

Puntalan leirikeskuksen korjausten etenemissuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 05.05.2026

388/10.03.02.01/2026

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Puntalan leirikeskuksen rakennukset vaativat korjauksia toiminnan jatkumisen turvaamiseksi. Vuoden 2026 talousarvioon ei ollut mahdollista varata määrärahoja isommille korjaustoimenpiteille. Kunnanvaltuusto on 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä 3.11.2025 § 299 edellyttänyt suunnitelmaa vaiheittaisesta kunnostuksesta, selvitystä kunnostustarpeista ja remonttikohteiden suunnittelemista kiireellisyyden perusteella.

Puntalan leirikeskukseen on tehty Ympäristöterveys Pirtevan tarkastus viimeksi 12.4.2022. Tarkastus tehdään neljän vuoden välein, seuraava on tulossa toukokuussa 2026. Edellisen tarkastuksen jälkeen on tehty kaksi seurantatarkastusta 21.12.2022 ja 21.6.2023. Viimeisimmässä tarkastuksessa on todettu seuraavasti:

”Leirikeskuksessa on tehty sellaisia käyttöä turvaavia akuutteja korjauksia jotka mahdollistavat toiminnan jatkamisen. Suositeltavaa on, että leireille tuodaan valmis ruoka muualta ja vain jaetaan paikalla. Leirien aikana on ruokatarvikkeet suojattava hiiriltä ja hyönteisiltä varastoimalla ne mahdollisuuksien mukaan kannellisiin astioihin.

Kohteen taso on edelleen huono ja erityisesti talousrakennus (keittiö, ruokailutila ja wc-tilat) on peruskorjauksen/uudisrakentamisen tarpeessa. Toimijaa kehoitetaan kiirehtimään korjaushankkeen toteutusta.”

Yhdyskunnan palvelualueen tilat ja rakennuttaminen on tehnyt valtuuston pyynnöstä selvityksen akuuteimmista korjaustoimenpiteistä ja niiden kustannusarviosta yhdyskuntalautakunnalle maaliskuun kokoukseen 2026. Selvityksessä esitetään välttämättömimpänä toimenpiteenä tilata kohteeseen vesi- ja viemäri liittymä sekä toteuttaa (puoli)lämpimän ja tiivis keittiöosuus, ruokailutila jää avonaiseksi. Kustannusarvio on edellisille toimenpiteille on vähintään 170 000 euroa (arvonlisäveroton), mistä vesi- ja viemäri liittymien osuus on n. 60 000 euroa.

Etenemissuunnitelma

Tilat ja rakennuttaminen esittää vuoden 2027 talousarvioon investointimäärärahavarauksen Puntalassa tehtäville välttämättömille toimenpiteille. Toimenpiteet toteutetaan keväällä 2027 ennen kesän leirien alkamista. Vuonna 2028 toteutetaan terveysviranomaisen edellyttämät muut toimenpiteet.

Toimenpiteistä laaditaan tarkemmat suunnitelmat syksyn 2026 aikana, missä otetaan huomioon tulevan terveystarkastuksen mahdolliset toimenpidekehotukset.

Oheisaineisto:

Toimenpiteiden kustannuserittely (ei julkaista internetissä)

Kuvakooste kohteesta (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n
Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan toimitella on
toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839764,
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Puntalan leirikeskuksen korjausten
etenemissuunnitelman, tarvittaviin muutoksiin varaudutaan talousarviossa
2027.

Päätös

Otteet

Ympäristöterveys Pirteva

Tiedoksi

Nuorisopäällikkö, kehitysjohtaja, rakennuttajainsinöörit, tekninen
isännöitsijä, liikuntapaikka-asiantuntija