

Kaavoituskatsaus 2026

Kunnanvaltuusto



LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE	3
MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU.....	4
KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU 2026	6
YLEISKAAVOITUS	7
ASEMAKAAVOITUS.....	10
VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET	17
KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	18
YHTEYSTIEDOT	19



KAAVOITUSKATSAUS 2026



LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE

Lempäälä on kasvava ja kehittyvä kunta Tampereen kaupunkiseudulla. Väkiluku vuoden 2025 lopussa oli noin 25 036. Tulevana vuonna pääpaino on keskustan kehittämisen ja kuntakeskuksen uudistamisen lisäksi Sääksjärven sekä Marjamäen alueiden kehittämisessä. Asutusta tiivistetään ja keskitetään joukkoliikenteen ja raideliikenteen äärelle.

Vuoden 2025 aikana valmistuneilla kaavoilla vahvistettiin kunnan yritys- ja asuintonttivarantoa sekä täydennettiin nauhataajaman asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke on jokavuotinen projekti. Vuoden 2025 tontinjakokaavoilla vahvistui kuusi uutta tonttia.

MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 päättänyt käynnistää teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2025. Kaavatyö etenee vuonna 2026 laatimalla visio teollisuuden ja työpaikkojen maankäytöllisistä tarpeista lähivuosikymmeninä. Tavoitteena on, että kaavaluonnos valmistuisi vielä vuoden 2026 aikana. Kaavatyötä ohjaamaan on päätetty asettaa ohjausryhmä.

KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU 2025

Vuonna 2026 jatketaan Asumisen laatuohjelman sekä Sini-viherstrategian valmistelua. Molemmat ohjelmat valmistuvat alkaneen vuoden aikana. Lisäksi käynnistetään seudun viherrakenteen päivitys, joka toteutetaan EAKR-hankkeena yhdessä Ekokumppaneiden, kuntien ja seudun muiden sidosryhmien kanssa. Maankäytön yhteistyössä tuetaan lisäksi Pirkanmaan liitossa tekeillä olevan Teollisuuden vaihemaakuntakaavan valmistelua.



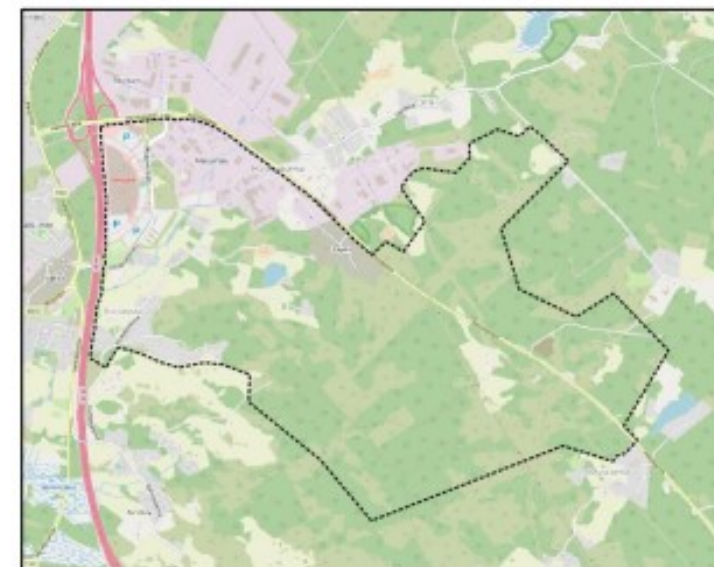


Marjamäen yleiskaavoitus

12024 Marjamäen eteläosan osayleiskaava

Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Uusia työpaikka-alueita on tavoitteena osoittaa Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan. Kaava on tullut vireille 12/2022. Kaavaluonnoksen on tarkoitus tulla nähtäville maaliskuussa 2026. Hyväksymiskäsittely arvioilta 2028.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.





