen osalta vaikea suhdannetilanne jatkuu ja toimintaympäristö rakentajille on edelleen hyvin vaikea.	

INFRAPALVELUT



Tehtäväalueen tavoitteena on liikenne- ja viherinfrastruktuurin suunnittelu, toteuttaminen ja kunnossapito laadukkaasti, ympäristöä säästävästi ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia sekä tarjotaan viihtyisiä elämisen ja liikkumisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät.

Tehtäväalueella huolehditaan kaikille avoimen joukkoliikenteen palvelutason toteutumista yhdessä seudullisen viranomaisen (Nysse) kanssa sekä ikääntyvien ja liikuntarajoitteisten kuntalaisten liikkumista tukevan palvelubussin toiminnasta.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (Hyte)	Parannetaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä houkuttelevuutta kulkumuotona.	Vähintään 75 % toteutuneista liikenneväylät ja viheralueet - hankkeista parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita.	Liikenneväylät ja viheralueet - hankkeiden käynnissä olevista rakennushankkeista 80 % parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita.	Toteutuu 

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehtäväalueen tavoitteena on maankäyttö laadukkaasti, ympäristöä säästävästi ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Maankäytön suunnittelun tehtävänä on kunnan yleis- ja asemakaavoitus sekä strateginen maankäytön suunnittelu.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Ympäristö ja kestävä kehitys	Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja välineitä kaavan laatimisen yhteydessä.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäköistä tai juna-asemasta) sijoittuvan asemakaavoitetun asuntovarannon määrä prosentteina koko varannosta on yli 80 %.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin sijoittuvan asemakaavoitetun asuntovarannon määrä prosentteina koko varannosta on yli 80 %.(tarkka luku ei väliaikaisesti ole saatavilla)	Toteutuu osittain 
Kasvu ja elinvoima	Kaavoitamme monipuolisesti niin asunto- ja toimitilavarantoa kuin palvelutontteja.	Vuoden aikana valmistuu vähintään 6 kaavaa, jotka sisältävät asuntoja, toimitilaa ja vähintään yhden palvelutontin.	Toteutunut 4 kaavaa, joissa asuntoja ja palvelutontti. (Hauralan eteläosan 1. asemakaava, Pientalotonttien jakamishanke 2025/5 kpl, Makasiinitien kadunnimimuutos, Haljastentie)	Toteutuu osittain 

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminta painottuu lakisääteisten viranomaistehtävien (kuten luvat, ilmoitukset ja valvonta-asiat) toteuttamiseen.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Ympäristövalvonta käsittelee ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit. Ympäristönsuojelu huolehtii luonnon-, ilman- ja vesiensuojelusta, meluntorjunnasta sekä jätehuollon valvonnasta niin, että turvataan kestävästi kehittyvä, terveellinen ja viihtyisä sekä luontosuhteiltaan monimuotoinen luonnonympäristö.

Strateginen tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma 30.4.	Tilannepäivitys
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Rakennusvalvonnan palvelun kehittäminen ja sujuvuus luvitus- ja katselmustoiminnassa.	Kyselyyn perustuva asiakastyytyväisyys 4/5	Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyteen liittyvä kysely toteutetaan loppuvuodesta 2026.	Toteutuu osittain 
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Palvelujen sopeuttaminen ja kehittäminen uuden rakentamislain edellyttämällä tavalla	Rakennusjärjestys päivitetty	Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä 12.2-23.3.2026 välisen ajan ja luonnoksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Luonnoksesta saatua palautetta on käsitelty. Rakennusjärjestyksen ehdotus on valmisteilla ja tarkoitus saada asetettua nähtäville kesäkuussa.	Toteutuu osittain 
Ympäristö ja kestävä kehitys	Ympäristön tilaan ja sen seurantaan liittyvät edistämistoimet	Kunnan luonnon monimuotoisuusohjelman ja pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus (5 kpl).	Toimenpiteiden toteutus on edennyt kolmen toimenpiteen osalta.	Toteutuu osittain 

OVK -INVESTOINNIT

Toteutuneiden investointien perustelut

KIINTEÄ OMAISUUS

Kiinteän omaisuuden hankintaan on käytetty yhteensä n. 337 000 euroa 30.4.2026 mennessä.

IRTAIN OMAISUUS

Saikantalon irtaimistoon on varattu 900 000 euron investointimääräraha. 30.4.2026 mennessä määrärahasta on käytetty 5.481,00 euroa euroa.

Hakkarin liikuntahallin irtaimistoon on varattu 70 000 euron investointimääräraha. 30.4.2026 mennessä määrärahasta on käytetty 6.570,00 euroa.

Yhdyskuntalautakunta tekee päätöksen Nurmen leasingrakennuksen lunastamisesta kevään 2026 aikana. Kasvatus- ja opetuslautakuntaa on kuultu asiassa kiinteistö- ja toimitiloohjelman hyväksymisen yhteydessä.

LIIKUNTAPAikka- JA TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

Liikuntapaikkojen investoinnit

Liikuntapaikkojen peruskorjaushankkeelle varatulla määrärahalla on päätetty hankkia ulkokuntolaitteita sekä kunnostaa ja uusia olemassa olevia. Uudet ulkokuntolaitteet on hankittu ja ne sijoitetaan Lempoisten Uimalan alueelle, ulkokuntolaitteita voidaan tarvittaessa siirtää.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus jatkuu kevään ajan. Rakennusurakka otetaan vastaan 30.6.2026, varustaminen ja kalustaminen alkaa heinäkuussa, tilat otetaan käyttöön elokuussa 2026.

