

Yhdyskuntalautakunta

Aika 03.03.2026 klo 16:00 - 19:11

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari / Teams-etäyhteys (hybridikokous)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 39	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 40	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 41	Marjamäen eteläosan osayleiskaavan luonnos (12024)	6
§ 42	Kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivitys 2026	13
§ 43	Liikuntapaikkasuunnitelman päivitys 2026-2033	16
§ 44	Investointikoritusten päivitys maaliskuu 2026	18
§ 45	Ympäristönsuojelun yleiset maksuperusteet; vesihuoltolaki	25
§ 46	Kaavoituspäällikön ajankohtaiset asiat	27
§ 47	Sijoittamislupa ja poikkeamispäätös Rantoistentie 332	28
§ 48	Sijoittamislupa, Kurjentie 240	34
§ 49	Poikkeamispäätös, Kierimontie 144	38
§ 50	Hankinnan käynnistämispäätös: Seudullinen kaupunkipyöräpalvelu (2028 alkaen)	43
§ 51	Hankintapäätös: Sääksjärventien saneerausurakka, urakoitsijan valinta	51
§ 52	Mikroliikennelupataksa sekä kunnan mikroliikennelupaehtojen päivittäminen	53
§ 53	Yhdyskuntalautakunnan toimintakertomusmateriaali TP2025 valmistelua varten	57
§ 54	Viranhaltijoiden päätökset	59
§ 55	Ilmoitusasiat	60
§ 56	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	61

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palokangas Juho	Puheenjohtaja	
	Havukainen Heikki	1. varapuheenjohtaja	Teams
	Kärki Matti	2. varapuheenjohtaja	Poissa § 48
	Harsia Pirkko	Jäsen	
	Nevalainen Anu	Jäsen	
	Niemi Veijo	Jäsen	Teams
	Rask Virva-Mari	Jäsen	
	Ropponen Sampo	Jäsen	
	Seppälä Jani	Varajäsen	Teams
	Silen Meeri	Jäsen	
	Tiensuu Heli	Jäsen	
	Eriksson Cecilia	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Levonmaa Tiia	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	
	Mäkelä Teija	Esittelijä, kaavoituspäällikkö	Paikalla § 38-49
	Palo-oja Ulla	Asiantuntija, rakennuttajapäällikkö	Paikalla § 42-44
	Suontausta Sini	Asiantuntija, yleiskaavoittaja	Paikalla § 38-41
	Heinisuo Sonja	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Miettinen Ari		
	Liuha Tuukka		
	Aspila Riina		
	Laukkanen Elina		

Allekirjoitukset

Juho Palokangas
puheenjohtaja

Sonja Heinisuo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 56

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 9.3.2026

Sampo Ropponen
pöytäkirjantarkastaja

Anu Nevalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 10.3.2026

julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 38

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi yhdyskuntalautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 39

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 § 81 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 9.3.2026. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 10.3.2026.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sampo Ropponen ja Matti Kärki.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sampo Ropponen ja Anu Nevalainen.

Esityslistan hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 40

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksen esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 41	03.03.2026

Marjamäen eteläosan osayleiskaavan luonnos (12024)

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 184

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 06.09.2021 § 228:ssä lisätä vuoden 2023 kaavoitusohjelman A-ryhmään Marjamäen eteläosan osayleiskaavan.

Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueella on jo nyt monipuolisesti julkisia ja kaupallisia palveluita ja lähitulevaisuudessa mm. uusi uimahalli sijoittuu alueelle. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Alueelle tavoitellaan n. 4000 asukasta. Alueella asuu n. 150 henkilöä vuonna 2022. Asuinalueista tavoitellaan viihtyisiä ja laadukkaita. Etenkin laadukkaiden ja yhtenäisten virkistysalueiden ja -reittien suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota. Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia työpaikka-alueita Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että pystytään osoittamaan turvalliset ja houkuttelevat jalankulun ja pyöräilyn reitit alueen palveluiden suuntaa, Lempäälän keskustaan ja joukkoliikennepysäkeille sekä tulevalle Moisiojunaseisäkkeelle. Ideaparkilla on seudullinen joukkoliikenteen vaihtopysäkki ja liityntäpysäköinti, joiden toimintaa pyritään kehittämään. Ideaparkikadulla mahdollistetaan seudullisen pyöräilyn pääreitit eli laatukäytävän sijoittuminen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Marjamäen eteläosan osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta: Yhdyskuntalautakunta tiedottaa kaavojen valmistelusta osallisille, Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n kohdan 22 mukaan.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 41	03.03.2026

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa Marjamäen eteläosan osayleiskaavan vireilletulosta sekä asettaa nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Tuukka Liuha ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi, maanomistusta alueella) ja oli poissa kokouksesta klo 17.48 - 17.59.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 31

Marjamäen alueelle on pantu vireille Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12024). Osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Alueelle tavoitellaan n. 4000 asukasta. Asuinalueista tavoitellaan viihtyisiä ja laadukkaita. Etenkin laadukkaiden ja yhtenäisten virkistysalueiden ja -reittien suunnitteluun kiinnitetään erityistä huomiota. Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia työpaikka-alueita Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan yleiskaavaan laatimisvaiheeseen liittyvien kieltojen ja rajoitusten käyttö on kunnan omassa harkinnassa. Laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle ja asutuksen järjestämiselle. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Yleiskaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus pitää sisällään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen velvollisuuden hakea maisematyölupa maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Lupa toimenpiteisiin eli maisematyölupa

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 41	03.03.2026

voidaan myöntää tietyin edellytyksin, mikäli toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Marjamäen eteläosan osayleiskaava-alueella on tarkoituksenmukaista osoittaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi liitekartalla esitetylle alueelle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418 ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, puh. 041 730 2523

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus määrää vireillä olevan Marjamäen eteläosan osayleiskaavan liitekartalla esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 30.1.2028 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi yleiskaavoittaja, kaavoituksen suunnitteluavustaja

Yhdyskuntalautakunta 03.12.2024 § 190

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Marjamäen alueelle on pantu vireille Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12024). Osayleiskaavassa tarkoituksena on muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Alueelle tavoitellaan n. 4000 asukasta. Asuinalueista tavoitellaan viihtyisiä ja laadukkaita. Etenkin laadukkaiden ja yhtenäisten virkistysalueiden ja -reittien suunnitteluun kiinnitetään erityistä

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 41	03.03.2026

huomiota. Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia työpaikka-alueita Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan.

Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa varaudutaan pitkällä aikavälillä maantien 130 (Helsingintie) liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Osayleiskaavalla tullaan ohjaamaan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet ja varmistetaan, että tarvittaville liikenteellisille ratkaisuille löytyy tulevaisuudessa riittävät varaukset ja alueen maankäytön suotuista kehittyminen on mahdollista.

Prosessin aikana on nähty tarpeelliseksi laajentaa Marjamäen eteläosan osayleiskaava-aluetta Helsingintien koillispuolelle Hulikankulman ja Paattakaisjärven väliselle alueelle, jotta alueen maankäyttö ja liikenneyhteydet voidaan suunnitella hallitusti ja tarkoituksen mukaiseksi kokonaisuudeksi.

Toimivalta: Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 21 mukaan (yhdyskuntalautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta) mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää Marjamäen eteläosan osayleiskaava-alueen laajentamisesta sekä asettaa nähtäville päivitetyn kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.
Tiedoksi	Kunnanhallitus, yleiskaavoittaja Suontausta
Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 41 1109/10.02.02/2022	

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Marjamäen eteläosan osayleiskaava kehittää Marjamäen alueesta monipuolisen alakeskuksen, jossa yhdistyvät asuminen, kaupalliset palvelut, työpaikka-alueet ja virkistysverkosto.

Kaavaratkaisulla tuetaan Lempäälän kasvua ja kunnan strategisia tavoitteita täydentämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta,

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 41	03.03.2026

vahvistamalla kestävää liikkumista ja mahdollistamalla elinvoimaisen yritysalueen kehittyminen.

Osayleiskaava ohjaa alueen pitkän aikavälin maankäytön kehittämistä ja toimii asemakaavoituksen pohjana.

Kaavan keskeinen sisältö

Asuminen

Kaava mahdollistaa noin 3180 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle. Ideaparkin lähelle sijoittuu keskustatoimintojen alue ja kerrostalovaltainen asuntoalue, kun taas Kuivaspään suuntaan painottuu pientaloasuminen.

Palvelut ja elinkeino

Ideapark säilyy merkittävänä palvelukeskittymänä ja sen rooli vahvistuu. Päivittäistavarakaupan mitoitus nostetaan 6000 k-m²:iin. Helsingintien varteen sijoittuu uusia laajoja työpaikka-alueita sekä työpaikkareservialueita. Hulikankulman viereen varataan alue valtion suunnittelema uudelle suljetulle vankilalle. Uusia työpaikkoja arvioidaan syntyvän noin 2800. Vankila tuo näistä noin 100 työpaikkaa ensimmäisessä vaiheessa ja noin 400 työpaikkaa lopullisessa toteutuksessa.

Virkistys ja viherverkosto

Lähivirkistysalueiden verkosto muodostaa vihreän rungon asuinalueiden lomaan. Birgitan polun reitti säilyy ja paikoin sen sijaintia tarkistetaan uuden maankäytön myötä.

Liikenne ja kestävä liikkuminen

Alue tukeutuu vahvoihin joukkoliikenteen yhteyksiin, Ideaparkin runkolinjastoon sekä tulevaan Moisio seisakkeeseen. Kävelyn ja pyöräilyn pääreitit vahvistetaan, ja seudullinen pääpyöräreitti linjataan Ideaparkinkadun kautta.

Luonto- ja kulttuuriympäristö

Kaavassa huomioidaan arvokkaat luontokohteet ja linnustoalue, ekologinen yhteys, vesilain mukaiset kohteet sekä idänkirsikorenon elinympäristöt.

Paikallisesti arvokas Lepomäen mäkitupalaisalue sekä yksittäiset kulttuurihistorialliset rakennukset on osoitettu suojelumerkinnöin.

Ilmasto ja hulevedet

Kaava tukee vähähiilistä yhdyskuntarakennetta sijoittamalla uutta rakentamista palvelujen ja joukkoliikenteen läheisyyteen sekä hyödyntämällä olemassa olevaa infraa.

