



KAAVOITUSKATSAUS 2026

LEMPÄÄLÄN KUNTA, YHDYSKUNNAN PALVELUALUE

Sisällysluettelo:

LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE	3
MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU.....	4
KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU 2026	6
YLEISKAAVOITUS	7
ASEMAKAAVOITUS.....	10
VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET	17
KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	18
YHTEYSTIEDOT	19

LEMPÄÄLÄN KAAVOITUSTILANNE

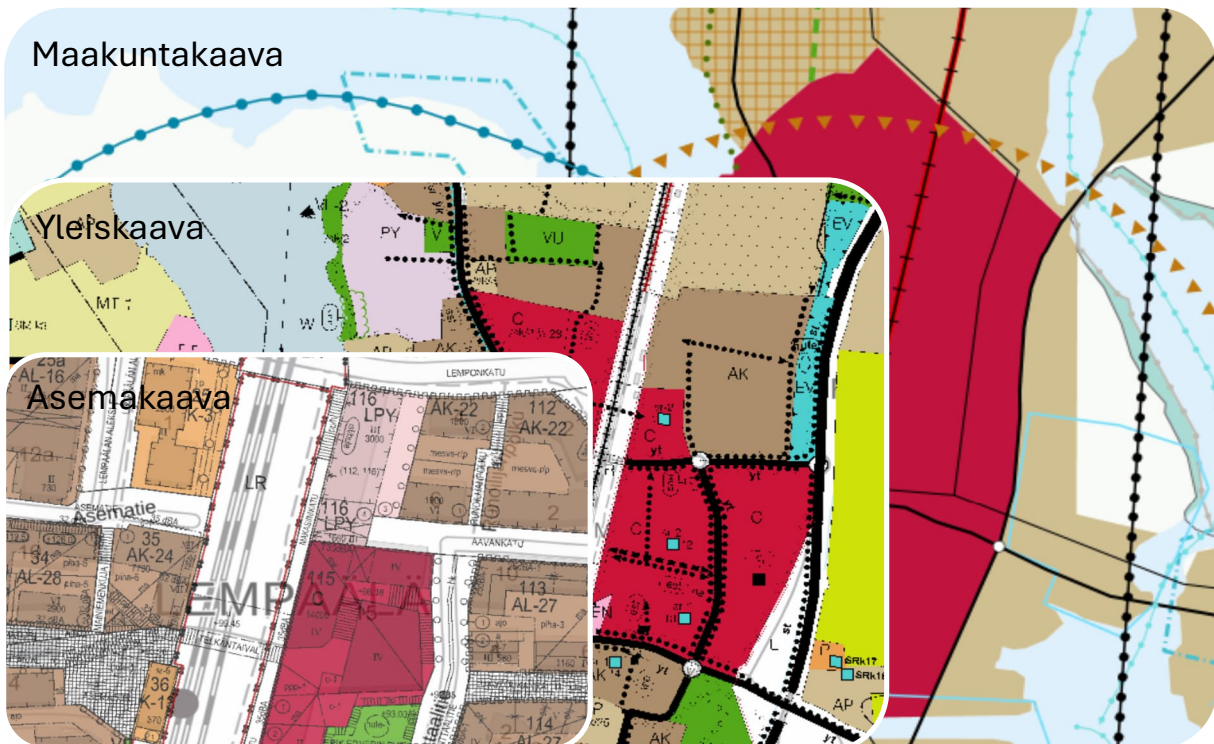
Lempäälä on kasvava ja kehittyvä kunta Tampereen kaupunkiseudulla. Väkiluku vuoden 2025 lopussa oli noin 25 036. Tulevana vuonna pääpaino on keskustan kehittämisen ja kuntakeskuksen uudistamisen lisäksi Sääksjärven sekä Marjamäen alueiden kehittämisessä. Asutusta tiivistetään ja keskitetään joukkoliikenteen ja raideliikenteen äärelle.

Vuoden 2025 aikana valmistuneilla kaavoilla vahvistettiin kunnan yritys- ja asuintonttivarantoa sekä täydennettiin nauhataajaman asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke on jokavuotinen projekti. Vuoden 2025 tontinjakokaavoilla vahvistui kuusi uutta tonttia.

Maankäytön suunnitteluun vaikuttavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, seudullinen maakuntakaava sekä kunnalliset yleiskaava ja asemakaava. Yleispiirteisellä yleiskaavalla kunta ohjaa yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamista. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Yksityiskohtaisemmassa asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Lempäälän kunnassa ja Pirkanmaan maakunnassa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita. Lisätietoja kaavoista ja ajankohtaiset tiedot vuoden aikana tapahtuvista muutoksista löytyvät kunnan verkkosivuilta lempaala.fi/kaavoitus

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET



MAAKUNNALLINEN SUUNNITTELU

Pirkanmaan liiton suunnittelun vastuualueen keskeiset tavoitteet vuodelle 2026

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyin vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt vuonna 2025 vaihemaakuntakaavan teemoilla elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaava täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 ja Kuhmoisissa Keski-Suomen maakuntakaavaa. Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on määrätty voimaan kesäkuussa 2025. Kaava on tätä kaavoituskatsausta laadittaessa valituksenalainen.

Lisäksi maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 käynnistänyt vaihemaakuntakaavan valmistelun teollisuuden uusista sijaintipaikoista. Teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesällä 2025 ja kaavatyö etenee luonnosvaiheeseen vuonna 2026.

Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelman mukaisesti.

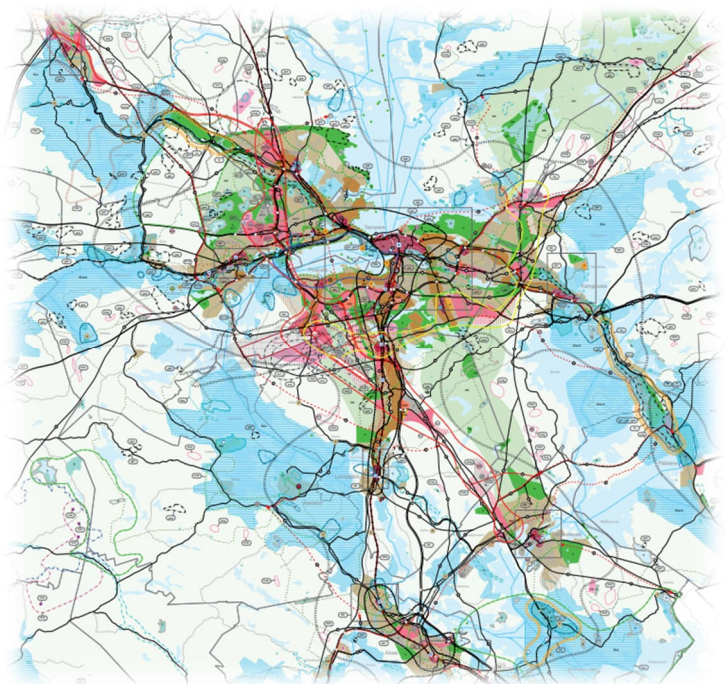
Uudistettu aluetietopalvelu on julkaistu vuonna 2025. Sen kautta saa ladattua esimerkiksi maakuntakaavojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman paikkatietoja sekä muita suunnitelma- ja tietoaineistoja. Palvelua kehitetään jatkuvasti saadun palautteen pohjalta.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita sekä osallistuu ylimaakunnalliseen yhteistyöhön.

