

# Hankintapäätös: Punaportin alueen ja Vuolteentien infrarakentaminen, urakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026  
303/02.08.00/2026

Valmistelija infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on käynnistänyt tarjouspyyntömenettelyn Punaportin kaava-alueen ja Vuolteentien infrarakennusurakan toteuttamiseksi. Vuolteentien saneeraus toteutetaan vuoden 2026 aikana, Punaportin kaava-alueen katujen rakentaminen toteutetaan vuosien 2026 ja 2027 aikana. Kyseessä on kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n yhteishanke, jossa Lempäälän Vesi Oy teettää vesihuollon saneeraus- ja rakennustöitä vuoden 2026 aikana erillisurakkana.

Punaportin kaava-alue sijaitsee Kuljussa noin 10 km keskusta-alueelta pohjoiseen. Vuolteentie sijaitsee Lempäälän keskustasta noin 2 km etelään. Hankkeen tarkoituksena on saneerata kadut ja kunnallistekniikka sekä valaistusrakenteet urakka-asiakirjojen mukaisesti. Lisäksi urakkaan kuuluu katujen ja vesihuollon uudisrakentamista. Punaportin hanke on kaksivuotinen. Urakassa Rauhalantie ja siitä haarautuvat sivukadut rakennetaan kantavan kerroksen yläpintaan saakka valmiiksi ja Rauhalantie Eerolankujan risteykseen saakka Kuljun Asematien suunnasta täysin valmiiksi sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteys Menninkäisenkujalle päällystetään. Loput viimeistelytyöt toteutetaan myöhemmin, kun alueen kiinteistöt ovat rakentuneet lähes valmiiksi.

Urakassa on ehdollinen kohde 1:ABK-asfalttipäällystekerroksen tekeminen Rauhalantielle välillä Kuljun Asematie - Peräkorventie. Lempäälän kunta päättää option töistä erikseen 12.6.2026 mennessä.

Tarjouspyyntö julkaistiin 4.3.2026 Cludia Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää 31.3.2026 klo 12.00 mennessä. Hankintayksikkö julkaisi lisäkirje 1:n 24.3.2026, jossa täydennettiin tarjouspyyntömateriaaleja. Lisäkirje 1:n julkaisun vuoksi tarjoajille annettiin lisää aikaa tarjousten jättöön 7.4.2026 klo 9.00 saakka. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona on kokonaisurakka. Tarjoukset arvioidaan kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvatun kokonaisuuden. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin urakan kokonaishinta.

Määräaikaan 7.4.2026 klo 9.00 mennessä saapui 7 tarjousta. Tarjoukset avattiin 7.4.2026 tilaisuudessa, josta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti 6 tarjoajaa:

- GRK Suomi Oy
- Ylöjärven Kiviset Oy
- LK Urakointi Oy
- Kreate Oy
- Recset Oy
- Infra Kiri Oy

Saapuneista tarjouksista yksi ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Turtolan Kaivin Oy:n yritysreferenssit eivät olleet tarjouspyynnön mukaiset.

Halvimman tarjouksen jätti GRK Suomi Oy (2810844-3) tarjoushinnalla 1 865 540,64 eur, josta Punaportin kaava-alueen osuus on 1 441 651,33 eur ja Vuolteentien osuus 131 621,02 eur.

Liitteet: tarjousten vertailutaulukko (julkinen hankintapäätöksen lainvoiman jälkeen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 §:n 10. kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään yli 100 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno, puh. 041 730 9836, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Valitaan Punaportin alueen ja Vuolteentien infrarakennusrakennusurakan toteuttajaksi halvimman tarjouksen jättänyt GRK Suomi Oy (2810844-3), tarjoushinnalla 1 865 540,64 eur.

Päätös

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

suunnitteluinsinööri, rakennuttajahortonomi, Lempäälän Vesi Oy