Hulevesien hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.

Liitteet

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 41	03.03.2026

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kooste kaavasta saadusta palautteesta ja vastineet niihin
- Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, 2023, WSP
- Marjamäen eteläosan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, 2023, Heilu
- Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laajennusalueen arkeologinen inventointi, 2025, Heilu
- Marjamäen eteläosan osayleiskaava, rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, 2025, Lempäälän kunta
- Marjamäen eteläosan osayleiskaavan lepakkoselvitys, 2024
- Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset: eläimet, 2025, Faunatica
- Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset: luontotyypit ja kasvillisuus, 2025, Faunatica
- Marjamäen eteläosan osayleiskaavan linnustotarkastelu, 2026, Lempäälän kunta
- Marjamäen liikenne ratkaisujen vertailu, 2025, Sweco
- Mt 130 Pispantalli-Marjamäki, Valkeakoski ja Lempäälä, toimenpideselvitys, 2025, Pirkanmaan ELY-keskus
- Koko Lempäälän kunnan liikennemeluselvitys, 2022, Taratest
- Moision ylikulkusillan pohjoisen puolen seisaketarkastelu, 2020, Ramboll
- Marjamäen alakeskuksen yleissuunnitelma LUONNOS, 2026, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen (ei julkaista verkossa)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta (AKL 65 § ja MRA 19 §) ja siten toimieliin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Marjamäen eteläosan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan 2. varapuheenjohtaja Matti Kärki teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Ehdotan, että VL-merkinnät korvataan M- tai MU-merkinnöillä.”

Yhdyskuntalautakunta	§ 184	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 31	30.01.2023
Yhdyskuntalautakunta	§ 190	03.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 41	03.03.2026

Perustelut: "VL-merkintä rajoittaa kohtuuttoman paljon yksityisten metsänhoitomahdollisuuksia kohtuuttoman pitkän aikaa. Lisäksi joutuvat hakemaan kalliin maisematyöluvan tavanomaisiin metsänhoitotoimiin."

Keskustelun kuluessa muutosehdotusta ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi, että muutosehdotus raukeaa kannattamattomana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Marjamäen eteläosan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.53.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivitys 2026

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 42
146/10.03.02.01/2026

Valmistelijat:

Mikko Korhonen, isännöitsijä

Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Yhdyskunnan palvelualueen tilat ja rakennuttamisyksikkö on päivittänyt 26.4.2017 kunnanvaltuuston hyväksymän ja 6.5.2025 § 51 kunnanhallituksen hyväksymän päivityksen kiinteistö- ja toimitilaohjelmaan. Päivityksessä on huomioitu muuttunut kiinteistövarallisuus, tulevaisuuden tarpeet (palveluverkko) ja kiinteistöjen korjausvelan määrä. Päivitystä on tehty yhteistyössä kasvatus- ja opetuksen palvelualueen sekä hyvinvointi- ja elinvoimapalveluiden kanssa.

Kiinteistöt ja toimitilat ovat kunnan suurin yksittäinen omaisuuserä. Kiinteistö- ja toimitilaohjelman tavoitteena on selvittää ja linjata mitä ja miten kunta haluaa omistaa, sekä kuinka ja mihin tarkoituksiin sen tulee omistuksiaan käyttää. Kiinteistö- ja toimitilaohjelman keskeisenä tavoitteena on kuvaamalla ja ohjeistamalla aikaansaada palvelutuotannon tarpeisiin soveltuvat ja toimintaa tukevat, terveelliset ja turvalliset tilat. Tilojen ylläpito on järjestetty suunnitelmallisesti ja kannattavasti.

Kiinteistö- ja toimitilaohjelmassa kiinteistöt ovat salkutettu niiden käyttötarkoituksien mukaisesti koreihin. Salkutuksen avulla voidaan kehittää rakennusvarallisuuden hallintaa (mm. tarpeiden ennakointi ja tilojen tehokas käyttö), suunnata investointi- ja kunnossapitoresursseja järkevästi, päästä eroon tarpeettomista seinistä, tuottaa toimenpidesuosituksia eri rakennuksille sekä kehittää rakennusomaisuuden raportointia.

Kiinteistö- ja toimitilaohjelman keskeisimmät päivitykset

- Lasten ja perheiden palveluiden osalta Pirhan toiminta on lakannut vuoden 2026 alusta Lempäälä-talon Pikkuketussa, kunnan kohtaamispaikka jatkaa tiloissa, lisäksi kartoitetaan muita toimintoja.
- Kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri-, liikuntapalvelut ja muut osalta keskustan nuorisotalotoiminta sekä muuta yhteisöllistä toimintaa sijoitetaan Halkolan puurakennukseen, ent. Pirhan työvalmennuskeskus. Lisäksi Halkolan pihapiirissä olevaan hallirakennukseen, Verstaaseen siirtyy mm. Moottoripajatoiminta.
- Lisäksi tulevia tilatarpeita on päivitetty.

Kiinteistöt ja toimitilat on jaettu kolmeen eri salkkuun seuraavanlaisesti:

A kiinteistöihin, jotka säilytetään.

- Ydintehtäviä palvelevat rakennukset. Nämä rakennukset säilytetään ja niitä kehitetään.

B kiinteistöihin, joita kehitetään

- Näistä rakennuksista osa voidaan myydä, purkaa tai kiinteistöä kehitetään uuden tai tulevan käyttötarkoituksen mukaan.

C kiinteistöihin, joista luovutaan

- Poistuviin rakennuksiin kuuluvat mm. huonokuntoiset rakennukset ja rakennukset, joiden käyttötarkoitus ei kuulu kunnan perustehtäviin

Kiinteistö- ja toimitilaohjelman hyväksymisen jälkeen jatkotoimenpiteitä kiinteistöjen ja toimitilojen osalta valmistellaan ohjelman salkutuksen mukaisesti. Varsinaisista toimenpiteistä mm. luovutusten ja purkamisien osalta tehdään erilliset päätökset toimivaltaisen toimielimen tai viranhaltijan toimesta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 1. mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liitteet: kiinteistö- ja toimitilaohjelma 2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 1. mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivityksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan jäsen Heli Tiensuu teki seuraavan muutosehdotuksen kiinteistö- ja toimitilaohjelmaan:

”Ehdotan, että kiinteistö- ja toimitilaohjelmassa oleva kohta ”Kyläkouluihin ei investoida” poistetaan.”

Keskustelun kuluessa lautakunnan 2. varapuheenjohtaja Matti Kärki kannatti Heli Tiensuun tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli yhdyskuntalautakunnalta voiko se yksimielisesti hyväksyä Heli Tiensuun tekemän muutosehdotuksen kiinteistö- ja toimitilaohjelmaan. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivityksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että liitteenä olevaan kiinteistö- ja toimitilaohjelmaan tehtiin tämän pykälän käsittelyssä hyväksytyn poiston lisäksi seuraava tekninen korjaus:

Poistetaan suluissa oleva lause "osana kyläohjelmaa" sivulta "Opetuspalveluiden rakennukset Salkku B: Kiinteistöt, joita kehitetään".

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnalle on 27.2.2026 tuotu tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.2.2026 kokouksessa § 16 yhdyskuntalautakunnalle osoitetut seuraavat kolme saatetta koskien kiinteistö- ja toimitilaohjelmaa:

1. "Merkittiin pöytäkirjaan, että kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää tämän pykälän kohtaan 1 liittyen yhdyskunnan palvelualueelle saatteen, että Lastusten koulun vanha koulurakennus maalattaisiin."
2. "Merkittiin pöytäkirjaan, että kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää tämän pykälän kohtaan 1 liittyen yhdyskunnan palvelualueelle saatteen, että Nurmen koulu lunastettaisiin Lempäälän kunnan omistukseen."
3. "Merkittiin pöytäkirjaan, että kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää tämän pykälän kohtaan 1 liittyen yhdyskunnan palvelualueelle saatteen, että liikuntapaikkarakentamisen suuntaviivoja 2024–2031 valmisteltaessa otettaisiin huomioon, mitä liikuntapaikkamahdollisuuksia Saikan ja Kanavan koulujen välittömään läheisyyteen olisi mahdollista toteuttaa."

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 16.54 ja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta, yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, kehitysjohtaja, sivistysjohtaja

Liikuntapaikkasuunnitelman päivitys 2026-2033

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 43
180/12.04.01/2026

Valmistelija liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Lempäälän kunnan liikuntapaikkasuunnitelma on päivitetty vastaamaan kunnan strategisia linjauksia sekä kasvavan kunnan ja eri käyttäjäryhmien muuttuvia tarpeita.

Kunnan edellinen liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma oli laadittu vuosille 2020–2025. Liikuntaolosuhtesuunnitelma toimii käytännön työkaluna ja päätöksenteon tukena, mahdollistaen nykyaikaiset ja toimivat liikuntaolosuhteet kasvavassa kunnassa. Päivityksen tavoitteena on varmistaa ajantasainen ja suunnitelmallinen ohjaus liikuntaolosuhteiden kehittämiseen vuosille 2026–2033.

Osana ohjelman päivitystyötä toteutettiin kuntalaisille avoin kysely (4/2024), johon saatiin 282 vastausta eri ikäryhmistä eri puolin kuntaa. Kuntalaiset olivat pääosin tyytyväisiä kunnan liikuntaolosuhteisiin. Vastausten perusteella keskeisimmiksi kehittämiskohteiksi nousivat ulko- ja lähiliikuntaympäristöjen kehittäminen. Kyselyn tulokset on huomioitu liikuntapaikkasuunnitelman painotuksissa.

Liikuntapaikkasuunnitelma ohjaa kunnan liikuntaolosuhteiden edistämistä ja tulevien vuosien investointeja. Nykyisten liikuntapaikkojen ylläpitoon ja huoltoon on panostettava tulevaisuudessa. Laajan ja osin vanhenevan liikuntapaikkaverkoston ylläpito edellyttää suunnittelua ja toimenpiteitä, erityisesti kun korjausvelkaa kertyy jatkuvasti lisää.