Vuonna 2026 keskeinen toimintaympäristöön vaikuttava muutos on alueidenkäyttölain uudistus, jonka on arvioitu astuvan voimaan vuoden aikana.

Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

- Pirkanmaan liiton verkkosivut:
Suunnittelu - Pirkanmaan liitto
- Vaihemaakuntakaavojen sivut:
kaava.pirkanmaa.fi
- Maakuntakaava 2040 -sivut:
maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi
- Karttapalvelu:
tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu



Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

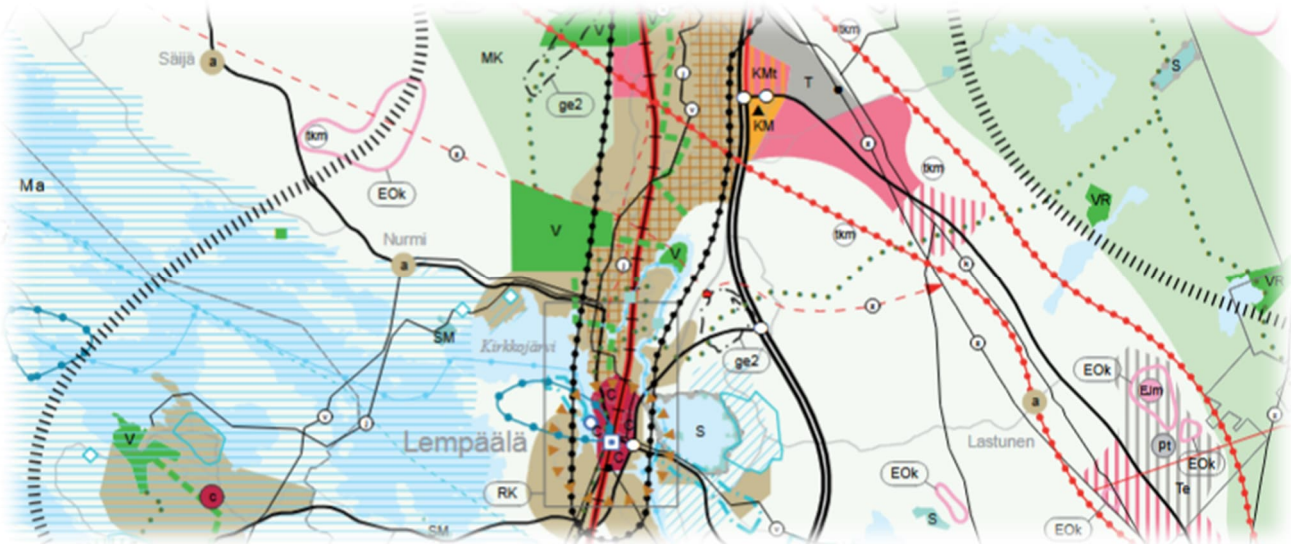
Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaalla on valmistunut elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestäväan energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta on päivitetty paremmin linjaan voimassa olevan alueidenkäyttölain kanssa. Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt vaihemaakuntakaavan 7.4.2025 ja maakuntahallitus on määrännyt sen voimaan kokouksessaan 9.6.2025. Kaava ei ole lainvoimainen.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 päättänyt käynnistää teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2025. Kaavatyö etenee vuonna 2026 laatimalla visio teollisuuden ja työpaikkojen maankäytöllisistä tarpeista lähivuosikymmeninä. Tavoitteena on, että kaavaluonnos valmistuisi vielä vuoden 2026 aikana. Kaavatyötä ohjaamaan on päätetty asettaa ohjausryhmä.

Keskeistä vaihekaavoituksen prosesseissa on vahva vuorovaikutus sekä laaja osallistuminen, joiden avulla saadaan tärkeää tietoa suunnittelutyön tueksi ja edistetään ratkaisujen hyväksyttävyyttä. Tämä edellyttää osallistumisen työkalujen lisäksi myös kattavia viestinnällisiä työkaluja.

Aktiivisen vaihekaavatyön lisäksi liitto valmistautuu kokonaismaakuntakaavan laadintaan esiselvitysluonteisilla selvityksillä sekä maakuntakaavan toteutuneisuuden arvioinnilla.



KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU 2026

Maankäytön ja asumisen seutuyhteistyötä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma sekä kuntien ja valtion välinen Maankäytön, Asumisen ja Liikenteen -sopimus. Vuosittain työskentely konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla.

MAL5 -sopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2024 ja sopimus on voimassa vuoden 2027 loppuun saakka. Vuonna 2025 maankäytössä ja asumisessa valmisteltiin Asumisen laatuohjelmaa yhdessä Astan kanssa. Lisäksi Astan vedolla kehitettiin asumisen ja rakentamisen tietoikkuna. Mastossa valmisteltiin Sini-viherstrategiaa, toteutettiin Energian tilannekuva Business Tampereen kanssa ja seurattiin seudullisesti merkittävien työpaikka-alueiden kaavoitustilannetta. Lisäksi seudun maankäytön ja asumisen työryhmässä seurattiin alueidenkäyttölain valmistelua ja tutustuttiin EU:n ennallistamisasetukseen. Seutuyksikössä käynnistettiin seutustrategian päivitys.

Vuonna 2026 jatketaan Asumisen laatuohjelman sekä Sini-viherstrategian valmistelua. Molemmat ohjelmat valmistuvat alkaneen vuoden aikana. Lisäksi käynnistetään seudun viherrakenteen päivitys, joka toteutetaan EAKR-hankkeena yhdessä Ekokumppaneiden, kuntien ja seudun muiden sidosryhmien kanssa. Maankäytön yhteistyössä tuetaan lisäksi Pirkanmaan liitossa tekeillä olevan Teollisuuden vaihemaakuntakaavan valmistelua.

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu yhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä. Lisätietoa osoitteissa www.tampereenseutu.fi

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

Tampereen kaupunkiseutuun kuuluvat:

- Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti, Ylöjärvi
- yli 420 000 asukasta



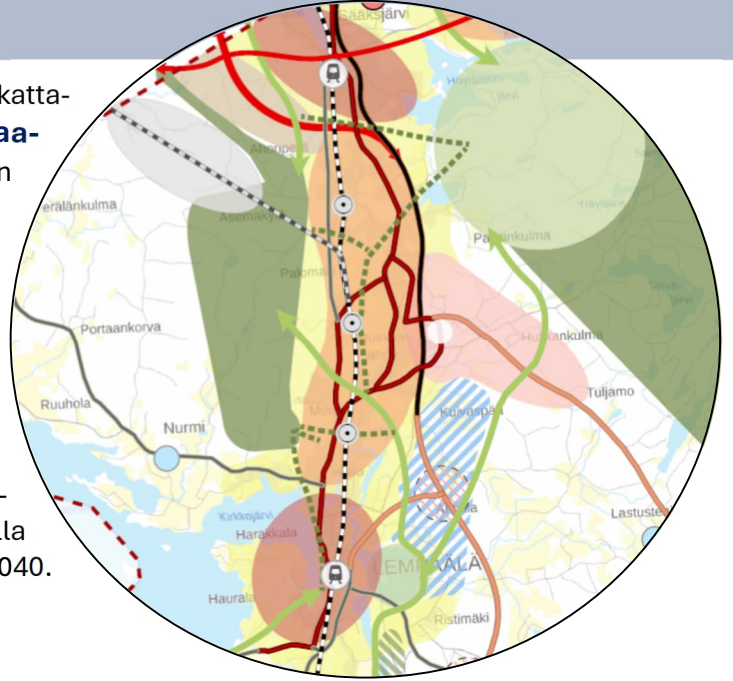
YLEISKAAVOITUS

Lempäälän yleiskaavatyö pohjautuu koko kunnan katta-vaan **14002 Lempäälän strategiseen yleiskaavaan**, joka on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma.

