

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevaa toimivaltaa

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 117
611/10.01.00/2025

Valmistelija hallintosihteeri Sonja Heinisuo

Asia

Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa on vireillä valitus Lempäälän kaavoituspäällikön 14.10.2025 tekemästä erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevasta päätöksestä 16/2025. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 27.4.2026 pyytänyt Lempäälän kunnanhallitukselta lausuntoa asiassa.

Lausunnossa tulee esittää käsitys siitä, minkä kunnan toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan erillisen tonttijaon hyväksymisestä päättäminen kuuluu, sekä selvittää, onko Lempäälän kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä annettu tätä koskeva toimivalta jollekin kunnan toimielimelle tai viranhaltijalle, ja yksilöidä mahdollinen hallintosäännön pykälä.

Lausunto

Lempäälän kunnassa erillisen tonttijaon hyväksymistä koskeva toimivalta perustuu kunnan hallintosääntöön sekä hallintosäännön nojalla tehtyyn päätösvallan siirtoa koskevaan viranhaltijapäätökseen.

Alueidenkäyttölaissa säädetään erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. Alueidenkäyttölain 78 a §:n mukaan erillisen sitovan tonttijaon laatii ja hyväksyy kunta. Lain kohta ei yksilöi toimivaltaista kunnan toimielintä tai viranhaltijaa kunnan sisällä, joten päätöksentekovalta kunnan sisällä määräytyy kuntalain ja kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 3 §:n kohdan 3.1 (Palvelualuejohtaja) alakohdan 2 mukaan palvelualuejohtaja päättää palvelualueensa erityislainsäädännön antamasta toimivallan jaosta, ellei hallintosäännössä muuta määritellä.

Edellä mainitun hallintosäännön kohdan mukaisesti yhdyskuntajohtajalla on ollut toimivalta päättää erillisen tonttijaon hyväksymisestä asemakaava-alueella. Yhdyskuntajohtaja on edelleen siirtänyt toimivaltaansa kaavoituspäällikölle hyväksyä erillinen tonttijako asemakaava-alueella (yhdyskuntajohtajan viranhaltijapäätös 31.1.2025 § 7, Kaavoituspäällikkö, kohta 3). Yhdyskuntajohtajan toimivallan siirtoa koskevan päätöksen tekohetkellä voimassa ollut Lempäälän kunnan hallintosääntö oli tullut voimaan 29.1.2025 (kunnanvaltuusto 22.1.2025 § 11).

Kyseinen toimivallan siirtämistä koskeva viranhaltijapäätös on ollut voimassa kaavoituspäällikön 14.10.2025 tekemän päätöksen ajankohtana. Päätöksentekohetkellä voimassa ollut Lempäälän kunnan hallintosääntö oli hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.3.2025 § 37 ja tullut voimaan 1.6.2025. Palvelualuejohtajaa koskeva toimivaltamääräys on pysynyt sisällöltään samana hallintosäännön päivityksestä huolimatta.

Edellä todetun perusteella kunnanhallitus katsoo, että erillisen tonttijaon hyväksymistä koskeva päätös on tehty toimivaltaisen viranhaltijan toimesta voimassa olevan hallintosäännön sekä sen nojalla tehdyn delegointipäätöksen mukaisesti.

Toimivalta: Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Lempäälän kunnanhallitukselta lausuntoa asiassa. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839 608 ja hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle edellä selostusosassa esitetyn lausunnon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Hämeenlinnan hallinto-oikeus