Liikuntapaikkarakentamisessa tulee huomioida myös uudet liikuntatrendit, saavutettavuus, esteettömyys sekä liikuntapaikkojen soveltuvuus eri ikä- ja käyttäjäryhmille.

Liitteet Liikuntapaikkasuunnitelma 2026-2031

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 5 § Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Lisätietoja: liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti p. 0500 - 633241, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy liikuntapaikkasuunnitelman päivityksen vuosille 2026–2033.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

§ 43

03.03.2026

Yhdyskuntalautakunta päätti hyväksyä liikuntapaikkasuunnitelman päivityksen vuosille 2026–2033.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tiedoksi

Liikuntapaikka-asiantuntija, Lekitek

Investointikorisusten päivitys maaliskuu 2026

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 44
142/02.02.00/2026

Valmistelijat: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen
rakennuttajahortonomi Tea Leppänen
liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti
tekninen isännöitsijä Juho Mikkolanniemi

Liikenneväylät ja viheralueet

Lempäälän keskustaan Kirkonmäelle on käynnistynyt asemakaavoitushanke "Kirkonmäen kadut", jossa muun muassa suunnitellaan uutta katuyhteyttä Tampereentien ja Atrantien välille sekä kehitetään alueen ympäristöä, kuten nykyisen Kirkkopolun aukiota. Tavoitteena on parantaa liikennejärjestelyjä, turvallisuutta ja alueen viihtyisyyttä. Asemakaavoituksen tueksi laaditaan kohteen liikennejärjestelyistä sekä katutilan ja yleisen alueen ratkaisusta yleissuunnitelma. Kyseinen yleissuunnittelu sekä sen yhteydessä tehtävä katusuunnitelmatasoinen tarkastelu ovat tässä hankkeessa myös tulevaa katusuunnittelua ja yleisiä alueita palvelevaa suunnittelutyötä. Tästä johtuen Kirkonmäen katuja esitetään avattavaksi investointina jo asemakaavoitusvaiheessa.

Hankkeen erityisluonteen vuoksi suunnittelutyöt ja tarvittavat maastotutkimukset tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katu- ja liikennesuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 kevät-talvella. Kirkonmäen kadut on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Keskustan rakentaminen" -hankeryhmään.

Kirkonmäen kadut -hankkeen ennakko vaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Toimivien puitteiden rakentaminen on kuntastrategian mukainen painopiste.

Haurala on Kaava-alueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Hauralan eteläosan 1. asemakaava on saanut lainvoiman 11.2.2026. Uusi asemakaava-alue sijaitsee nykyisen Hauralan alueen lounaispuolella. Alueelle on asemakaavassa osoitettu mm. paljon uusia tontteja asuntorakentamiselle sekä lähivirkistysalueita. Hauralan eteläosan asuinalueelle viera kokoojakatu tulee alkamaan Vesilahdentielle Myllyvainion asemakaava-alueelta. Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastomittauksineen ja pohjatutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 kevät-talvella ja kadunrakennustyöt puolestaan aloitettaisiin vuonna 2027. Haurala on edellä mainituin

perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmään.

Hauralan eteläosa -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen ja panostaminen virkistysalueisiin ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Katuvalaistus on "Yleiset alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Työkohteiden listaa on laadittu. Pääpaino katuvalaistuksen saneerauksessa on vuonna 2026 Tampereentien valaistuksessa Kuljun eteläosan ja Hakkarin välillä. Valaistuksen uusimisen työt sisältävät vanhojen valaisimien uusimista energiatehokkaammiksi Led-valaisimiksi sekä myös pylväiden uusimista ja ilmajohtojen maakaapelointia. Led-valaisimet kuluttavat 66-75 % vähemmän sähköenergiaa kuin vanhemmalla tekniikalla olevat suurpainenatrium-valaisimet. Työn suorittaa vuonna 2024 kilpailutettu yhteistyökumppani Infra Kiri Oy. Katuvalaistus on edellä mainituin perusteluin tarpeellista nostaa A-koriin.

Katuvalaistus-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Vanhojen katuvalaisimien vaihtaminen energiatehokkaiksi Led-valaisimiksi tulee pienentämään katuvalaistuksen sähköenergian kulutusta ja säästää siten ostetun sähköenergian kuluissa. Vanhojen valaisinverkkojen uusiminen puolestaan vähentää niiden vuosittaisia kunnossapitokustannuksia korjattavien kaapelivikojen vähentymisen myötä. Kokonaisuudessaan hanke vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä hiilidioksidipäästöjen vähentäminen energiansäästökeinoin ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä. Energiansäästö tukee myös Lempäälän HINKU-tavoitteita.

Lempäälän kunnan alueella on 39 yleisten alueiden leikkipaikkaa, joista suurin osa on rakennettu tai peruskunnostettu vuosien 2008-2010 aikana. Investointiohjelmassa on kahden vuoden välein esitetty kunnostettavaksi tai rakennettavaksi uusi leikkipaikka kunnan alueelle. Vuonna 2026 päädyttiin kunnostamaan leikkipaikka ottaen huomioon leikkipaikkojen nykyinen kunto ja yksipuoleinen välineistö. Kuntalaisille järjestettiin 9.2.-22.2. välillä kysely, jossa he saivat esittää kunnostettavaksi yhtä viidestä ehdolla olleesta leikkipaikasta sekä perustella ehdotuksensa. Leikkivälineiden kuntotarkastelun, leikkipaikan sijainnin ja äänestyksen perusteella kunnostettavaksi valikoitui Paunun leikkipaikka. Hanke toteutetaan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n Leikki- ja liikuntapaikkavälineet hankintasopimuksen ulkoleikkipaikkojen välineet ja alustat palveluntuottajalta. Työ on tarkoitettu toteuttamaan kokonaisuudessaan 2026 keväällä, jolloin uusi leikkipaikka saadaan käyttöön jo tälle toimintakaudelle.

Leikkipaikka kunnostus - hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluontoisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Ei henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen ja panostaminen virkistysalueisiin ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä. Leikkipaikat ovat myös osa lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia.

Herralanvirran melontareitti Kuokkalankosken kautta Kirkkojärveen on kehittämisen kohteena. Melontareittiä on tarkoitus kunnostaa usealla pienellä toimenpiteellä erityisesti retkimelonnalle turvalliseksi. Kyseessä on kunnan yhteistyöhanke Elinvoimakeskusten kanssa. Hankkeen Lempäälän kunnalle aiheutuvien töiden kustannusarvio on n. 20.000 € (alv 0%). Hanke nimetään investoinniksi ”Herralanvirran melontareitti” ja se on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin ”Yhteishankkeet” -hankeryhmään.

Herralanvirran melontareitti -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Virkistysalueisiin ja lähimatkailuun panostaminen on kuntastrategian mukaisia painopisteitä. *”Kehitämme ja ylläpidämme laadukkaita virkistysalueita ja lähikohteita kuntalaisille ja lähimatkailijoille. Lempäälä tunnetaan vesistöistään ja luontoretkeily-kohteissa on mistä valita.”*

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno, puh. 041 730 9836, rakennuttajahortonomi Tea Leppänen puh. 040 359 4838 sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Liikuntapaikkojen peruskorjaus

Vuonna 2024 kuntalaisille tehtiin liikuntapaikkoja koskeva kysely, jonka perusteella suosituimmaksi liikuntapaikkojen kehittämiskohteeksi nousi ulkoliikuntaolosuhteiden kehittäminen. Ulkoliikuntapaikat kannustavat kuntalaista omatoimiseen liikkumiseen.

Vuoden 2026 talousarviossa talonrakennuksen ja liikuntapaikkojen osalta on varattu 70 000 euron määräraha jolla on tarkoitus hankkia ulkokuntoilulaitteita kuntaan. Jotta laitteiden tilaus saadaan toteutettua ennen kesää, on kohde syytä nostaa A-koriin. Hankkeeseen on varattu 70 000 euroa.

Laitteiden sijoituspaikaksi on suunniteltu Lempoisten Uimalan alue, joka on sijainniltaan keskeinen ja tavoittaa kuntalaiset, on helposti saavutettavissa ja ei vaadi suurta maanrakennustöitä. Lisäksi nykyisiä kuntoilulaitteita korjataan tai uusitaan.

Liikuntapaikkainvestoinnin ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Ulkokuntosalilaitteiden hankinta tukee kuntalaisten omaehtoista liikuntaa ja edistää terveyttä sekä hyvinvointia. Maksuton ja helposti saavutettava liikuntapaikka on keino vähentää liikkumattomuudesta aiheutuvia kansansairauksien kustannuksia yhteiskunnalle.
- Henkilöstö: Ei henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: *Meillä viihdytään yhdessä.* Vahvistamme lähiliikuntapaikkojen tarjontaa ja saavutettavuutta.

Kiinteistöjen peruskorjaukset

Kuljun koulun yleiskuulutusjärjestelmä on tullut käyttöikänsä päähän eikä ole laajennettavissa erillisrakennuksiin joten se tulee uusia. Lisäksi Kuljun koulun turvallisuutta parannetaan lukitusmuutoksilla, mm. hätälukitusmahdollisuus. Hinta-arvio yleiskuulutusjärjestelmän uusimiselle ja laajentamiselle on 60 000 euroa ja lukitusmuutoksille 10 000 euroa.

Kuljun koulun turvallisuuteen vaikuttavat muutostyöt tulee toteuttaa koulun kesälomakaudella 2026, joten kohde on syytä nostaa A-koriin.

Kuljun koulun turvallisuuden parantamisen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Parantaa henkilöstöturvallisuutta.
- Kuntastrategia: Olemme vastuullinen ja houkutteleva työnantaja. Arvostamme työntekijöitämme ja kehitämme työhyvinvointia, osaamista ja johtamista yhdessä henkilöstömme kanssa.

Lisätietoja: liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, puh. 0500-633 241, ja tekninen isännöitsijä Juho Mikkolanniemi, puh. 040 133 7756. Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Liitteet:

Investointikoritusten taulukko

Oheisaineisto:

Liikenneväylien uusien investointikohteiden sijaintikartta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Keskustan rakentaminen"-hankeryhmään Kirkonmäen kadut.