Strategisella yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntaraken-teen tavoitteellista kehittämistä Lempäälässä erityisesti asumisen, liikkumisen, elinkeinojen ja luonnon näkökulmista.

Strategisen yleiskaavan laadinnassa on tehty valin-toja pitkän aikavälin painotuksista ja pohdittu suun-nittelualueen maankäyttöä yleispiirteisellä tasolla seuraavan noin 20 vuoden aikana, tavoitevuotena 2040. Strateginen yleiskaava sai lainvoiman 18.8.2021.

Ajantasaisiin yleiskaavoihin voi tutustua lempaala.fi/yleiskaavat



VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT:

Lempäälän strategisen yleiskaavan vaihekaava

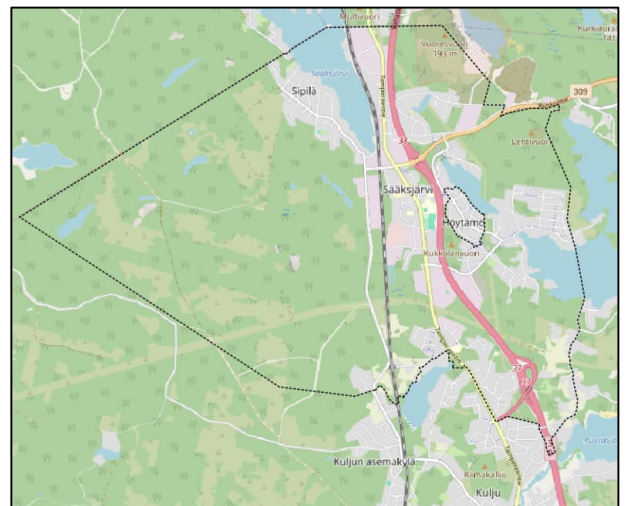
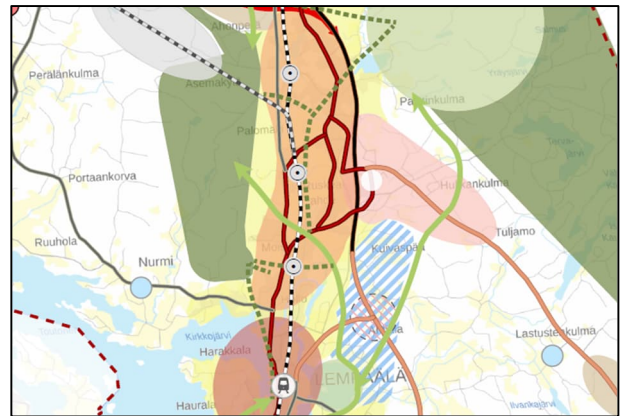
Strategista yleiskaavaa tullaan päivittämään vai-heyleiskaavalla. Sitä päivitetään mm. sinivihertee-man, kestävän liikkumisen ja Marjamäen alueen osalta sekä tutkitaan millä alueilla on mahdollista muuttaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutok-set. Kaava laitetaan vireille vuoden 2026 aikana.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.

12020 Sääksjärven osayleiskaava

Sääksjärven osayleiskaavan laatiminen käynnistyi 2017. Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän kunnan pohjoisosassa lähellä Tampereen kaupungin ja Pirk-kalan kunnan rajaa maakunnallisestikin tärkeässä liikenteen solmupisteessä. Alue on maakuntakaa-vassa ja kaupunkiseudun rakennemalleissa osoi-tettu merkittäväksi asumisen ja työpaikkojen keskit-tymäksi. Yleiskaavan tavoitteena on muodostaa yh-teinen näkemys siitä, millaiseksi Sääksjärven aluetta halutaan tulevaisuudessa kehittää maankäytön osalta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 17,5 km². Kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 30.10.2024 §72. Päätöksestä on valitettu Hämeen-linnan hallinto-oikeuteen.

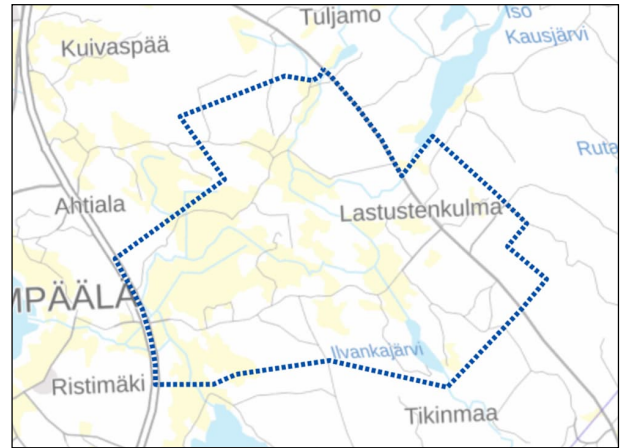
Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



12021 Lastusten osayleiskaava

Kaavoitusohjelman A-ryhmän mukaisen Lastusten osayleiskaavan uudistamisen pohjaksi ja kaavoitus-työn käynnistämistä varten on aloitettu perusselvitysten ja mitoituserusteiden laatiminen. Kaavaluonnos on tarkoitus tulla nähtäville loppuvuodesta 2026.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa.



12022 Maantien 130

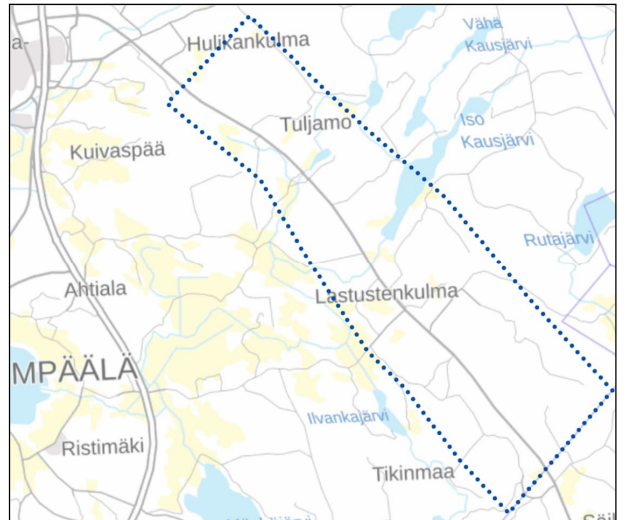
liikennevaiheosayleiskaava

Lempäälän kunnanhallitus on päättänyt ryhtyä valmistelemaan yhdessä Valkeakosken kaupungin kanssa osayleiskaavaa maantien 130 varrelle.

Yleiskaavoituksen tavoitteena on varautua pitkällä aikavälillä maantien 130 liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Yleiskaavalla tutkitaan ja ohjataan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet. Kaavahanketta ei ole aikataulutettu ja sen vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Tien varteen parhaillaan laadittavissa osayleiskaavoissa 12021 ja 12024 suunnitellaan ja varaudutaan myös tämän vaiheosayleiskaavan laatimiseen ja tutkitaan myös tien parannettavuutta. Pyritään jättämään riittävä suunnitteluvara myöhemmälle tarkemmalle suunnittelulle. Vuonna 2025 on laadittu Marjamäen ja Valkeakosken välinen toimenpideselvitys ELY:n tilaamana.

