

Investointikoritusten päivitys huhtikuu 2026

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

142/02.02.00/2026

Valmistelijat: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen
rakennuttajainsinööri Konsta Österlund

Liikenneväylät ja viheralueet

Asfalttoinnit on "Yleiset alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Päälylystyskohteiden urakkaohjelma vuodelle 2026 on laadittu. Asfalttiurakan urakoitsijan Peab Industri Oy:n optiovuoden 2026 käytöstä on päätetty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 3.2.2026. Asfalttoinnit on edellä mainituin perusteluin tarpeellista nostaa A-koriin.

Asfalttoinnit-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke parantaa eri kulkumuotojen liikkumisen miellyttävyyttä ja mm. murskepintaisten väylien päälylystäminen vähentää kunnossapitotoimenpiteitä kuten pölynsidontaa ja kuoppien poistamista lanaamalla. Siten kyseisten väylien vuosittaiset kunnossapitokustannukset vähenevät. Kokonaisuudessaan hanke lisäksi vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuin ympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Lisätietoja: kunnossapitotyönjohtaja Vesa Antikainen, puh. 050 063 3086, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Kuljun puukoulun julkisivu on maalaussaneerauksen tarpeessa. Rakennuksen julkisivu on suojeltu asemakaavalla merkinnällä sr-5 "Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja maiseman kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja." Rakennuksessa toimii Kuljun koulun 4d-luokka, erityisopetus, kieliluokka ja kuraattorin tila. Työn arvioitu kustannusarvio on 30 000 euroa (arvonlisäveroton). Julkisivumaalaus tulee toteuttaa koulun kesäloman aikana, joten kiinteistöjen peruskorjaushankeryhmään kuuluva Kuljun koulun puukoulun ulkomaalaus -hanke on syytä nostaa A-koriin.

Kuljun koulun puukoulun ulkomaalaus -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: ulkomaalaus pitää rakennuksen paremmassa kunnossa ja vähentää kunnan omistamien kiinteistöjen korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuin ympäristöjen, toimivien puitteiden rakentaminen ja kestävien ratkaisujen edistäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Lisätietoja: rakennuttajainsinööri Konsta Österlund, puh. 041 730 3754, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Liitteet:
Investointikoritusten taulukko

Oheisaineisto:
Asfaltointikohteet ja sijaintikartta

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Asfaltoinnit.
2. Nostaa A-koriin Talorakennus ja liikuntapaikat "Kiinteistöjen peruskorjaukset"-hankeryhmästä Kuljun koulun puukoulun ulkomaalaus

Päätös

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, kunnossapitotyönjohtaja, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi, urakoitsija/Peab Industri Oy, rakennuttajainsinöörit, tekninen isännöitsijä, hallinnollinen isännöitsijä, Kuljun koulun rehtori, sivistysjohtaja