2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmästä Hauralan.
3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Katuvalaistuksen.
4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet"-hankeryhmään Herralanvirran melontareitin.
5. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Liikuntapaikkojen investoinnit" hankeryhmästä ulkokuntosalilaitteiden hankinta.
6. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Kiinteistöjen peruskorjausinvestoinnit" hankeryhmästä Kuljun koulun turvallisuuden parantaminen.

Käsittely

Keskustelun aluksi lautakunnan esittelijä yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa teki seuraavan sisältöisen muutetun päätösehdotuksen:

"Yhdyskuntalautakunta päättää

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Keskustan rakentaminen"-hankeryhmään Kirkonmäen kadut.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmästä Hauralan.
3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Katuvalaistuksen.
4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet"-hankeryhmään Herralanvirran melontareitin.
5. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Liikuntapaikkojen investoinnit" hankeryhmästä ulkokuntosalilaitteiden hankinta.
6. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Kiinteistöjen peruskorjausinvestoinnit" hankeryhmästä Kuljun koulun turvallisuuden parantaminen.
7. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Leikkipaikat."

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voiko yhdyskuntalautakunta hyväksyä yksimielisesti esittelijän tekemän muutetun päätösehdotuksen. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu päätösehdotus oli tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Keskustan rakentaminen"-hankeryhmään Kirkonmäen kadut.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmästä Hauralan.
3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Katuvalaistuksen.
4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet"-hankeryhmään Herralanvirran melontareitin.

5. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Liikuntapaikkojen investoinnit" hankeryhmästä ulkokuntosalilaitteiden hankinta.
6. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Kiinteistöjen peruskorjausinvestoinnit" hankeryhmästä Kuljun koulun turvallisuuden parantaminen.
7. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Leikkiapaikat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.38.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 17.38-17.42 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, kunnossapitotyönjohtaja, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi, liikenneinsinööri, kehittämisarkkitehti, urakoitsija/Infra Kiri Oy

Ympäristönsuojelun yleiset maksuperusteet; vesihuoltolaki

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 45
866/02.05.00/2025

Valmistelija ympäristötarkastaja Stina Tiittala

Asia

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ollaan päivittämässä ja taksaan on tarkoitus lisätä lainsäädäntöön perustuvia uusia yleisiä maksuperusteita, joita ei ole aiemmin sisällynyt taksaan.

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Valtuuston päätöksen nojalla yhdyskuntalautakunta hyväksyy varsinaisen yksityiskohtaisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Voimassa oleva ympäristönsuojelun taksa

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 2.12.2025 § 197. Voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on liitteenä.

Voimassa olevan taksan mukaan Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen perii käsittelymaksun ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), jätelain (646/2011), merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009), maastoliikennelain (1710/1995), vesiliikennelain (782/2019) ja rakentamislain (751/2023) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä sekä em. lakien mukaisesta valvonnasta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat asioiden käsittelyn ja valvonnan keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut.

Esitettävät muutokset yleisiin maksuperusteisiin

Lempäälän kunta perii jatkossa maksun myös vesihuoltolain (119/2001) mukaisten vapautushakemusten käsittelystä. Vesihuoltolain 11 §:n ja 17c §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee hakemukset, jotka koskevat kiinteistön vapauttamista vesihuoltolaitoksen verkostoihin (vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri) liittämismaksusta. Maksujen perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä yksityiskohtaisessa taksassa ja maksujen osalta noudatetaan soveltuvin osin niitä yleisiä maksuperusteita, jotka on kirjattu voimassa olevaan taksan kohtiin:

- Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksu
- Maksun alentaminen tai korottaminen

Yhdyskuntalautakunta

§ 45

03.03.2026

- Käsittelymaksujen määrääminen poikkeustapauksissa
- Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai keskeytyminen
- Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen
- Palautetun hakemuksen käsittelymaksu
- Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen
- Maksun suorittaminen ja periminen

Lainsäädännön mukaiset perusteet maksuille

Lailla 5.12.2025/1087 on muutettu vesihuoltolakia (119/2001) siten, että kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi 11 a §:n ja 17 c §:n perusteella periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteiden tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Liitteet Voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (YHDLTK 2.12.2025 § 197).

Toimivalta: Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Stina Tiittala, puh. 040 133 7816, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy edellä esitetyt muutokset ympäristönsuojeluviranomaisen taksan yleisiin maksuperusteisiin.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

ympäristötarkastaja Tiittala

Kaavoituspäällikön ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 46
184/00.01.01/2026

Kaavoituspäällikkö esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 9.2.2026 päätös:
Suunnittelutarveratkaisua koskevat valitukset 246/2026
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 12.2.2026 päätös:
Suunnittelutarveratkaisua koskevat valitukset 305/2026

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418,
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä kaavoituspäällikön ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi kaavoituspäällikön ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Sijoittamislupa ja poikkeamispäätös Rantoistentie 332

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 47
803/10.03.00/2025

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Lupapiste-tunnus: LP-418-2025-00889

Hakemus

Hakija: Haataja, Y.

Hakemus: Lupaa haetaan maa-ainespankkitoimintaa varten. Toimintaa varten on tarkoitus laajentaa aiemmin toimenpidelupaan perustuen rakennettua varastointikenttää. Hankkeen taustaa on selostettu ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa.

Samalla haetaan poikkeamista Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaavan merkinnästä M-1 ja strategisen yleiskaavan merkinnästä "Tulevaisuuden yritysalue" ja "Taajaman läheinen kylämiljöö".

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus: 418-413-1-103

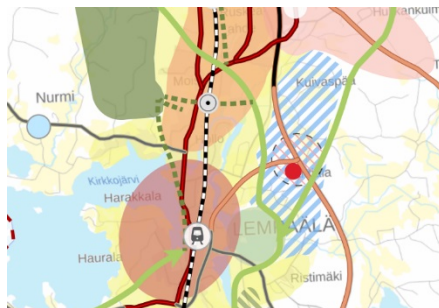
Kantakiinteistön nimi: HUHTANEN

Kantakiinteistö muodostettu: 05.07.1902

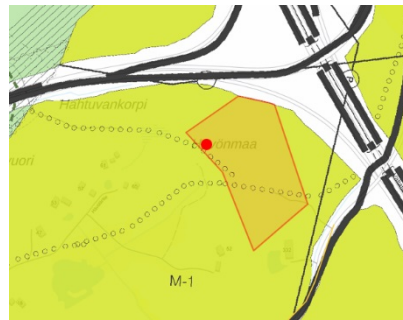
Koko: 4,4914 ha

Lähtötiedot**Kaavatilanne**

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia
 - o Maaseutualue
 - o Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
 - o Hankealueesta pohjoiseen noin 90 m etäisyydellä on merkintä arvokas geologinen muodostuma (ge-2) Herralanvuori-Rassanvuori.



- Strateginen yleiskaava (2021)
 - o Taajaman läheinen kylämiljöö
 - o Tulevaisuuden yritysalue-selvitysalue. Alue on pitkän aikavälin varaus monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä tuotantotoiminnan alueeksi.



- Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (2001)
 - o M-1: maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 § mukainen haja-asutus.
 - o Alueen läpi on merkitty ohjeellinen ulkoilu- tai retkeilyreitti tai kevyen liikenteen yhteys

Suunnittelutarve

- Koska alue sijaitsee rakentamispaineisella alueella valtatie 3 liittymän läheisyydessä, koska lähialueella on kylämäisen rakentamisen keskittymä ja koska alueelle on yleiskaavoissa osoitettu toisaalta varautuminen uuteen maankäyttöön tulevaisuudessa ja toisaalta uusi virkistysyhteys, on alue suoraan AKL 16.1 § nojalla suunnittelutarvealuetta.

Kiinteistön nykyinen käyttö

- Hankekiinteistöllä sijaitsee varastointikenttä, joka on rakennettu toimenpideluvalla
- Hakijalla on viereisellä kiinteistöllä maankaatopaikka, jonka ympäristölupa on voimassa vuoteen 2027.
- Kiinteistön pohjoisosa on metsätalouskäytössä.
- Kiinteistö sijaitsee melualueella (valtatie 3 läheisyys).

Etäisyydet

- Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 90 m etäisyydellä. 500 metrin etäisyysvyöhykkeellä sijaitsee edellisten lisäksi 13 vakituksen asumisen rakennusta ja 3 loma-asuntoa. Läheisyydessä ei ole kouluja, päiväkotia, terveydenhuollon laitoksia tms.

Tieyhteys

- Kulku kiinteistölle 418-413-1-103 on järjestetty kiinteistöllä 418-413-1-44 sijaitsevan, elinkeinon harjoittamiseen tarkoitetun (YE) tr.os. 13776/01/n. 2800/oikea, liittymän kautta. Kiinteistöllä 418-413-1-44 on olemassa myös toinen liittymä, tr.os 13776/01/2715/vasen, jota ei tule käyttää maa-ainesten ajoon, tämä liittymä on myönnetty vain maa- ja metsätalouskäyttöön.

Ympäristövaikutukset

- Suunniteltu maapankkitoiminta ei ennalta arvioiden aiheuta olennaisia muutosta alueen tai sen lähiympäristön tilaan
- Suunnitelmissa ei ole esitetty erityisiä hulevesirakenteita.
- Hankkeesta on ympäristölupa vireillä. Toiminnan ympäristövaikutuksia tarkastellaan tarkemmin ympäristölupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Lausunnot**- Sisä-Suomen elinvoimakeskus:**

Valtatien 3 suoja-alue ulottuu 50 metrin etäisyydelle mitattuna lähimmän ajoradan keskilinjasta ja maantien 3023 sekä rampin 23599 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna.

Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aita taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kiinteistön 418-413-1-103 kohdalla tiealue ulottuu n. 22-27 metrin etäisyydelle rampin keskilinjasta mitattuna, johtuen kallioleikkauksesta ja sen päälle sijoitetusta riista-aidasta. Kun läjitysalueen laajentaminen sijoitetaan kiinteistöllä asemapiirustuksessa esitetyllä tavalla, maantien tiealueen ja suoja-alueen ulkopuolelle, ei Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ole huomautettavaa läjitysalueen laajennusosan rakentamiseen.