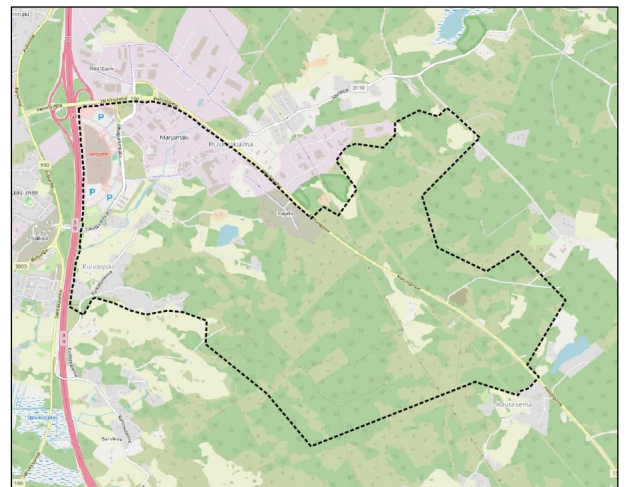
Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa.



12024 Marjamäen eteläosan osayleiskaava

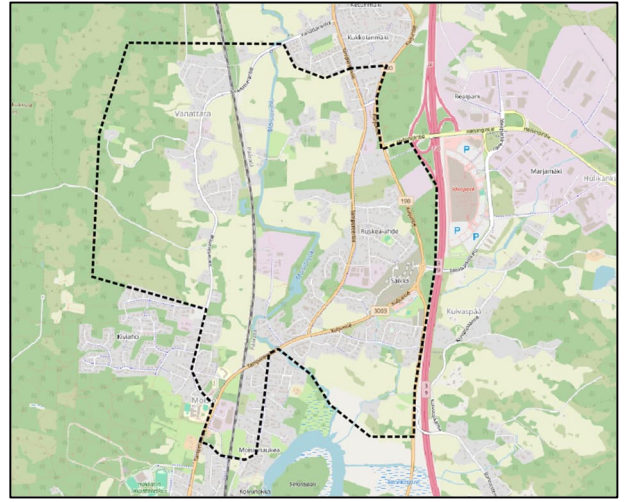
Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Uusia työpaikka-alueita on tavoitteena osoittaa Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan. Kaava on tullut vireille 12/2022. Kaavaluonnoksen on tarkoitus tulla nähtäville maaliskuussa 2026. Hyväksymiskäsittely arvioilta 2028.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



Vanattaran-Ruskea-ahteen-Moision alueiden osayleiskaavan muutokset

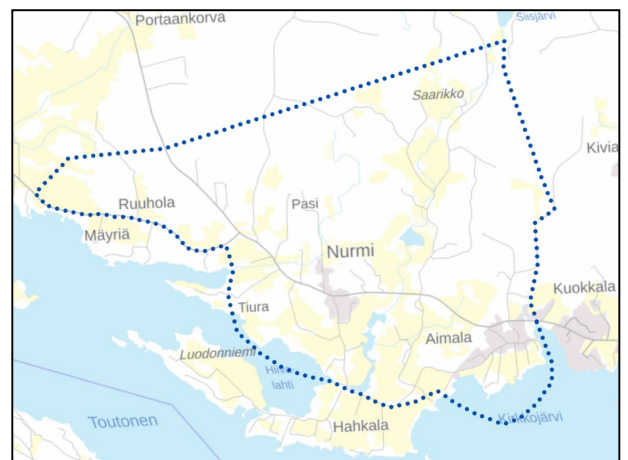
Vanattaran, Ruskea-ahteen ja Moision alueiden osalta tullaan tarkistamaan osayleiskaavoja niin, että ne vastaavat paremmin nauhataajaman ja tulevan lähijunaseisakkeen kehittämisen tavoitteita. Kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten laatiminen. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen. Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta.



Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset

Kaavoitusohjelman A-ryhmän mukaisen Nurmen osayleiskaavan uudistamisen pohjaksi ja kaavoitustyön käynnistämistä varten aloitetaan perusselvitysten ja mitoitusperusteiden laatiminen. Perusselvitykset tilataan vuonna 2026. Vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa.



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti toimintojen sijoittamista sekä rakennusten ja lähiympäristön toteuttamista. Asemakaavassa määritellään kullekin alueelle käyttötarkoitus, mm. rakennuspaikat, rakentamisen määrä, rakentamistapa, katuhyteydet, pysäköinti-, leikki- ja oleskelualueet. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan perusteella.

Tutustu ajantasaisiin asemakaavoihin lempaala.fi/asebakaavat

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT:

Sääksjärvi-Kulju

1103 Lehtivuoren asemakaava ja asemakaavan muutos

Lehtivuorella tehdään asemakaavan suunnittelua ja selvityksiä rakentamisen edellytysten ja kustannusten arvioimiseksi. Alueelle tehdään mm. luontoselvityksiä. Hyväksymiskäsittely 2028.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

1113 Sääksjärven aseman asemakaavan muutos

Sääksjärven uutta juna-asemaa valmistellaan asemakaavan muutoksella nykyisen keskustan länsipuolelle, pääradan varteen. Hyväksymiskäsittelyt 2026-2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen

1112 Sääksjärven torikortteli

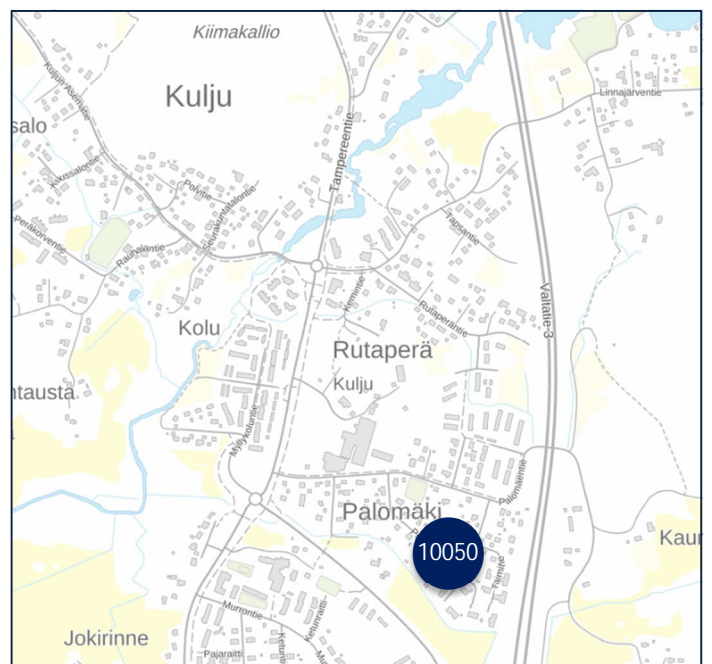
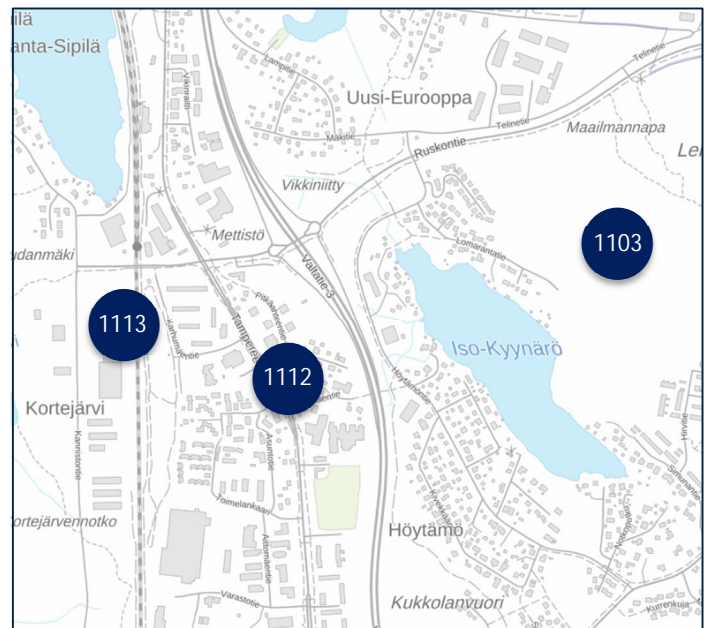
Tampereentien varteen suunnitellaan uutta toria, kirjastoa sekä kivijalkaliiketiloihin sisältäviä kerrostaloja. Vanha VPK:n rakennus on tarkoitus säilyttää. Hyväksymiskäsittely 2026.