Sääksjärvi

1103 Lehtivuoren asemakaava ja asemakaavan muutos

Lehtivuorella tehdään asemakaavan suunnittelua ja selvityksiä rakentamisen edellytysten ja kustannusten arvioimiseksi. Alueelle tehdään mm. luontoselvityksiä. Hyväksymiskäsittely 2028.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

1113 Sääksjärven aseman asemakaavan muutos

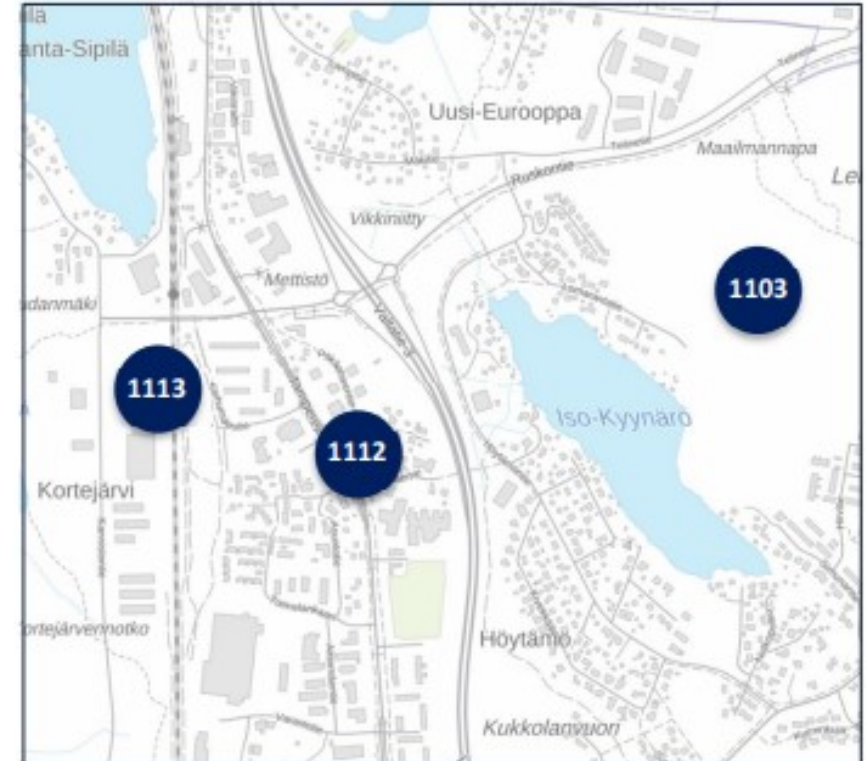
Sääksjärven uutta juna-asemaa valmistellaan asemakaavan muutoksella nykyisen keskustan länsipuolelle, pääradan varteen. Hyväksymiskäsittelyt 2026-2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen

1112 Sääksjärven torikortteli

Tampereentien varteen suunnitellaan uutta toria, kirjastoa sekä kivijalkaliiketiloihin sisältäviä kerrostaloja. Vanha VPK:n rakennus on tarkoitus säilyttää. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Pinja Hakonen