Kulku kiinteistölle 418-413-1-103 on järjestetty kiinteistöllä 418-413-1-44 sijaitsevan, elinkeinon harjoittamiseen tarkoitetun (YE) tr.os. 13776/01/n. 2800/oikea, liittymän kautta. Kiinteistöllä 418-413-1-44 on olemassa myös toinen liittymä, tr.os 13776/01/2715/vasen, jota ei tule käyttää maa-ainesten ajoon, tämä liittymä on myönnetty vain maa- ja metsätalous käyttöön.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto ottaa kantaa pelkästään niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon sekä liikennejärjestelmään.

- Ympäristönsuojeluviranomainen:**Sijaintipaikka ja sen käyttö**

Kiinteistölle 418-413-1-103 haetaan sijoittamislupaa noin 1,5 hehtaarin suuruiselle maa-ainespankkialueelle. Toiminnassa on tarkoitus hyödyntää aiempaan toimenpidelupaan (lupatunnus 14-0041-T) perustuen rakennettua varastokenttää sekä sen laajennusta. Määräaikainen toimenpidelupa maanpinnan muutostöille, energiapuun ja rakennustarvikkeiden varastointialueelle sekä energiapuun valmistusalueelle on ollut voimassa 22.4.2018 saakka. Alueen käyttö varastoalueena on jatkunut ja toimintaan on kohdistettu valvonnallisia toimenpiteitä. Vanhojen ilmakuvien perusteella suunnittelualue on ollut jo aiemmin kokonaisuudessaan VT3:n rakentamisen aikaista ylijäämämaiden läjitysalueita. Sitä ennen alueella on ollut peltoa ja metsää. Hakemuksen kohteena olevan alueen itäpuolella on 4.5.2027 saakka voimassa oleva ympäristölupa (päätös 8.2.2023, 580/11.01.00/2022) maankaatopaikkatoiminnalle.

Ympäristölupahakemus ja sen käsittely

Kunnan ympäristönsuojelussa on vireillä samalle alueelle ympäristölupahakemus maa-ainesarjateiden ammatti- ja laitospäiseen käsittelyyn (maa-ainespankkitoiminta) 10 vuoden määräajaksi. Haettu ympäristöluvanvarainen toiminta sisältää pilaantumattomien maa-ainesarjateiden (enintään 5000 m³) vastaanoton, väliarastoinnin, tarvittaessa käsittelyn seulomalla tai sekoittamalla sekä kuormauksen ja

kuljetuksen. Valmis aines varastoidaan varastoalueella omassa kasassa ja toimitetaan viher- ja maanrakennuskohteisiin sekä myydään kuluttajille.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 12 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan osalta on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa, jonka yhteydessä tarkastellaan ensin toiminnan maankäytölliset edellytykset.

Ympäristölupahakemuksessa on arvioitu, että toiminnan merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät poikkeus- ja vahinkotilanteisiin, kuten käytettävän kaluston öljy- tai polttoainevuotoihin sekä mahdollisiin laadultaan poikkeaviin jäte-eriin. Merkittäviä päästöjä maaperään tai pohjaveteen ei arvioida syntyvän normaalitilanteessa. Hulevedet johdetaan ympäröivään maastoon ja ojiin. Riskeihin varaudutaan yleisesti käytössä olevin menetelmin ja toiminnassa noudatetaan kaikilta osin varovaisuutta, jotta vältetään onnettomuus-, häiriö- ja vahinkotilanteet. Toiminnasta aiheutuvia melu- ja pölyvaikutuksia esiintyy korkeintaan ajoittain ja todennäköisimmin ne ovat paikallisia, toiminta-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvia. Toiminta ei ole erityisen meluavaa eikä siitä ennalta arvioiden aiheudu VNa 993/1992 mukaisten melun ohjearvojen ylityksiä. Alueen metsäinen maasto sekä kalliorintaustoimivat melun ja pölyn leviämistä ehkäisevinä rakenteina suhteessa lähiasutukseen. Haittojen syntymistä ja leviämistä voidaan ehkäistä toimintojen ajoittamisella, sijoittelulla ja teknisillä ratkaisuilla.

Ympäristönsuojelun lausunto

Hakemuksen mukaisella alueella ei ole erityisiä luontoarvoja, eikä se sijoitu pohjavesialueelle tai vesistöjen läheisyyteen. Suunnitellun toiminnan lähimmät kiinteistöt ovat omien talousvesikaivojen varassa. Lähin vakituinen asunto on noin 90 metrin etäisyydellä lounaassa.

Ottaen huomioon alueen käyttöhistoria, alueen suunniteltu käyttö maa-ainespankkialueena ei ennalta arvioiden aiheuta olennaista muutosta alueen tai sen lähiympäristön tilaan. Sijoittamisluvan käsittelyn jälkeen ympäristölupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tarkastellaan tarkemmin täyttyvätkö jätteiden käsittelytoiminnan osalta ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset ympäristöluvan myöntämisen edellytykset. Ympäristöluvassa annetaan tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Mikäli alueen toteuttaminen (varastokentän laajennus) on lupien puitteissa mahdollista, tulee rakentamiseen käytettävien, alueelle jo tuotujen sekä vielä tuotavien maa-ainesten laatu (pilaantumattomuus) pystyä varmistamaan ja osoittamaan luotettavasti. Suunnitelmapiiirustuksissa ei ole esitetty hulevesien johtamisrakenteita. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että alueen ojarakenteet pysyvät toimintakuntoisina eikä vesien johtamisesta aiheudu alapuolisten maiden vettymistä. Rakentamisluvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin ympäristölupa on myönnetty. Mikäli lupien myöntämisen edellytykset eivät täyty, alueen osalta tulee tarkasteltavaksi tarvittavien jälkihoitotoimien (mm. jätehuoltotoimet) toteuttaminen.

- Naapureiden kuuleminen: Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Naapuri 418-413-1-116 on antanut suostumuksensa varastokentän laajennuksen sijoittamiseksi alle 4 m etäisyydelle rajasta.

Liitteet

- Asemapiirros
- Liitetiedosto

Oheisaineisto

- Esittelyaineisto, Rantoistentie 332

Sovelletut lait ja ohjeet

- AKL 16 § suunnittelutarvealueista
- RakL 45 § ja 46 § sijoittamisen edellytyksistä
- RakL 57 § poikkeamisluvasta
- AKL 42 § yleiskaavan oikeusvaikutuksista
- Kunnan rakennusjärjestys

Maksun määräytyminen

Lupakäsittelystä peritään hakemuksen vireille tullessa (27.08.2025) voimassa olleen taksan mukainen maksu:

- Perusmaksu: Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueella (RakL 46§) 950 €
- Korjauskerroin: Muu paikka, varastokenttä, masto, golfkenttä yms.; kerroin 1,1
- Lisäksi sijoittamisluvan maksuun lisätään poikkeamisten käsittelystä +250 € / lupapäätös

Hylätystä hakemuksesta peritään asian käsittelystä aiheutuneiden kulujen mukaan enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Lisäksi peritään kuulemiskustannukset kunnan suorittamista kuulemisista. Lasku lähetetään erikseen.

Maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin itse lupapäätökseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä +358444863418, kaavasuunnittelija Pinja Hakonen +358503839656, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Alueella voi käsitellä ja säilyttää vain pilaantumattomia maa-aineksia.
2. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että alueen ojarakenteet pysyvät toimintakuntoisina eikä vesien johtamisesta aiheudu alapuolisten maiden vettymistä.
3. Rakentamisluvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin ympäristölupa on myönnetty.

4. Kulku kiinteistölle tulee järjestää Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnon mukaisesti.
5. Maa-ainespankkitoiminnan päätyttyä varastokenttää tulee voida käyttää muuhun varastointiin.

Perustelut:

Kyseessä on olemassa olevan varastointikentän laajennus ja maapankkitoiminnan perustaminen varastointikentälle 10 vuoden määräajaksi. Suunnitelma sijaitsee voimassa olevan yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella ja strategisen yleiskaavan mukaisella Tulevaisuuden työpaikka-alueella ja taajaman läheisellä kyläalueella.

Alueella on ollut jo pitkään läjitystä ja alueen rakentamiskelpoisuus työpaikka- ja tuotantoalueeksi on siten jo lähtökohtaisesti huono. Sijainti ei ole moottoritien läheisyyden vuoksi myöskään sopiva asuinalueeksi. Ottaen huomioon alueen käyttöhistoria ja nykyinen käyttö, strategisen yleiskaavan yleispiirteinen luonne ja että alueella ei ole tiedossa erityisiä luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja, varastokentän laajentaminen ja maa-ainespankin perustaminen alueelle annetuin lupaehdoin ei johda sellaisiin vaikutuksiin, jotka edellyttävät asemakaavoittamista eikä sen katsota aiheuttavan oleellista muutosta yleiskaavan tai strategisen yleiskaavan toteuttamisen kannalta ja siten aiheuttavan haittaa kaavoitukselle. Poikkeaminen on siten mahdollista. (RakL 57 §.)

Rakentaminen ei sijoitu maantien suoja-alueelle tai näkemäalueelle. Varastokentän laajentamisesta alle 4 metrin etäisyydelle rajasta on naapurin suostumus, joten rakentaminen ei vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Alueella ei ole todettuja erityisiä luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja. Hakemuksella ei muuta tilannetta nykyisestä ulkoilureitin kannalta. Aluetta ei ole merkitty kaavoitettavaksi kunnan kaavoituskatsaukseen. Hankkeen vaikutuksia ei arvioida niin merkittäviksi, että hanke edellyttäisi asemakaavoitusta. Koska alueelle on olemassa oleva tieyhteys ja alueella on vanhastaan läjitys- ja varastointikäyttöä, hankkeen voidaan katsoa olevan sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen kannalta eikä sillä arvioida olevan vaikutusta liikenneturvallisuuteen ja palvelujen saavutettavuuteen. Sijoittamisen edellytykset (RakL 45-46§) siis toteutuvat.