Lisätietoja kaavasunnittelija Pinja Hakonen

10050 Palomäen pientaloalueen asemakaava

Olemassa oleva asuinalue saatetaan asemakaavan piiriin. Hyväksymiskäsittely 2027.

Lisätietoja kaavasunnittelija Pinja Hakonen



Moisio-Hakkari, Tuuliala

2096 Mäkinieniemi

Yritystontti muutetaan asuinpientalojen tonteiksi. Hyväksymiskäsittely 2026.

*Lisätietoja kaavasuunnittelija
Pinja Hakonen*

2101 Lohikallio

Teollisuus- ja varastoalue muutetaan asuinalueeksi. Hyväksymiskäsittely 2027.

*Lisätietoja elinvoimakavaottaja vs.
Aarni Ahvenus*

2067 Hollon radanoikaisu

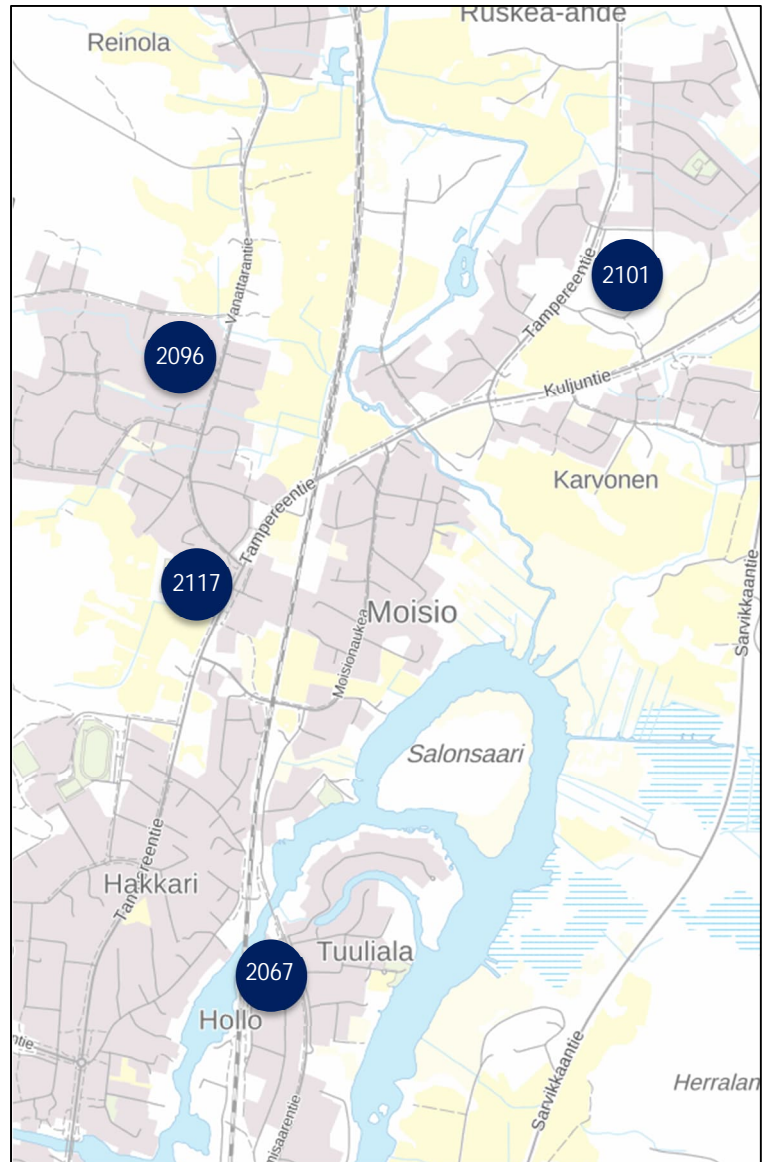
Tarkistetaan asemakaavaa erityisesti rautatien sijainnin ja tilavarauksen osalta. Kaavaehdotus 2026.

*Lisätietoja kaavoitusarkkitehti
Hanna Ohtola*

2117 Moision koulun laajennus

Tavoitteena on koulun tontin laajentaminen ja mm. uuden liikuntahallin sijoittaminen tontille. Kaavaehdotus 2026.

*Lisätietoja kaavoitusarkkitehti
Hanna Ohtola*



Kuokkala-Keskusta-Lempainen-Halkola-Hemminkilä

3025-9010 Pappilan ympäristö

Tutkitaan asumisen kehittämistä pappilan ympäristössä. Hyväksymiskäsittelyssä arviolta 2029.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

4051 Rypyntie

Tampereentien itäpuolelle tutkitaan asuinkerrostalojen ja asuinpienalojen toteuttamista asemakaavan muutoksen avulla. Hyväksymiskäsittely 2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

4040 Lempoisten asemakaavan muutos

Käynnistetään keskustakehän asemakaavoituksen jälkeen. Tavoitteena kehittää Lempäälän keskustan keskeisiä alueita ja tavoitellaan korkealuokkaista rakentamista. Asemakaavan aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

4047 ja 4048 Lempäälän Aleksi ja Kassatalo

Vireilletulosta kuulutetaan erikseen. Aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

4052 Kirkonmäen kadut

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Kirkonmäelle tarpeelliset katualueet. Samalla tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää kunnan omistaman tontin kehittämistä uudisrakentamiselle. Hyväksymiskäsittely 2027.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

5026 Piippokeskuksen asemakaavan muutos

Piippokeskuksen tontille suunnitellaan asumista ja kulttuuritaloa asemakaavan muutoksella. Samalla selvitetään Piippokeskuksen rakennuksen suojelumerkin poistamista ja osittaista purkamista. Hyväksymiskäsittely 2027.