Talonrakennusinvestoinnit

Saikantalon ja Saikanalueen ulkoliikuntapaikan Ruskea-ahteen kentän kunnostuksen valmistelutyöt ovat käynnissä, tavoitteena toteuttaa työt kesän 2026 aikana. Hankkeelle on haettu Lupa ja valvontavirastolta liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta, varsinaisia töitä ei saa aloittaa ennen päätöksen saamista.

Saikantalon KVR-urakka on vastaanotettu 21.4.2026. Saikantalon investointimäärärahalla toteutetaan myös vastapäätä sijaistevan Kennäspuiston areena, minkä työt ovat vielä kesken.

Hakkarin koulun peruskorjaus toteutetaan yhteistoiminnallisena prjojetinjohtourakkana. Urakan päätoteuttajan valinta on tehty huhtikuun yhdyskuntalautakunnassa. Tavoitteena on aloittaa työt kohteella viimeistään kesäkuussa 2026, urakka aika kestää vuoden 2027 loppuun. Peruskorjaus käsittää julkisivujen laajamittaisen korjaamisen, ulkopuolisten vedenohjausten ja salaojien kunnostuksen, sisäpuoliset tiivistys- ja pintakorjaukset sekä tarvittavat talotekniset työt.

Peruskorjausinvestointimäärärahasta on varattu Kuokkalan koulun peruskorjauksen ja Moision keittiön muutosten loppuunsaattamiseen, molemmat toteutetaan kesän 2026 aikana. Kesän aikana uusitaan Kuljun koulun kuulutusjärjestelmän ja tehdään tarvittavia lukitusmuutokset sekä suoritetaan Kuljun puukoulun ulkomaalaus. Museoraitin rakennuskannan kunnostustyöt on

tavoitteena toteuttaa alkusyksystä. Leikkiniityn päiväkodin lattiakorjaukset ovat osoittautuneet oletettua pienemmiksi, minkä vuoksi ne toteutetaan käyttötalouden kunnossapidon määrärahoista investoinnin sijasta,

LIIKENNEVÄYLÄT JA VIHERALUEET

Yritysalueet

Moisiolammentien katuinfran suunnittelu on käynnissä, ja alue suunnitellaan palvelemaan teollisuuskortteleihin sijoittuvien yritysten toiminnallisia tarpeita. Katujen toteuttaminen on tavoitteena vuonna 2027.

Keskustan kehittäminen

Asemakaavoitushanke ”Kirkonmäen kadut” tähtää keskustan liikennejärjestelyjen, turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseen. Hankkeessa suunnitellaan uusi katuyhteys Tampereentien ja Atrantien välille sekä laaditaan yleissuunnitelma asemakaavoituksen ja tulevan katusuunnittelun pohjaksi.

Kaava-alueet

Punaportin asemakaava-alueen katujen sekä Vuolteentien toteutus
Punaportin asemakaava-alueen katujen rakentaminen on käynnistynyt osana uuden asuinalueen toteuttamista. Urakka sisältää katujen, kuivatusratkaisujen sekä kunnallistekniikan rakentamista. Kaksivuotinen urakka jatkuu vuoteen 2027 saakka. Samassa urakassa toteutetaan vuonna 2026 Vuolteentien rakentaminen.

Saikan asuntomessujen pysäköintialue ja saapumisterminaali
Saikan asuntomessuihin liittyvän pysäköintialueen ja saapumisterminaalin rakentaminen on käynnissä. Työt tukevat tulevan tapahtuman liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä alueen saavutettavuutta. Samanaikaisesti etenee myös koko Saikan kaava-alueen rakentaminen.

Kuljuntien jalankulun ja pyöräilyn väylä (Saikantalo–Tampereentie)
Kuljuntien jalankulun ja pyöräilyn väylän rakentaminen Saikantalon ja Tampereentien välille on käynnissä. Hanke parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta sekä tukee kestävien liikkumismuotojen edistämistä.

Sääksjärventien saneeraus
Sääksjärventien saneeraushanke on käynnistetty ja toteutetaan kaksivuotisena hankkeena. Työt jatkuvat vuoteen 2027 ja niissä parannetaan tien rakenteellista kuntoa, liikenneturvallisuutta sekä toimivuutta.

Yleiset alueet

Päällystyskohteet
Kunnan katuverkolla toteutetaan päällystystöitä, joilla parannetaan liikenneturvallisuutta ja rakenteiden kuntoa. Pääpaino on pääväylillä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksillä eri puolilla kuntaa.

Katuvalaistus

Katuvalaistuksen saneerauksessa vuonna 2026 pääpaino on Tampereentiellä Kuljusta etelään Hakkariin saakka, ja toimenpiteet tukevat erityisesti liikenneturvallisuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toimivuutta.

Leikkipaikan kunnostus

Paunun leikkipaikka on valittu vuoden 2026 kunnostuskohteeksi kuntalaisille helmikuussa järjestetyn kyselyn ja äänestyksen sekä leikkipaikan kunto- ja sijaintiarvioinnin perusteella. Suunnittelu on edennyt yhteistyössä puitesopimuskumppaneiden kanssa, ja kuntalaisille on tarjottu mahdollisuus osallistua myös suunnitteluvaiheeseen ja vaikuttaa toteutettavaan ratkaisuun.

Yhteishankkeet

Sääksjärven aseman suunnittelu MAL-hankkeena yhteistyössä Väyläviraston kanssa on käynnissä.

Turuntien (st 190) tiesuunnitelman laatiminen on käynnissä yhteistyössä Elinvoimakeskuksen kanssa.

Yhteistyössä Elinvoimakeskuksen kanssa on suunniteltu bussipysäkkipari Turuntielle palvelemaan koululaisliikennettä. Rakentaminen on suunniteltu toteutettavan vuonna 2026.

Herralanvirran melontareitin turvallisuuden parantamissuunnittelu on käynnissä yhteistyössä Elinvoimakeskuksen kanssa.