

Kunnanhallitus

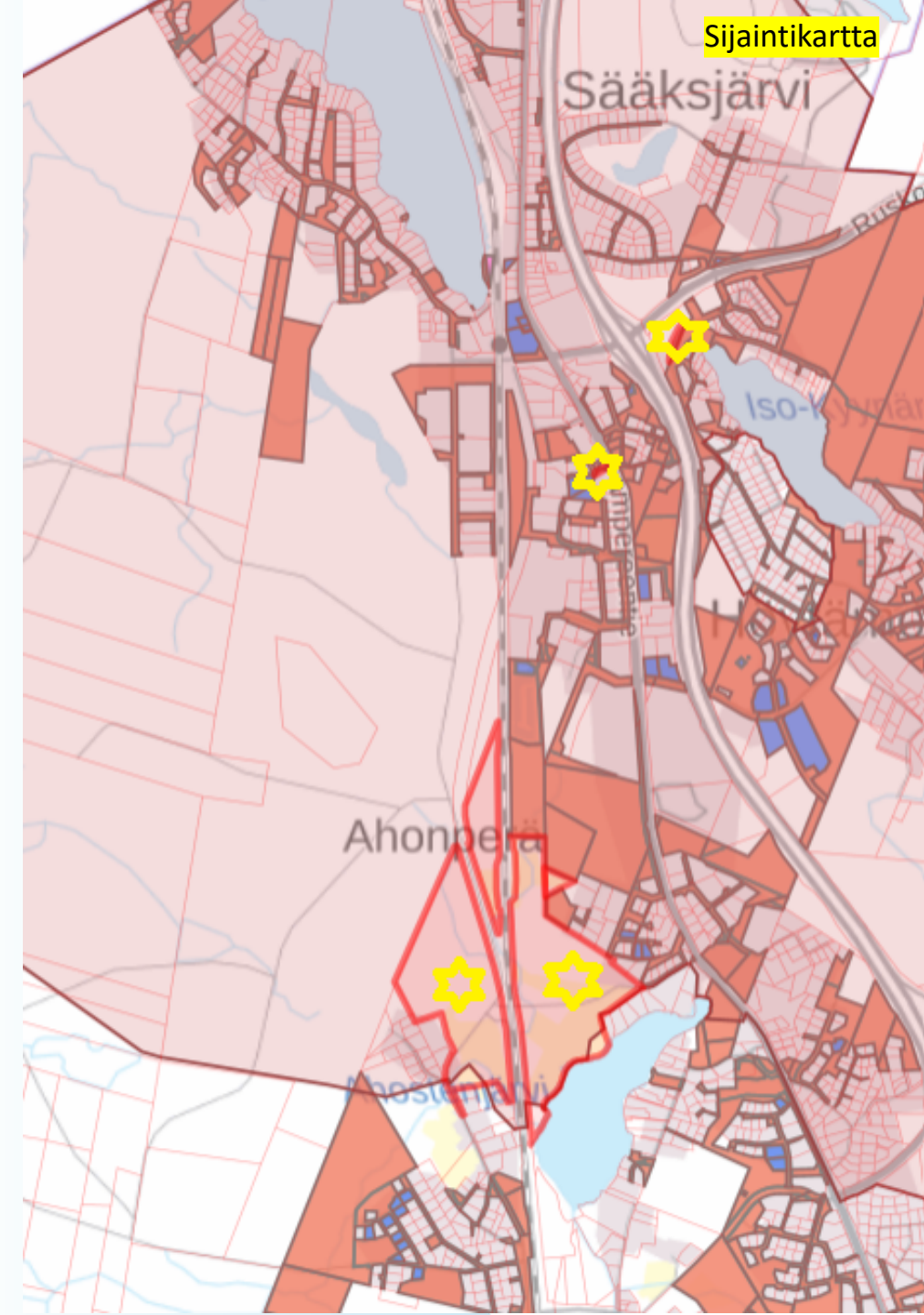
27.4.2026

95: Kiinteistön (määräalan) Houkka 418-425-6-321
ja kiinteistön Jatko 418-425-10-98 ostaminen



Kiinteistön (määräalan) Houkka 418-425-6-321 ja kiinteistön Jatko 418-425-10-98 ostaminen

- Kiinteistön Houkka (418-425-6-321) n. 27,7 ha:n määräala
- Kiinteistö Jatko (418-425-10-98) 0,49 ha
- Alueet sijaitsevat Ahostenjärven luoteispuolella, Kuljun asemakylän ja Sääksjärven välisellä alueella, pääradan molemmin puolin.
- Lisäksi kaksi pientä erillispalstaa Sääksjärvellä
- Kauppahinnaksi on sovittu 719.420,00 euroa.



Kiinteistön (määräalan) Houkka 418-425-6-321 ja kiinteistön Jatko 418-425-10-98 ostaminen

- Voimassa oleva yleiskaava:
 - maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1), pientalovaltainen asuntoalue (AP), ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue (TY), lähivirkistysalue (VL)
- Sääksjärven uusi osayleiskaava:
 - pientalovaltaista asuinalue (AP-8), työpaikka-alue (TP-4), suojaviheraluetta (EV), keskustatoimintojen aluetta (C-1), maatalousaluetta (MT)
- Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kunnan tulevan maankäytön kehittämisen kannalta.
- Maa-alueiden ostaminen yhtenäistää ja vahvistaa kunnan maaomaisuutta sekä parantaa kunnan mahdollisuuksia ohjata alueen kaavallista toteuttamista.
- Hankinta tukee kunnan pitkän aikavälin maapolitiikkaa ja mahdollistaa Sääksjärven osayleiskaavan mukaisten asumisen ja työpaikka-alueiden toteuttamisen hallitusti kunnan omistamalle maalle.