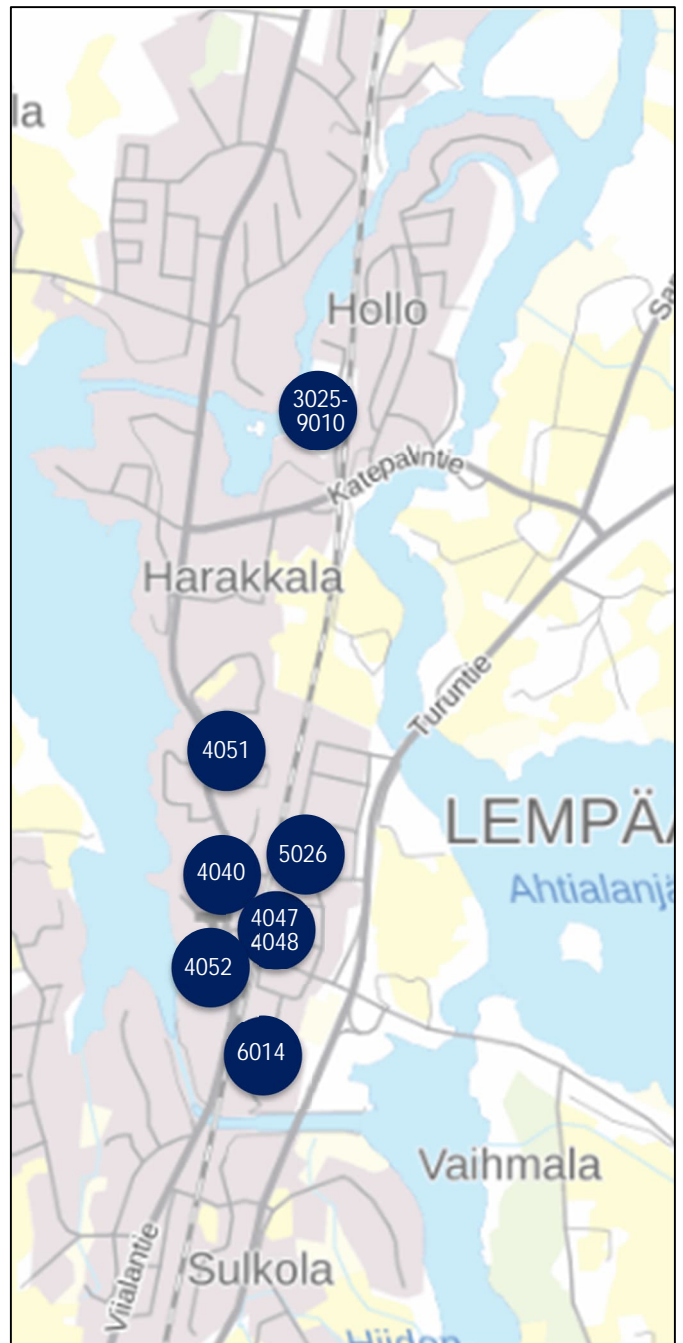
Lisätietoja kehittämisarkkitehti

Maija Villanen

6014 Ratarvarren strategiset korttelit, Halkolan alue

Tutkitaan kerrostalorakentamisen, keskustatoimintojen sekä liike- ja palvelurakennusten sijoittamista alueelle. Asemakaavan aikataulu avoin.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen



8048 Haljastennokka

Asemakaavan muutoksen avulla huvilarakennuksen käyttötarkoitus muutettaisiin siten, että se on tarvittaessa myytävissä. Samalla tutkitaan 1–2 pientalotontin kaavoittamista huvilarakennuksen viereen. Lisäksi huomioidaan ulkoilun ja lähiluonnon tarpeet sekä säilytetään vapaat ranta-alueet. Myynnistä tehdään oma päätös. Hyväksymiskäsittely 2027.

*Lisätietoja kehittämisarkkitehti
Maija Villanen*

9015 Hollon lämpölaitos

Asemakaavalla osoitetaan lämpölaitokselle paikka Hollostä, Katepalin ja rautatien väliseltä alueelta. Samalla muokataan Rautatien eteläpäätä ja kevyen liikenteen yhteyksiä sekä päivitetään rata-alueen kaavatilanne vastaamaan olevaa tilannetta. Kaava hyväksyttiin kunnanhallituksessa 18.11.2024 § 267. Hallinto-oikeus kumosi aiemman hyväksymispäätöksen. Kaavasta laaditaan lisäselvityksiä ja uusi hyväksymiskäsittely on 2026.

*Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs.
Aarni Ahvenus.*

11006 Tukkitie

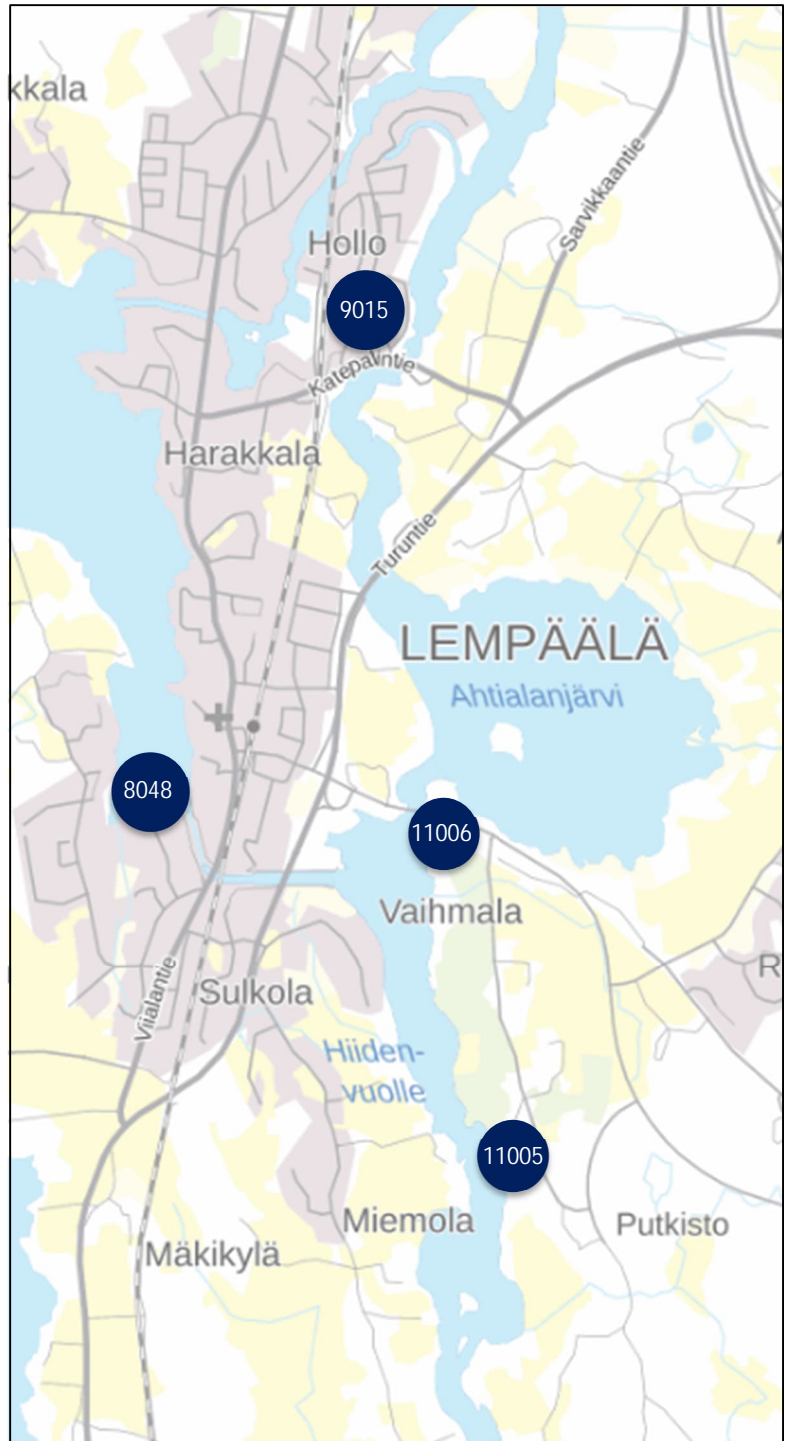
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue muutetaan asumiselle. Tontille suunnitellaan myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia toimintoja. Hyväksymiskäsittely 2028.