Moisio-Hakkari, Tuuliala

2117 Moisio koulun laajennus

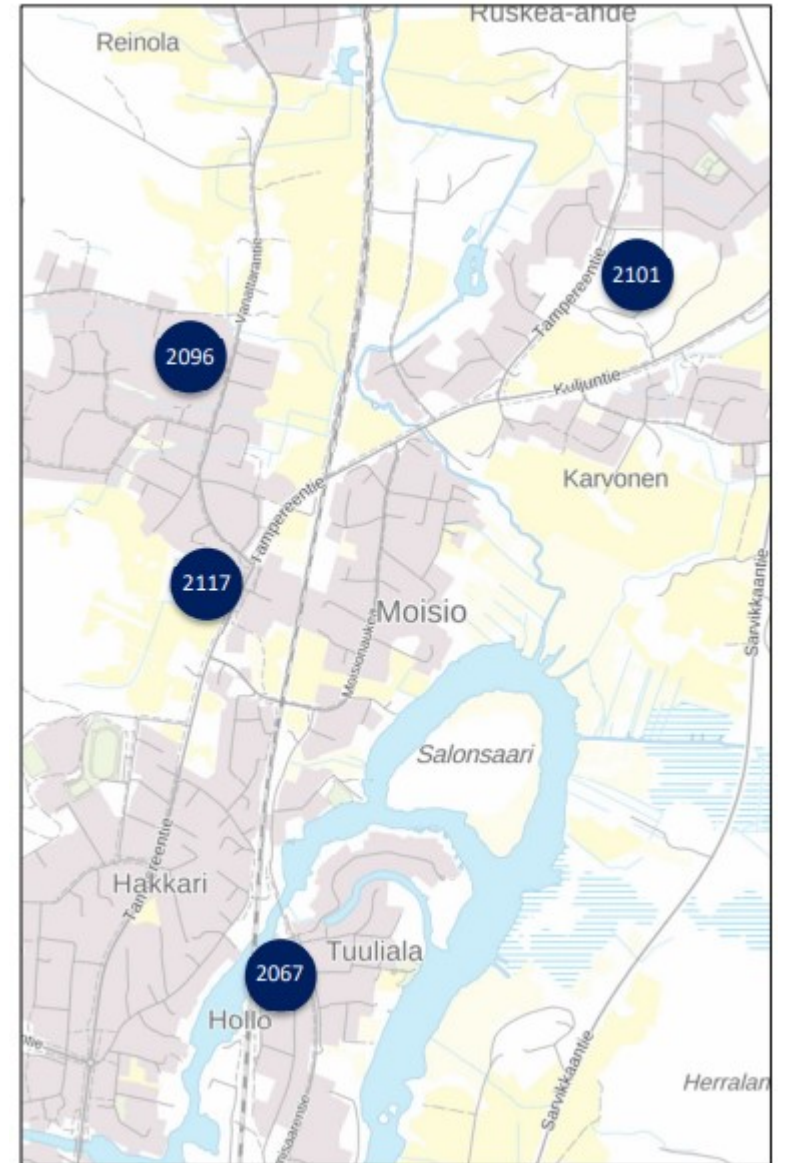
Tavoitteena on koulun tontin laajentaminen ja mm. uuden liikuntahallin sijoittaminen tontille. Kaavaehdotus 2026.

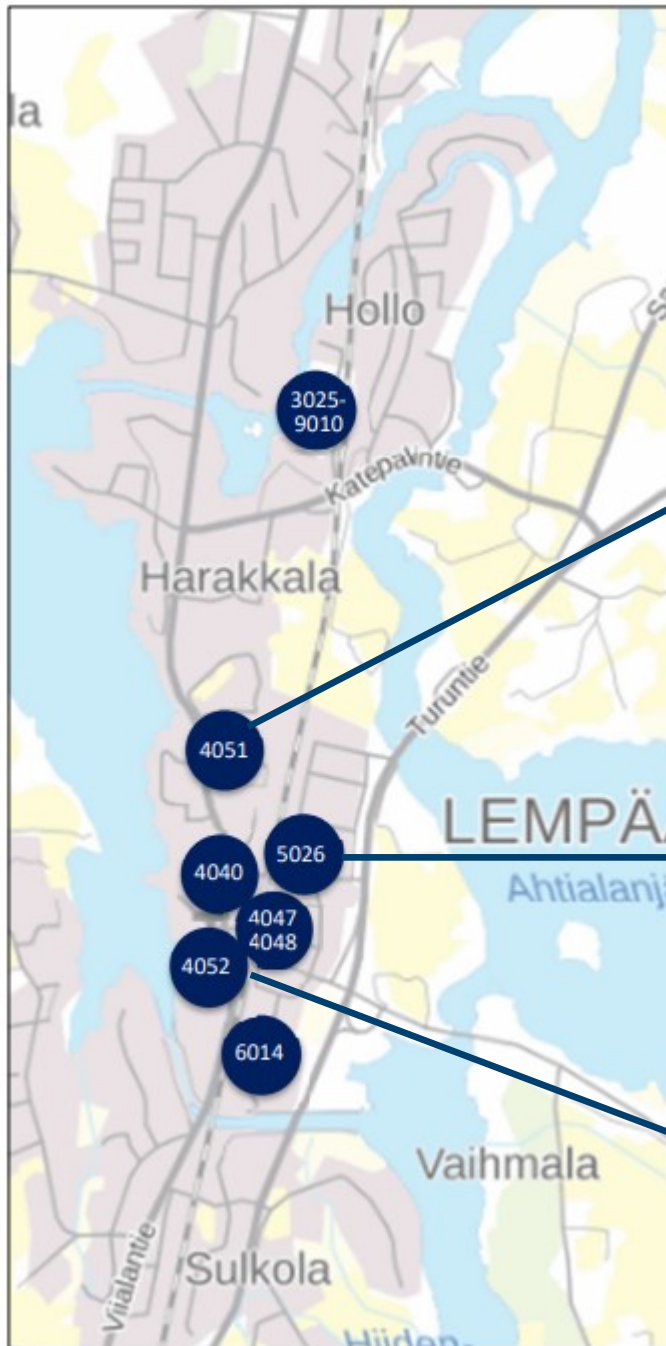
*Lisätietoja kaavoitusarkkitehti
Hanna Ohtola*

2067 Hollon radanoikaisu

Tarkistetaan asemakaavaa erityisesti rautatien sijainnin ja tilavarauksen osalta. Kaavaehdotus 2026.