Toiminnan vaikutuksia ympäristöön arvioidaan tarkemmin ympäristöluvan yhteydessä. Ympäristöluvassa annetaan tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Lupaehdoin ympäristölupa tulee ratkaistavaksi ennen kuin rakentamisluvan mukaisia töitä voi aloittaa.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaiseksi tulosta lähtien. Rakentamis- ja ympäristölupaa on haettava tämän ajan sisällä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

hakija, Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, ympäristöpäällikkö

Sijoittamislupa, Kurjentie 240

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 48
157/10.03.00/2026

Valmistelija Pinja Hakonen, kaavasuunnittelija

Lupapiste-tunnus: LP-418-2025-01147

Hakija: **Kärki, F.**

Hakemus: Kiinteistölle haetaan lupaa omakotitalon (noin 250k-m²) ja talousrakennuksen (noin 250k-m²) rakentamiseksi.

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus: 418-417-3-6

Kiinteistön nimi: MÄKI-HAAVISTO

Muodostamispäivä: 16.12.1936

Pinta-ala: 1,7650 ha

Lähtötiedot

Kaavatilanne

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia: Maaseutualue
- Lempäälän strateginen yleiskaava: Kylähelmet
- Säijän osayleiskaava:
 - o AT Kyläalue. Uusi tai olennaisesti muuttuva alue.
 - o Osa kiinteistöstä sijaitsee MA-alueella: Maisemallisesti arvokas peltoalue
 - o Vyöhyke 1: Ydinkylä. Alue on tarkoitettu kylämäiseen rakentamiseen. Ydinkylävyöhykkeelle sijoittuvalle emätilalle voidaan sijoittaa enintään 1 rakennuspaikka emätilan 2 hehtaaria kohti.
 - o Rakennuspaikat tulee sijoittaa kunkin tilan rakennettavuus- ja ympäristöolosuhteiden kannalta edullisimmille paikoille, ensisijaisesti ydinkylävyöhykkeelle. Uutta asuinrakentamista voidaan sijoittaa vain AT- ja M-alueille.
 - o Rakennuspaikan pinta-alan oltava vähintään 5000 m².
 - o Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen soveltuva.

Emätilatarkastelu

- Kiinteistö muodostaa oman emätilansa. Emätilalle ei ole rakennettu.

Liikenne ja vesihuolto

- Hakemuksen mukaan liitytään vesihuoltolaitoksen vesijohtoon
- Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely. Jätevesien purkupaikka on nyt esitetty alle 5 m etäisyydelle kiinteistön rajasta.
- Kiinteistölle on tieoikeus Kurjentieltä.
- Pirkkalantien varrella ei ole erotettua jalankulun tai pyöräilyn väylää. Pirkkalantie on vaarallinen koulutie. Yhteystarve on huomioitu kaavassa. Rakentaminen ei sijoitu niin lähelle Pirkkalantietä, että jalankulun ja pyöräilyn väylän rakentaminen myöhemmin vaikeutuisi.

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomainen: Käytettävissä olevien tietojen perusteella rakennuspaikalle tai sen läheisyyteen ei sijoitu huomionarvoisia luontoarvoja (lajeja tai luontotyyppejä).

Ympäristönsuojelu pitää tärkeänä, että kiinteistön vesihuolto järjestetään hakemuksessa esitetyn mukaisesti liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Liittymisellä voidaan luotettavasti varmistaa hyvälaatuisen talousveden riittävyys. Kiinteistö ei vesihuoltolaitoksen lausunnon perusteella ole vielä liittynyt vesijohtoverkostoon (ottanut vettä käyttöön). Kiinteistö ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen eikä kiinteistöä siten koske vesihuoltolain mukainen liittämismääräyksiin. Mikäli luvan myöntämisen edellytykset muutoin täyttyvät, on suunnittelutarveratkaisun ehtoihin hyvä lisätä, että kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn osalta on noudatettava mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014), ns. hajajätevesiasetuksessa (157/2017) ja Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään mm. puhdistusvaatimuksista, suojaetäisyyksistä, suunnittelusta sekä käytöstä ja huollosta. Jätevesijärjestelmän vaatimusten mukaisuus tulee tarkasteltavaksi vielä tarkemmin rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa tiettyjä vähimmäissuojaetäisyysvaatimuksia. Esimerkiksi puhdistettujen jätevesien purkupaikan tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä kiinteistön rajasta. Sijoittamislupahakemukseen liitettyssä asemapiirustuksessa esitetty puhdistettujen jätevesien purkupaikka poikkeaa tästä vaatimuksesta.

Lempäälän Vesi: Liitoskohtalausunto.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa.

Sovellettavat lait ja ohjeet

- Alueidenkäyttölaki 16 §
- Alueidenkäyttölaki 42 §
- Rakentamislaki 45-46 §
- Perustuslaki 6 §, hallintolaki 6 §
- Kunnan rakennusjärjestys

Liitteet

- asemapiirros
- liitetiedosto

Oheisaineisto

- Esittelyaineisto, Kurjentie 240

Maksun määräytyminen

Lupakäsittelystä peritään hakemuksen vireille tullessa voimassa olleen taksan mukainen maksu:

- Perusmaksu: Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueella (RakL 46§) 1000 €

- Korjauskerroin: Uusi rakentamaton rakennuspaikka asemakaava-alueen ulkopuolella; kerroin 1,4
Hylätystä hakemuksesta peritään asian käsittelystä aiheutuneiden kulujen mukaan enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
Lisäksi peritään kuulemiskustannukset kunnan suorittamista kuulemisista.
Lasku lähetetään erikseen.
Maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin itse lupapäätökseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. +358444863418, kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, puh. 0503839656, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Rakentamisen enimmäismäärä on: omakotitalo 250 kem², talousrakennukset 250 kem². Rakentamisen kerroskorkeus on I.
2. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.
3. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.
4. Umpisäiliö tulee sijoittaa 4 m etäisyydelle rajasta. Jätevesien käsittelyssä tulee huomioida ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Perustelut:

Rakentaminen sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle uudelle tai olennaisesti muuttuvalle kyläalueelle (AT). Kyse on emätilan ensimmäisestä ja ainoasta rakennuspaikasta.

Yleiskaavassa on tunnistettu maisemallisesti tärkeät alueet ja tutkittu AT-alueen soveltuminen rakentamiseen. Hakemuksen mukainen rakentaminen on lupaehdot huomioiden kaavan mukaista. Kiinteistölle on tieoikeus ja vesihuolto voidaan järjestää aiheuttamatta haittaa ympäristölle ja aiheuttamatta erityisiä kustannuksia kunnalle tai valtiolle. Jätevesien käsittely tulee rakentamisluvassa tarkemmin ratkaistavaksi.

Alue ei ole kunnan kaavoituskatsauksen mukainen kaavoitettava alue. Alueen lisärakentamisen sopiva määrä ja mitoitus on ratkaistu osayleiskaavassa. Koska rakentaminen on kaavan mukaista, se ei johda sellaisiin vaikutuksiin, jotka edellyttäisivät asemakaavan laatimista. Rakentaminen sijoittuu Säijän koulun lähelle, kaavan mukaiselle ydinkylävyöhykkeelle ja rakentaminen tukee siten kylän elinvoimaisuutta ja on palveluiden saavutettavuuden kannalta sopivaa. Pirkkalantie on kuitenkin vaarallinen koulutie ja uusi asutus voi lisätä koulukuljetustarvetta.

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja suunnittelutarvealueella (RakL 45 ja 46 §) täyttyvät ja lupaan voidaan suostua.

Yhdyskuntalautakunta

§ 48

03.03.2026

Rakentamisluvassa voidaan tehdä vähäisiä perusteltuja muutoksia sijoittamisluvan suunnitelmissa esitettyyn. Esimerkiksi rakennusten sijainti voi tarkentua.

Sijoittamislupa on voimassa 2 vuotta lainvoimaiseksi tulemisesta alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan 2. varapuheenjohtaja Matti Kärki oli esteellisenä (osallisuusjäävi, hakijan läheinen, hallintolaki 28.1 § 1. kohta) poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.56-18.01.

Otteet

hakija

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, tekninen avustaja, tonttipäällikkö

Poikkeamispäätös, Kierimontie 144

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 49
75/10.03.00/2026

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Lupapiste-tunnus: LP-418-2025-01110

Hakemus

Hakija: **Toivola, J.**

Haetaan loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi rantaosayleiskaavan RA-alueella.

Hakijan perustelut: Hanke poikkeaa yleiskaavan määräyksestä, mutta rakennus on alunperin rakennettu omakotitalon varustein ja oheisen energiatodistuksen mukaan rakennus on luokassa C (2018). Muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä lisäksi vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka on täyteen rakennettu eli ei tule muutoksia kerrosalaan tai rakennusten määrään, lisäksi kiinteistö on kohtuullisen suuri yli 7.200 m², käytetty kerrosala on 198 krsm² ja rakennusoikeus on 210 krsm².

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus: 418-441-2-27

Kiinteistön nimi: MUSTIKKAMÄKI

Kiinteistö muodostettu: 19.09.1973

Koko: 7526 m²

Osoite: Kierimontie 144

Rakennukset (kiinteistörekisterin tieto): loma-asunto 128 kem², sauna 20 kem², talousrakennukset 35 kem² + 25 kem² (yhteensä kerrosalaa 198 kem²)

Lähtötiedot**Kaavatilanne**

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia
 - o Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Vesilahden kulttuurimaisema)
 - o Maaseutualue
- Strateginen yleiskaava (2021)
 - o Kulttuuriympäristön merkittävä arvoalue
 - o Hiljainen alue
- Rantaosayleiskaava (1993)
 - o RA: loma-asuntoalue

Tieyhteys ja vesihuolto

- Alueella ei vesijohtoa tai viemäriä

- Rakennukseen on myönnetty poikkeuslupa vesivessalle. Juomavetenä kaivovesi ja jätevesien puhdistukseen panospuhdistamo; kaivoveden laatu tutkittu viimeksi 2024.
- Liittymä yksityistieltä

Etäisyydet

- Etäisyys Säijän kouluun n. 4 km, Kanavan kouluun n. 14 km, kuntakeskukseen noin 13 km

Muuta

- Kierimon alueella oli ollut palstoitus suunnitelma (v. 1968), joka vuoteen 2000 saakka ohjasi alueen rakentamista. Alueelle on merkitty rantaosayleiskaavaan kaikki palstoitus suunnitelmassa olevat 29 loma-asunnon rakennuspaikkaa.
- Vastaavaa poikkeamislupaa on haettu 2012. Tuolloin kaavoitus- ja rakennusjaosto eväsi hakemuksen.

