

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä:

[REDACTED]

jäljempänä myyjä

Ostaja:

Lempäälän kunta (Y-tunnus 0150783-1)
PL 36
37501 Lempäälä

jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE:

Lempäälän kunnassa sijaitseva kiinteistö Röstivainio 418-404-1-88. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,643 ha ja se koostuu kahdesta erillispalstasta. Karttaliite on kauppakirjan liitteenä.

Kiinteistön alue on yleiskaavan mukaista palvelujen ja hallinnon aluetta (P res) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU-2) sekä pieneltä osin pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

KUNNAN PÄÄTÖKSET

Lempäälän kunnanhallitus on hyväksynyt tehtäväksi tämän kiinteistökaupan päätöksellään 27.4.2026 § [no](#). Päätös on lainvoimaistunut [dd.mm](#).2026.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta

Kauppahinta on kolmekymmentäkuusituhatta sataneljäkymmentäkuusi (36.146,00) euroa.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille [REDACTED] viimeistään 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei kohdistu 14.4.2026 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

5. Rasitteet ja rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita kuin, mitä 14.4.2026 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

6. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa mahdollisesta kiinteistöverosta vuodelta 2026. Myyjä vastaa muista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymisen saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Myyjä maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

7. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymisessä.

8. Irtain omaisuus

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

9. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kaupan kohteella katselmuksen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaiseen selontekovelvollisuuteen viitaten myyjä toteaa, että hänellä ei ole sellaista välitöntä tietoa, että kiinteistön maaperä olisi ympäristönsuojelulain 16 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut ja että maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ostaja on tietoinen alueen kunnosta sekä ympäristönsuojelulain 133 §:n määräyksestä, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamisvelvollisuutta.

Ostaja ilmoittaa ymmärtävänsä edellä mainitun merkityksen tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy maakaaren mukaan.

10. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat kaupan päättämisessä saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Lempäälässä dd.mm.2026

Myyjä:



Ostaja:

Lempäälän kunnanhallitus

Jukka Suhonen
tonttipäällikkö

Kaupanhavvistajan todistus

Kaupanhavvistajana todistan, että [REDACTED] luovuttajana sekä [REDACTED] [REDACTED] luovutuksensaajana Lempäälän kunnanhallituksen puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla

Lempäälässä dd.mm.2026

[REDACTED]
Kaupanhavvistajan tunnus [REDACTED]

Karttaliite