*Lisätietoja kaavoitusarkkitehti
Hanna Ohtola*





4051 Rypyntie

Tampereentien itäpuolelle tutkitaan asuin-kerrostalojen ja asuinpientalojen toteuttamista asemakaavan muutoksen avulla.

Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

5026 Piippokeskuksen asemakaavan muutos

Piippokeskuksen tontille suunnitellaan asumista

ja kulttuuritaloa asemakaavan muutoksella. Samalla selvitetään Piippokeskuksen rakennuksen suojelumerkin poistamista ja osittaista purkamista. Hyväksymiskäsittely 2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

4052 Kirkonmäen kadut

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Kirkonmäelle tarpeelliset katualueet. Samalla tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää kunnan omistaman tontin kehittämistä uudisrakentamiselle. Hyväksymiskäsittely 2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

9015 Hollon lämpölaite

Asemakaavalla osoitetaan lämpölaitokselle paikka Hollostä, Katepalin ja rautatien väliseltä alueelta. Samalla muokataan Rattatien eteläpäätä ja kevyen liikenteen yhteyksiä sekä päivitetään rata-alueen kaavatilanne vastaamaan olevaa tilannetta. Kaava hyväksyttiin kunnanhallituksessa 18.11.2024 § 267. Hallinto-oikeus kumosi aiemman hyväksymispäätöksen. Kaavasta laaditaan lisäselvityksiä ja uusi hyväksymiskäsittely on 2026.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus.

8048 Haljastennokka

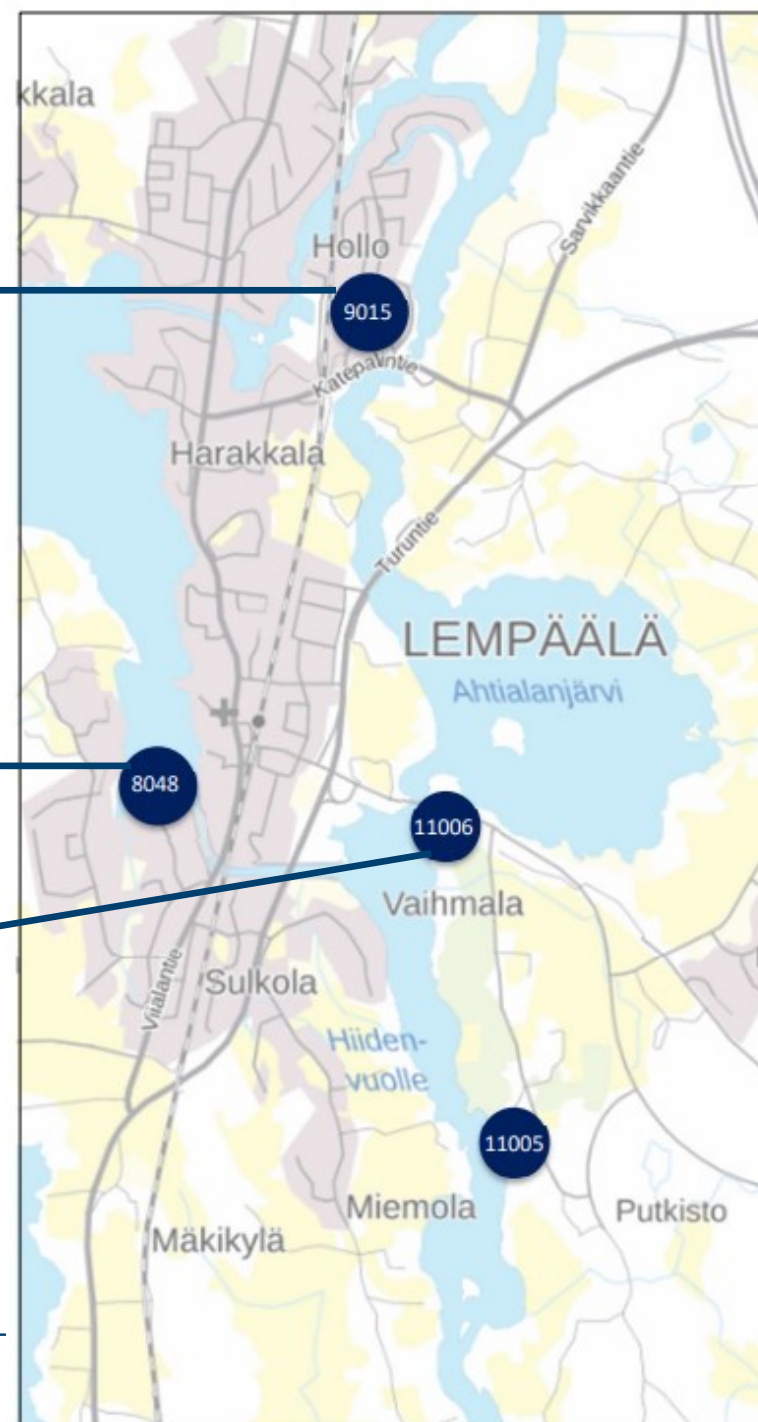
Asemakaavan muutoksen avulla huvilarakennuksen käyttötarkoitus muutettaisiin siten, että se on tarvittaessa myytävissä. Samalla tutkitaan 1–2 pientalotontin kaavoittamista huvilarakennuksen viereen. Lisäksi huomioidaan ulkoilun ja lähiluonnon tarpeet sekä säilytetään vapaat ranta-alueet. Myynnistä tehdään oma päätös. Hyväksymiskäsittely 2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen

11006 Tukkitie

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue muutetaan asumiselle. Tontille suunnitellaan myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia toimintoja. Hyväksymiskäsittely 2028.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen.



Nostoja Marjamäen asemakaavoista

15022

15035

15035 Areenakadun jatkeen asemakaava

Areenakadun jatkeen asemakaavalla osoitetaan uusia yritysalueita Realparkin alueen pohjoispuolelle. Hyväksymiskäsittelyn aikatavoitteena on loppuvuosi 2026.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

15022 Murron alue

Tavoitteena on muodostaa yksi uusi teollisuuskortteli Marjamäen pohjoispuolelle valtatie 3 varrelle. Asemakaavan alueet tullaan yhdistämään osaksi Areenakadun jatkeen asemakaavaa sen ehdotusvaiheessa.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

15030 Ideaparkin asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa hotellille osoitetun rakennusalan paikkaa ja mahdollistaan osan rakennusoikeudesta käyttäminen asumiseen. Hyväksymiskäsittely 2027.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

15037 Soitinmäen asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaavalla mahdollistetaan vankilahanke sekä sen tarvitsemat uudet katuyhteydet. Hyväksymiskäsittelyn aikatavoitteena on loppuvuosi 2027.

Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

15030

15025

15034

15037

15036



Pientalotonttien jakaminen 2026

Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakaminen 2026

Lempäälän kunta käynnistää vuosittain hankkeen asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamiseksi. Hankkeeseen osallistumista voivat alkuvuodesta hakea kaikki Lempäälän asemakaava-alueella olevat pientalotontit, joilla jakamisen edellytykset täyttyvät.

Pientalotonttien jakamisen asemakaavan muutos laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit. Tavoitteena on valmistuminen vuoden loppuun.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.



Kaavan ottaminen kaavoitusohjelmaan

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavoitusohjelman vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä

Kunnanhallitus päättää kaavan lisäämisestä kaavoitusohjelmaan, ellei se ole delegoitu yhdyskuntalautakunnalle.

Yhdyskuntalautakunta voi päättää vaikutuksiltaan vähäisen kaavan lisäämisestä kaavoitusohjelmaan

Kiinteistönomistaja voi **hakea kaavamuutosta** lomakkeella, joka on kunnan nettisivulla. Päätöksen kaavan ottamisesta kaavoitusohjelmaan tekee **kunnanhallitus**.