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomainen:

Yleinen huomio:

Kiinteistö sijaitsee Kierimon alueella Pyhäjärven rannassa. Alueella ei ole vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoja eikä myöskään ole tiedossa niiden laajentuminen koskemaan aluetta. Vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkosto sijaitsee lähimmillään yli 700 metrin etäisyydellä Niemelän alueella. Kierimon alueella on tiivis vapaa-ajan asuinnoista muodostuva rakennuskanta. Mikäli kaikille rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asunnon rakennuspaikoille myönnettäisiin tasapuoliseen kohteluun perustuen lupa muuttaa käyttötarkoitus vakituiseksi, alueella voi kiinteistöjen talousveden riittävyys ja laatu heikentyä sekä jätevesien käsittelyä koskevat haitat nousta esille. Tällöin alueella voi myös muodostua ennakoimaton vesihuollon järjestämistarve, josta kunta vastaa vesihuoltolain nojalla. Vesihuoltolain mukaan, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnalle muodostuu vesihuollon järjestämistarve.

Yksittäistä hakemusta koskeva tarkastelu:

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on porakaivo ja jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisessa panospuhdistamossa. Porakaivon talousveden laatu täytti vuoden 2024 tutkimustuloksen perusteella mikrobiologiset laatuvaatimukset. Kemiallisten laatuvaatimusten täyttymistä ei oltu selvitetty. Lempäälän kunnan alueella on huomionarvoista arseenin ja radonin yleinen esiintyminen porakaivovesissä. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia talousveden riittävydestä, laatuvaatimusten tarkkailusta ja täyttymisestä. Yleinen suositus on tutkituttua talousveden laatu kolmen vuoden välein ja aina mikäli veden laadussa havaitaan muutoksia. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia myös siitä, että ympäristönsuojelulaissa (527/2014), ns. hajajätevesiasetuksessa (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä asetetut käsittelyvaatimukset täyttyvät. Jätevesijärjestelmän edellyttämistä käyttö- ja huoltotoimenpiteistä tulee huolehtia ja toimenpiteistä tulee pitää kirjaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole rakennetun ympäristön tai maiseman osalta huomautettavaa vapaa-ajan asunnon muuttamisesta

vakituiseksi asunnoksi. Ilmakuvan perusteella vaikuttaa siltä, että kiinteistön ranta-alue on suurelta osin vailla kasvillisuutta. Pirkanmaan maakuntamuseo kehottaa kiinnittämään huomiota rannan saattamiseen luonnonmukaisemmaksi, mikä auttaisi modernia rakennuskantaa sopeutumaan VAMA-alueen rantamaisemaan.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole lupahakemuksesta huomautettavaa.

Lupa- ja valvontavirasto:

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan soveltuva väline käyttötarkoituksuu muutosten ja ympärivuotisen asumisen alueiden suunnitteluun on oikeusvaikutteinen riittävän laajaan tarkasteluun perustuva kaava. Kaavoituksella tarkastellaan mm. yhdyskuntarakenteen ja -talouden kestävyttä, valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen muutoskestävyyttä ja vesihuollon järjestämisen kysymyksiä. Lisäksi kaavalla varmistetaan kiinteistönomistajien tasapuolinen kohtelu ja saadaan selkeys rakennuspaikkojen käyttömahdollisuuksiin.

Naapurien kuuleminen: Kunta on kuullut naapurit. Yksi naapuri huomautti rajalle pystytetystä pyykistä, jonka sijainti tulisi tarkistaa.

Hakijan vastine:

”Pirkanmaan maakuntamuseo:

- Maakuntamuseolla ei ole hakemuksen suhteen huomautettavaa, muuta kuin kehoitetaan saattamaan ranta-alueen luonnonmukaisemmaksi. Omistajalla on jo suunnitelma ranta-alueen kasvillisuuden järjestämiseksi.

Lupa- ja valvontavirasto:

- LVV painottaa lausunnossaan yleiskaavasunnitelmaa ja kuinka alueiden käyttö tullaan tulevaisuudessa järjestämään sekä selvittämään vakituisen asumisen mahdollisuudet alueella. Kiinteistölle on aiemmin 2012 haettu lupaa, mutta sen jälkeen on rakennettu omakotitalovarusteilla oleva päärakennus sekä tehty porakaivo ja jäteveden panospuhdistamo.

Ympäristönsuojeluviranomainen:

- Viranomainen painottaa talousveden saantia ja jäteveden käsittelyä sekä talousveden tutkimista, myös kemiallisesti vähintään kolmen vuoden välein.
- Usein vapaa-ajanasunnoilla on puutteita vesi- ja jätevesihuollon järjestämisessä, mutta tässä tapauksessa ne on hoidettu esimerkillisesti. Kiinteistön muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei tuota enempää ympäristökuormitusta eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen käyttöä. Kiinteistö on valmis liittymään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, mikäli sellainen alueelle rakennetaan.
- Mielestäni kiinteistölle voidaan myöntää muutos vakituiseksi asunnoksi, koska se ei vaikeuta alueen kaavoitusta, uutta rakentamista ei tule, vesi-, jätevesi- ja jätehuolto on järjestyksessä. Omistaja sitoutuu maisemoimaan ranta-alueen mahdollisimman luonnonmukaiseksi sekä tutkituttamaan talousveden myös kemiallisesti.”

Liitteet

- Asemapiirros
- Liitetiedosto (julkisivupiirros, kaavaote, sijaintikartta)

Oheisaineisto

- Esittelyaineisto, Kierimontie

Sovelletut lait ja oikeusohjeet

- Rakentamislaki 57 §, 67 §
- Alueidenkäyttölaki 42 §, 72 §
- Perustuslaki 6 §, hallintolaki 6 §
- Kunnan rakennusjärjestys

Maksun määräytyminen

Lupakäsittelystä peritään hakemuksen vireille tullessa voimassa olleen taksan mukainen maksu:

- Perusmaksu: Poikkeaminen käyttötarkoituksesta, kun haetaan lupaa vapaa-ajanasunnon tai rakennuspaikan muuttamiseksi pysyvään asuinkäyttöön (rannan suunnittelutarve on jo ratkaistu) 1150 €

Hylätystä hakemuksesta peritään asian käsittelystä aiheutuneiden kulujen mukaan enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Lisäksi peritään kuulemiskustannukset kunnan suorittamista kuulemisista. Lasku lähetetään erikseen.

Maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin itse lupapäätökseen

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä +358444863418, kaavasuunnittelija Pinja Hakonen +358503839656, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty

Perustelut:

Hakemus koskee rantaosayleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella sijaitsevan loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.

Rantaosayleiskaava on laadittu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Vakituksella asutuksella on loma-asutusta laajempi tarve maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. Vakituksella asutuksen lisääntyminen alueella luo lopulta kunnalle velvollisuuden mm. vesihuollon ja palvelujen järjestämiseen. Kunta ei ole suunnitellut vesihuoltoverkoston, palvelujen tai joukkoliikenteen tuomista alueelle. Suunnittelemattoman pysyvän asutuksen lisääntyminen alueella aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle, mikä on lain mukainen este poikkeamisen myöntämiselle (RakL 57 §).

Rantaosayleiskaava kattaa liki kaikki Lempäälän ranta-alueet ja koskee yli tuhatta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Alueella, jonne hakemus sijoittuu, on kaavassa noin 30 loma-asunnon rakennuspaikan keskittymä. Kaavan

Yhdyskuntalautakunta

§ 49

03.03.2026

ohjausvaikutus on tärkeä lupien käsittelyn sekä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta. Poikkeamisluvan myöntäminen käyttötarkoituksen muutokseen ilman erityistä syytä aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle ja maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle. Mikäli alueelle haluttaisiin sijoittaa vakituista asutusta, tulee asia tutkia kaavoituksella.

Poikkeamiselle ei siten ole edellytyksiä, joten hakemus tulee hylätä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.18.

Otteet

Hakija, huomautuksen jättänyt naapuri, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Tekninen avustaja, kaavasuunnittelija, tonttipäällikkö

Hankinnan käynnistämispäätös: Seudullinen kaupunkipyöräpalvelu (2028 alkaen)

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 50
147/02.08.00/2026

Valmistelija liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Hankinnan tausta:

Tampereen kaupungin nykyisen kaupunkipyöräpalvelun sopimuskausi päättyy vuonna 2027, jonka myötä uuden hankinnan valmistelu on aloitettu vuoden 2025 alussa. Merkittävimpänä muutoksena uutta hankintaa varten on otettu tarkasteluun palvelun seudullinen laajentuminen Tampereen ympäryskuntiin. Uusi seudullinen palvelu on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2028, kun Tampereen kaupungin nykyinen sopimuskausi päättyy. Tampereen kaupunkipyöräpalvelu on ollut käytössä vuodesta 2021 lähtien osassa kaupunkia. Palvelun alkuvuodet olivat haastavia toimitusvaikeuksien ja kaluston toimivuuden osalta, mutta onnistuneet päivitykset ovat tehneet palvelusta nykyisin suositumman. Pyörien lukkojen ja käyttäjäsovelluksen päivityksen myötä palvelun käyttö on vakiintunut nykyiselle tasolle, vaikka palvelulla olisi potentiaalia suurempaan suosioon.

Kaupunkipyöräpalvelun päivityksen valmistelu on aloitettu Tampereen kaupungin toimesta selvittämällä nykyisen palvelun oppeja, kansainvälisiä esimerkkejä sekä asetettu alustavia tavoitteita uudelle järjestelmälle. Lisäksi valmistelun aikana on laadittu skenaariotarkastelut palvelun laajuudesta ja tyypistä. Valmistelun aikana järjestettiin avoimet alustavat markkinavuoropuhelut halukkaiden toimijoiden kanssa. Alustavien markkinavuoropuhelujen tavoitteena on ollut saada tietoa tarjolla olevista palveluista sekä viedä tietoa kaupunkipyöräpalvelun päivityksestä alan toimijoille. Valmistelujen aikana laadittujen käyttäjäkyselytutkimusten myötä tunnistettuina kehityskohteina esiin on noussut mm. käyttökauden pituus, sähköavusteisten pyörien tuominen osaksi kaupunkipyöräpalvelua, palvelun laajentuminen niin Tampereella kuin kaupunkiseudulla sekä joukkoliikennelipun integraatio osaksi kaupunkipyöräpalvelua.

