

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjät

1)

[REDACTED]

[REDACTED]



Kaupalla myydään molemmat tilat kokonaisuudessaan.

Ostaja Lempäälän kunta, y-tunnus 0150783-1
PL 36, 37501 Lempäälä

Kaupan kohde/kiinteistöt

1) Lempäälän kunnassa sijaitseva Peltola-niminen tila (kiinteistötunnus 418-406-9-18). Peltola-nimisen kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 9,784 hehtaaria

ja

2) Lempäälän kunnassa sijaitseva Peltoreuna-niminen tila (kiinteistötunnus 418-406-9-13). Peltoreuna-nimisen tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,3160 hehtaaria.

Kiinteistöjen alue on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MY), auntoalue reserviä (A,AP/res), pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) sekä luonnonsuojelualuetta (SL). Kiinteistöjen alue on rakentamaton ja se rajoittuu rantaan.

Kaavoitustilanne

Kiinteistörekisteriotteiden mukaan myytävien kiinteistöjen alueella on yleiskaava.

Kunnan päätökset

Lempäälän kunnanhallitus on hyväksynyt tehtäväksi tämän kiinteistökaupan päätöksellään dd.mm.2026 § nn. Päätös on lainvoimaistunut dd.mm.2026.

Kauppahinta

Kauppahinta on 156 750,00 euroa.

Kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta [REDACTED].

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus myytäviin kiinteistöihin siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus myytäviin kiinteistöihin siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Vaaranvastuun siirtyminen

Myyjä vastaa myytäville kiinteistöille aiheutuvista vahingoista omistusoikeuden siirtymiseen asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kaupan kohteelle esimerkiksi tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Kiinteistöjä ei ole vakuutettu.

Ostajan saamat tiedot kiinteistöstä

Ostaja on tutustunut kaupantekopäivänä päivättyihin lainhuutotodistukseen, rasisitustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen. Asiakirjat ovat kauppakirjan liitteenä.

Myytäviin kiinteistöihin tutustuminen

Ostaja tuntee myytävät kiinteistöt ja niiden nykyisen ja aiemman käyttötarkoituksen.

Ostaja on tutustunut myytäviin kiinteistöihin ja tarkastanut niiden rajat ja todennut kiinteistöjen vastaavan niistä annettuja tietoja, eikä ostajalla ole huomauttamista näiden osalta.

Myyjien vastuu

Myyjien vastuu määräytyy maakaaren mukaan.

Verot ja maksut

Myytäviin kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä omistusoikeuden siirtymispäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjät vakuuttavat, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Sähköliittymäsopimus

Kiinteistöillä ei ole sähköliittymiä.

Pellot / vuokrasopimus

[REDACTED]

Kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja erityiset oikeudet sekä vallinnanrajoitukset

Myyjät vakuuttavat ja vastaavat siitä, ettei myytäviä kiinteistöjä rasita velkakiinnitykset, eikä erityiset oikeudet.

Myytäviä kiinteistöjä rasittaa vain kaupantekopäivänä päivättyihin rasiustodistuksiin merkityt vallinnanrajoitukset, jotka myyjä sitoutuu kustannuksellaan poistamaan välittömästi kaupanteon yhteydessä.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Myyjät vakuuttavat ja vastaavat siitä, että myytäviä kiinteistöjä rasittavat vain kiinteistörekisteriotteelle merkityt tieoikeudet ja oikeus talousveden ottamiseen.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Kaupan veroseuraamukset ja lainhuudatuskustannukset

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja. Myyjät ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvästä mahdollisesta luovutusvoiton verotuksesta.

Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjät ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistön kauppvoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Ulosottolaitoksen myyntilupa

[REDACTED]

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Lempäälässä, _____ kuun ____ päivänä 2026

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että

_____ ja ostajan edustajana Jukka Suhonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla

Lempäälässä, _____ kuun ____ päivänä 2026

Kaupanhahvistaja