

# Pirha /Hammashoitolan maanvuokrasopimus

Kunnanhallitus 30.03.2026

1031/10.03.02.02/2025

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Osoitteessa Himminpolku 5 sijaitsee Pirkanmaan Hyvinvointialueen omistuksessa oleva rakennus, jossa toimii Lempäälän hammashoitola. Rakennuksen maapohjan omistaa Lempäälän kunta.

Kohteen maanvuokrasopimus on jäänyt aikanaan tekemättä rakennuksen siirtyessä Pirkanmaan Hyvinvointialueen omistukseen 1.1.2023. Maanvuokrasopimus tehdään takautuvasti siten, että se on voimassa ajalla 1.1.2023-31.12.2032 ja maanvuokrasopimukseen sisältyy viiden (5) vuoden jatko-optio, jonka käyttämisestä tulee ilmoittaa viimeistään 31.12.2031 mennessä.

Maanvuokran määräytymisessä on noudatettu Lempäälän kunnanvaltuuston 22.1.2025 (§ 5) hyväksymiä tonttien luovutuksessa sovellettavia yleisiä hinnanmäärityisperusteita. Perusteista laaditun ulkopuolisen arvioitsijan arviolausunnon mukaan vuokrataso vastaa alueen käypää markkinahintaa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Lempäälän kunta laskuttaa Pirkanmaan Hyvinvointialueelta takautuvasti vuosien 2023, 2024 ja 2025 laskuttamatta jääneet vuokrat.

Liitteet:

Maanvuokrasopimusluonnos sekä sijaintikartta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 1 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti maa-alueen Pirkanmaan Hyvinvointialueelle.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla maanvuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa
2. oikeuden maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin

Päätös

Otteet

Pirkanmaan Hyvinvointialue

Tiedoksi

tonttipäällikkö, tontti-insinööri, taloustoimisto