

Kiinteistön (määräalan) Houkka 418-425-6-321 ja kiinteistön Jatko 418-425-10-98 ostaminen

Kunnanhallitus 27.04.2026

372/10.00.01/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kiinteistön Houkka 418-425-6-321 n. 27,7 ha suuruisen määräalan sekä 0,49 ha suuruisen kiinteistön Jatko 418-425-10-98 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Alue sijaitsee Ahostenjärven luoteispuolella Kuljun asemakylän ja Sääksjärven välisellä alueella pääradan molemmin puolin.

Kaupan kohteen alue on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden aluetta (TY) ja lähivirkistysaluetta (VL). Alue sijaitsee keskeisellä paikalla tulevaisuuden kehittämisen kannalta ja rajoittuu kunnan jo omistamaan maa-alueeseen. Maa-alueiden ostaminen täydentää ja yhtenäistää kunnan maaomaisuutta. Kauppahinnaksi on sovittu 719.420,00 euroa.

Liitteet: Kaupakirjaluonnos ja karttaote

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistöstä Houkka 418-425-6-321 n. 27,7 ha suuruisen määräalan sekä 0,49 ha suuruisen kiinteistön Jatko 418-425-10-98. Kauppahinta on 719.420,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kaupakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.
2. oikeuden kiinteistöstä Houkka 418-425-6-321 n. 27,7 ha suuruisen määräalan sekä 0,49 ha suuruisen kiinteistön Jatko 418-425-10-98 kaupakirjan allekirjoittamiseen kaupakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

kaupan osapuolet

Tiedoksi

tontti-insinööri, tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö, taloustoimisto