

# KAUPPAKIRJA

## KAUPAN OSAPUOLET

**Myyjä:**



jäljempänä myyjä

**Ostaja:**

Lempäälän kunta (Y-tunnus 0150783-1)  
PL 36  
37501 Lempäälä

jäljempänä ostaja

## KAUPAN KOHDE:

**Kiinteistö:**

Lempäälän kunnassa sijaitseva kiinteistö TÄHTELÄ 418-406-9-17.  
Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,7850 ha.

**Kaavoitustilanne:**

Kiinteistön alue on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MY) sekä asuntoalue reserviä (A,AP/res).

## KUNNAN PÄÄTÖKSET

Lempäälän kunnanhallitus on hyväksynyt tehtäväksi tämän kiinteistökaupan päätöksellään dd.mm.2026 § nn. Päätös on lainvoimaistunut dd.mm.2026.

## KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksäntuhatta kaksisataaviisikymmentä (9.250,00) euroa.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille viimeistään 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön TÄHTELÄ 418-406-9-17 kohdistuu 25.3.2026 päivätyn rasiustodistuksen mukaan seuraavat kiinnitykset:



Myyjä luovuttaa edellä mainitut kiinnityksiä vastaavat panttikirjat lainoitamattomina ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin tai vaihtoehtoi-

sesti kuolettaa kiinnityksiä vastaavat panttikirjat kustannuksellaan 30.6.2026 mennessä. Mikäli myyjä kuolettaa mainitut panttikirjakiinnitykset edellä mainitun ehdon mukaisesti on myyjä velvollinen hankkimaan panttikirjojen haltijalta kirjallisen suostumuksen kiinnitysten purkamisesta ostajalle tämän kauppakirjan liitteeksi.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta ei rasita mitkään muut kiinnitykset, rasitteet tai käyttöoikeuden rajoitukset kuin edellä mainitut kiinnitykset eikä uusia asioita ole vireillä.

#### 6. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistöverosta vuodelta 2026. Myyjä vastaa muista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymisen saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Myyjä maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

#### 7. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtyessä.

#### 8. Irtain omaisuus

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

#### 9. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kaupan kohteella katselmuksen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaiseen selontekovelvollisuuteen viitaten myyjä toteaa, että hänellä ei ole sellaista välitöntä tietoa, että kiinteistön maaperä olisi ympäristönsuojelulain 16 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut ja että maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ostaja on tietoinen alueen kunnosta sekä ympäristönsuojelulain 133 §:n määräyksestä, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamisvelvollisuutta.

Ostaja ilmoittaa ymmärtävänsä edellä mainitun merkityksen tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy maakaaren mukaan.

#### 10. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat kaupan päättämisessä saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

#### JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Lempäälässä dd.mm.2026

Myyjä:

\_\_\_\_\_

Ostaja:

Lempäälän kunnanhallitus

\_\_\_\_\_  
Jukka Suhonen  
tonttipäällikkö

Kaupanhavvistajan todistus

Kaupanhavvistajana todistan, että \_\_\_\_\_ luovuttajana sekä tonttipäällikkö Jukka Suhonen luovutuksensaajana Lempäälän kunnanhallituksen puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla

Lempäälässä dd.mm.2026

\_\_\_\_\_  
Name Name  
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus xxxxx/yy