

Nurmen koulu leasing sopimus, rakennuksen lunastaminen

Yhdyskuntalautakunta 05.05.2026

642/02.08.00/2024

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja talouspäällikkö Kari Auvinen

Nurmen koululle on hankittu vuonna 2019 siirtokelpoinen koulurakennus, joka on hankittu Kuntarahoituksen rahoittamana irtainleasing-sopimuksena. Rakennus ei pidä sisällään liikuntasalia tai käsityöluokkia. Rakennuksen varsinainen vuokra-aika päättyi 30.9.2024 (5 vuoden sopimus) ja sen jälkeen jäännösarvolle on tehty vuonna 2024 vielä kahden vuoden jatkosopimus, mikä on päättymässä 30.9.2026. Päätyvässä sopimuksessa rakennuksen jäännösarvo on 135 360 euroa. Kuntarahoitus on ilmoittanut, että se ei anna enää toista jatkovuokrakautta kyseiseen tilaelementtiin.

Kunnanvaltuusto on talousarviota 2026 koskevassa päätöksessään päättänyt, että yhdyskuntalautakunta tekee päätöksen Nurmen leasingrakennuksen lunastamisesta kevään 2026 aikana kuultuaan ensin kasvatus- ja opetuslautakuntaa. Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 17.2.2026 § 16 kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivitystä koskevassa asiassa lähettänyt yhdyskuntalautakunnalle saatteeksi, että lautakunta esittää että Nurmen koulu lunastettaisiin Lempäälän kunnan omistukseen.

Ottaen huomioon, että leasing-sopimukselle ei ole mahdollista saada jatkoa, on tarkoituksenmukaista, että Lempäälän kunta lunastaa Nurmen koulun siirtokelpoisen rakennuksen nykyisen vuokrakauden päättyessä 30.9.2026. Rakennus on käytössä oleva koulurakennus ja siirtokelpoisena rakennuksella sillä on myös jälleenmyyntiarvo. Lunastamiselle ei ole varauduttu talousarviossa vuodelle 2026, minkä vuoksi yhdyskuntalautakunnan päätös lunastamisesta on tarpeen tehdä ehdollisena siihen nähden, että kunnanvaltuusto myöntää lunastamisen vaatiman lisämäärärahan talousarvion investointiosaan.

Lisämäärärahan tarve on kohteen jäännösarvo 135 360 € lisättynä rakennuksen luovutuksesta menevällä varainsiirtoverolla (3 %) eli yhteensä vajaat 139 500 €.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 2§:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta, koska on kyse yli 100 000 euron hankinnasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. lunastaa Nurmen koulun siirtokelpoisen rakennuksen Kuntarahoitus Oyl:ltä 135 360 euron hintaan ja valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tekemään

ostosta kaupat Kuntarahoitus Oyj:n kanssa edellyttäen, että kaupan vaatima lisämääräraha on hyväksytty vuoden 2026 talousarviomuutoksena.

2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää kaupan vaatiman 139 500 € lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Päätös

Otteet

Kuntarahoitus Oyj/Taina Knuuttila

Tiedoksi

taluspäällikkö, rakennuttajapäällikkö