*Lisätietoja kehittämisarkkitehti
Maija Villanen.*

11005 Vaihmalan ranta-alueen asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on luonnonläheisen matkailun ja virkistyskäytön kehittäminen. Kaavoitus on jatkoa Vaihjala masterplan 2023 aluekonseptille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä keväällä 2024 ja kaavaluonnos tulee nähtävälle 2027-28.

*Lisätietoja yleiskaavoittaja
Antero Korttesmaa.*



Marjamäki

15022 Murron alue

Tavoitteena on muodostaa yksi uusi teollisuus-kortteli Marjamäen pohjoispuolelle valtatie 3 varrelle. Asemakaavan alueet tullaan yhdistämään osaksi Areenakadun jatkeen asemakaavaa sen ehdotusvaiheessa.

*Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs.
Aarni Ahvenus*

15025 Marjamäki, Kaipio

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa asuinrakentamisen sijoittamisen alueelle. Hyväksymiskäsittely 2028.

*Lisätietoja kaavoitusarkkitehti
Hanna Ohtola*

15030 Ideaparkin asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa hotellille osoitetun rakennusalan paikkaa ja mahdollistaa osan rakennusoikeudesta käyttäminen asumiseen. Hyväksymiskäsittely 2027.

*Lisätietoja kaavoitusarkkitehti
Hanna Ohtola*

15031 Karinmaan asemakaava

Marjamäen yritysalueen laajentaminen pohjoiseen. Asemakaavasta on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

*Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs.
Aarni Ahvenus*

15034 Pajalantie

Pajalantien asemakaavan, kaavanro 15014, yhteydessä hyväksymättä jäänyt 2,7 hehtaarin alue. Tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaa ei ole aikataulutettu.

*Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs.
Aarni Ahvenus*

15035 Areenakadun jatkeen asemakaava

Areenakadun jatkeen asemakaavalla osoitetaan uusia yritysalueita Realparkin alueen pohjoispuolelle. Hyväksymiskäsittelyn aikatavoitteena on loppuvuosi 2026.

*Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs.
Aarni Ahvenus*

15036 Etelärinteen asemakaava

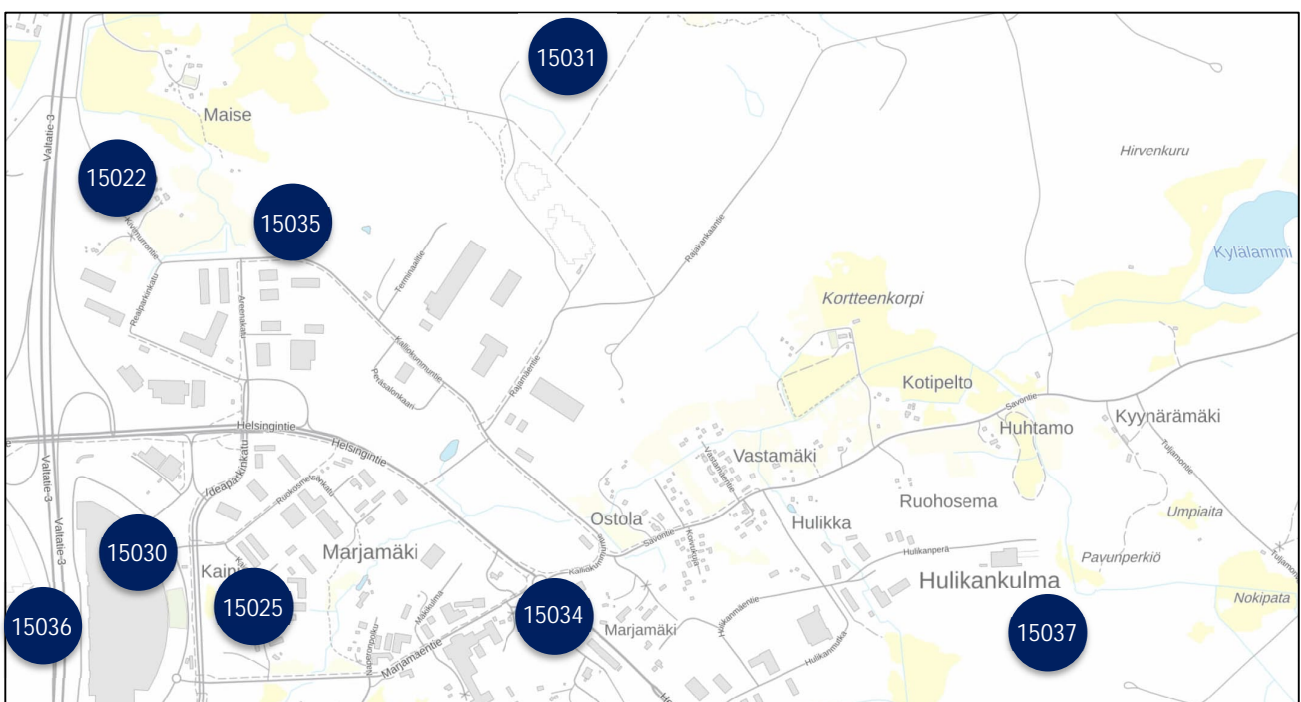
Asemakaavalla osoitetaan uusia yritysalueita.

*Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs.
Aarni Ahvenus*

15037 Soitinmäen asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaavalla mahdollistetaan vankilahanke sekä sen tarvitsemat uudet katuyhteydet. Hyväksymiskäsittelyn aikatavoitteena on loppuvuosi 2027.

*Lisätietoja elinvoimakaavoittaja vs.
Aarni Ahvenus*



Ranta-asemakaavat

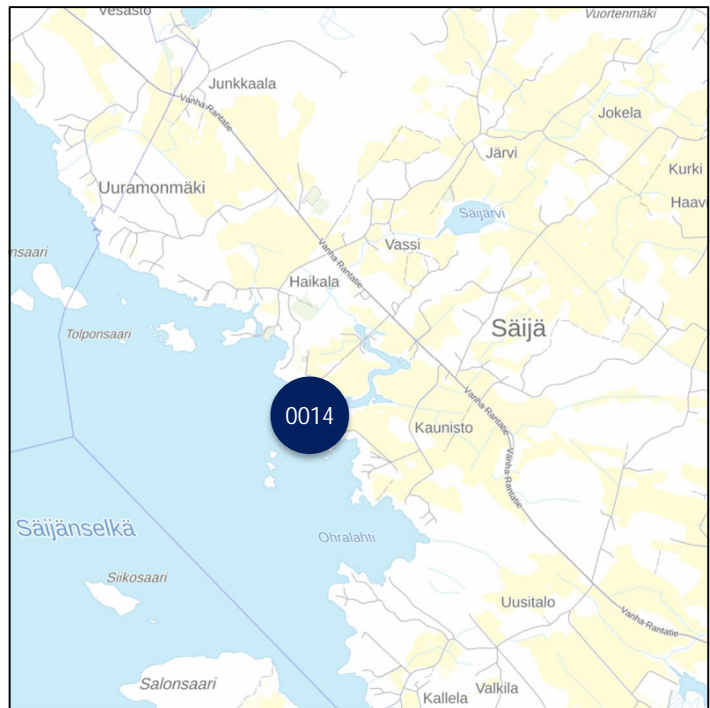
0014 Kitinänniemen ranta-asemakaava, Säijä

Ohjataan alueen rakentamista ranta-
osayleiskaavaa tarkemmin. Käynnistämisen-
sopimus on laadittu.

Kaavaluonnos ja ehdotus laaditaan 2026.

Kaava valmistuu 2027.

*Lisätietoja Lempäälän kunnasta antaa
yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa.*



Pientalotonttien jakaminen

Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakaminen 2026

Lempäälän kunta käynnistää vuosittain hankkeen asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamiseksi. Hankkeeseen osallistumista voivat alkuvuodesta hakea kaikki Lempäälän asemakaava-alueella olevat pientalotontit, joilla jakamisen edellytykset täyttyvät.

Pientalotonttien jakamisen asemakaavan muutos laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit. Tavoitteena on valmistuminen vuoden loppuun.

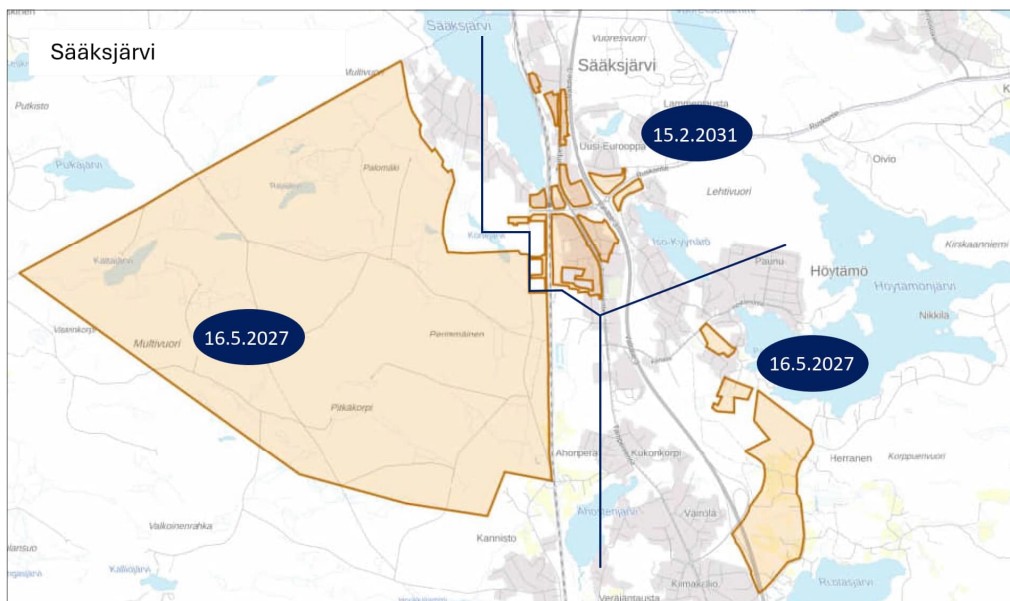
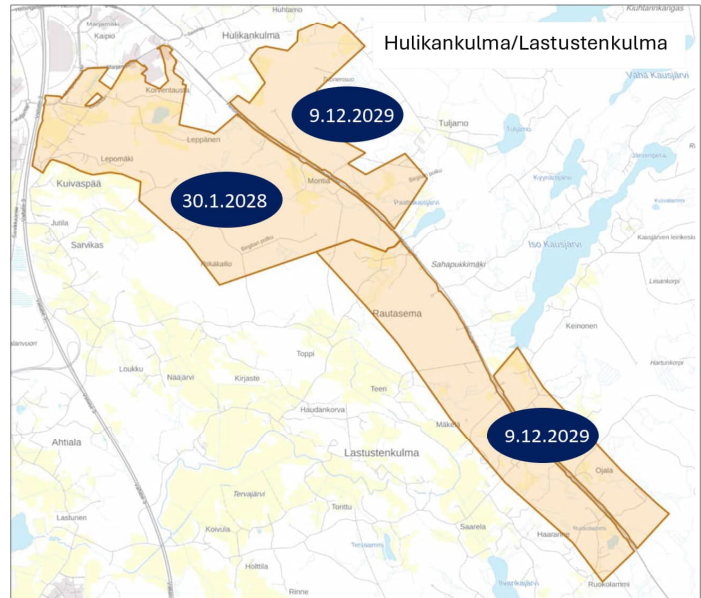
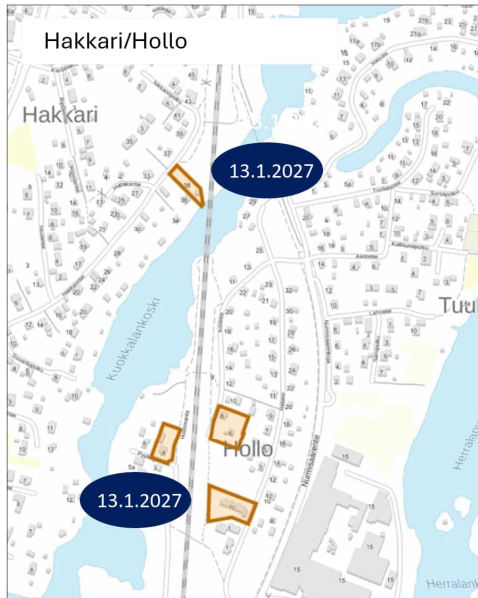
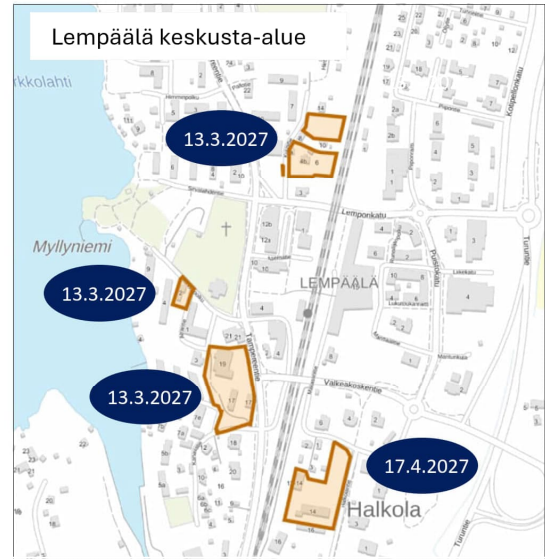
Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola.



VOIMASSA OLEVAT RAKENNUSKIELTOALUEET

Maankäyttö- ja rakennuslain (53 §) mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla yleis- tai asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Asemakaavojen osalta kiello on voimassa enintään kaksi vuotta ja yleiskaavojen osalta viisi vuotta. Kielto päättyy, kun alueelle laadittu uusi kaava saa lainvoiman. Kunta myös voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kielloaikaa MRL:n mukaisesti.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitusalueet:



KAAVA TULEE VIREILLE

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Tietoa kaavaprosessin aikataulusta ja osallisten vaikutusmahdollisuuksista

- mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta

KAVALUONNOS
Lähtöaineiston perusteella laaditaan kaavaluonnos

- nähtävillä vähintään 14-30 päivää
- mahdollisuus jättää mielipide

KAVAEHDOTUS
Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus

- nähtävillä vähintään 30 päivää
- mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus
- ilman merkittäviä muutoksia etenee valtuuston hyväksyttäväksi

KAAVAN
HYVÄKSYMINE

- mahdollisuus valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen
- mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO)



Lempäälän kunta / yhdyskunnan palvelualue
käyntiosoite: Manttaalitie 15, Lempäälä
yhdyskunta@lempaala.fi

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: *etunimi.sukunimi@lempaala.fi*

Asiakaspalvelu puh. 03 565 51000

Yhdyskunnan palvelualueella on käytössä ajanvaraukseen perustuva asiakaspalvelu.
Tapaamisesta tulee sopia etukäteen viranhaltijan kanssa
joko sähköpostitse tai puhelimitse.