Kaupunkipyöräpalvelu kilpailutetaan Tampereen seudun kuntien yhteishankintana. Hankinta toteutetaan niin, ettei hankintaan osallistuminen vielä sido kuntaa tai kaupunkia hankkimaan kaupunkipyöriä, vaan palvelun hankintapäätös voidaan tehdä myöhemmin. Kilpailutuksen lopputuloksena on yhden toimittajan puitejärjestely. Sopimuskaudesta pyritään tekemään ajallisesti pitkä (n. 8-10 vuotta), joka mahdollistaa palvelun joustavan kehittämisen sopimuskauden aikana ja sitouttaa palveluntuottajan sekä tilaajat palvelun pitkäjänteiseen parantamiseen osana mikroliikennepalveluteknologian kehittymistä. Mikroliiikkumispalveluiden yleistä kehitystä tukee myös vaatimuksiltaan riittävän joustava palvelusopimus kilpailutuksen tekniset reunaehdot kuitenkin tarkasti huomioiden. Näillä tekijöillä varmistutaan käyttäjälleen toimivasta sekä luotettavasta palvelusta. Osana valmistelua Tampereen kaupunkiseudun ympäryskunnat ovat voineet osallistua valmisteluun selvittämällä oman kuntansa potentiaalia kaupunkipyöräpalvelulle

hankintaan osallistumista varten. Tampereen ja Lempäälän lisäksi Pirkkala, Nokia ja Vesilahti ovat selvittäneet kaupunkipyöräpalvelun toimintaedellytyksiä omissa kunnissaan vuoden 2025 aikana.

Yhteishankinta toteutetaan Tampereen kaupungin koordinoimana, jossa Tampere vastaa hankintamenettelystä (puitejärjestelyn kilpailutuksen osalta) yhteistyösopimuksella sovitulla tavalla hankintamenettelyyn osallistuvien hankintayksiköiden puolesta. Kuntien vastuulle jää asemaverkoston sijainnin tarkentaminen katualueille, oman alueensa palvelutasovaatimusten ja palvelun keskeisten mittareiden määrittäminen, mikroliikkumislupien valmistelu uuden lainsäädännön (Laki liikenteen palveluista 320/2017) mukaisesti sekä osallistuminen palvelun ohjaus- ja kehitystyöhön sopimuskauden aikana. Tampereen kaupunki tekee valituskelpoisen julkista hankintaa koskevan hankintapäätöksen puitejärjestelyä koskevasta kilpailutuksesta. Hankintaan osallistuvat kunnat tekevät puitejärjestelyä koskevan päätöksen lainvoimaisuuden myötä puitejärjestelyyn perustuvia hankintoja koskevat hankintapäätökset kaupunkipyöräpalvelun käyttöönotosta, joihin ei hankintalain (1397/2016) mukaisesti voi hakea muutosta. Seudullisen yhteishankinnan käynnistäminen ei siis vielä sido Lempäälän kuntaa hankkimaan kaupunkipyöräpalvelua itselleen, vaan palvelua voidaan tilata sopimuskauden myöhemmissäkin vaiheissa tiettyjen reunaehtojen puitteissa.

Hankintaan osallistuminen edellyttää kaikissa seudullisesta palvelusta kiinnostuneissa kunnissa päätökset alkuvuoden 2026 aikana, jolloin hyväksytään myös seudullinen yhteistyösopimus ja linjataan Lempäälän osallistuminen kilpailutuksen valmisteluun. Alustava ajankohta seudullista kaupunkipyöräpalvelua koskevien hankintapäätösten tekemiselle olisi loppuvuodesta 2026, jolloin hankintaa koskevista määrärahoista voidaan linjata tulevien vuosien 2027 ja 2028 talousarvioiden valmistelussa. Aikaisintaan kaupunkipyöräpalvelu saadaan käyttöön kevätkaudesta 2028 alkaen. Kuntien omassa päätöksenteossa tulee huomioida myös Tampereen kaupungin tekemästä valituskelpoisesta hankintapäätöksestä aiheutuva mahdollinen valituskäsittely sekä sen tuoma ajallinen viivästys hankinnan etenemiseen.

Kaupunkipyöräpalvelu:

Kaupunkipyöräpalvelu on yleinen nimitys järjestelmälle, jossa pyöriä voi vuokrata lyhytaikaiseen käyttöön. Toistaiseksi kaupunkipyöräpalveluja on Tampereen lisäksi käytössä Turussa, Helsingissä, Espoossa, Lahdessa ja Kuopiossa. Kaupunkipyöräpalvelut toimivat yleensä siten, että pyöriä on saatavilla useilla kaupunkipyöräasemilla, jotka sijaitsevat yleensä joukkoliikenteen pysäkkien lähellä, kuntien ja kaupunkien keskustoissa sekä palveluiden, työpaikkojen ja asutuksen äärellä. Yleisesti kaupunkipyörien voidaan katsoa olevan joukkoliikennejärjestelmää täydentävä kulkutapavaihtoehto. Ne helpottavat arkiliikkumista ja mahdollistavat pyöräilyn, vaikka ei omistaisi omaa polkupyörää. Käyttäjät voivat käyttää pyörää tietyn aikaa kerrallaan ja palauttaa sen myös eri kaupunkipyöräasemalle, kuin sieltä, mistä pyörä on vuokrattu. Esimerkiksi Helsingin kaupunkipyöräpalvelu on toimintaalueella tehtyjen käyttäjätutkimusten mukaan saanut kaupunkipyörien aktiivikäyttäjiä hankkimaan oman polkupyörän.

Uuden kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnassa erityisen tärkeitä ominaisuuksia ovat seudullisuus, järjestelmän toimivuus, helppokäyttöisyys ja taloudellinen tehokkuus. Palvelun tulee olla myös edullisesti saatavilla käyttäjille. Käyttäjän näkökulmasta on tärkeää, että yhdellä rekisteröitymisellä pääsee käyttämään samalla teknologialla ja toimintalogiikalla toimivaa kaupunkipyöräjärjestelmää seudun ympäryskuntien välillä.

Tämä parantaa kaupunkipyöräjärjestelmän käyttökokemusta ja mahdollistaa palvelun sujuvan käytön mm. joukkoliikennematkan alku- ja loppupäässä. Asiakkaille pyörien käyttöönotto tapahtuu automatisoidusti itsepalveluperiaatteella ja käytön hinnoittelumalleilla pyritään ohjaamaan lyhytaikaiseen käyttöön. Menettelyllä halutaan mahdollistaa pyörien jatkuva saatavuus vuorokauden ympäri ja korkea käyttöaste. Lähtökohtaisesti kaupunkipyöräkausi sijoittuu sulan maan aikaan, mutta kaupunkipyöräkauden tulisi myös olla jatkettavissa talvikaudelle.

Kuntien hankkimassa palvelussa, kukin kunta määrittää kaupunkipyörien asemaverkoston ja asemien tarkat sijainnit. Tällöin liikkumispalvelun aiheuttamat negatiiviset vaikutukset muulle liikenteelle, esimerkiksi jalankululle, voidaan minimoida. Kaupunkipyöräpalvelun potentiaali korostuu merkittävästi joukkoliikennevälineen, kuten bussin tai junan liityntämatkoissa. Kaupunkipyöräpalvelu parantaa alueellisen joukkoliikennepalvelun saavutettavuutta erityisesti niillä alueilla, jonne nykyiset bussilinjat eivät kulje. Palvelun hinnoittelulla liikkumispalvelu voidaan mahdollistaa laajasti kuntalaisille. Julkisrahoitteista kaupunkipyöräpalvelua voidaan sen luonteensa vuoksi pitää joukkoliikennepalveluna tai joukkoliikenteen tukipalveluna.

Yhteistyösopimus:

Tampereen kaupungin laatima yhteistyösopimusluonnos määrittelee kuntien välisen työnjaon, kustannus- ja tuloperusteet, ohjausryhmätyöskentelyn sekä palvelun operoinnin periaatteet. Loppukäyttäjän näkökulmasta palvelun tulee olla yksi ja sama koko seudulla, ja kunnat vastaavat omien alueidensa operointimaksuista. Lipputulot jaetaan suhteessa kunnassa tehtyihin matkoihin. Sopimusluonnos löytyy päätöspykälän liitteistä. Yhteistyösopimuksen hyväksyminen on edellytys sille, että kunta voi olla hankkeessa mukana.

Tampereen kaupunki vastaa hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön tekemisestä sekä tarjousvertailun ja hankintapäätöksen laadinnasta. Tämän pohjalta Tampere laskuttaa muilta valmisteluun osallistuvilta kunnilta prosenttiosuuden hallinnollisista kuluista sekä toteutuneista hankintakustannuksista. Myös mahdolliset hankintaoikaisun tai muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset jaetaan samassa suhteessa.

Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun yhteistyösopimuksen keskeinen tavoite on toteuttaa koko kaupunkiseudulle yhdenmukainen, käyttäjäystävällinen ja tehokkaasti toimiva järjestelmä, jota voi käyttää yhdellä rekisteröitymisellä ja käyttöoikeudella kaikissa mukana olevissa kunnissa. Yhteishankinta mahdollistaa myös kustannustehokkuuden, yhteiset tekniset ratkaisut sekä seudullisesti yhdenmukaiset palveluperiaatteet. Palvelukokonaisuuden tarkempi sisältö ja kuntakohtaiset kustannukset

täsmentyvät kilpailutuksen yhteydessä. Kilpailutukseen osallistuminen ei kuitenkaan sido kuntaa palvelun hankkimiseen, vaan toteutuspäätös tehdään erikseen, kun lopullinen kustannustaso on tiedossa. Yhteistyösopimuksella määritellään, että lippu- ja sponsoritulot jaetaan kuntien kesken suhteessa kunnan alueella tehtäviin kaupunkipyörämatkoihin. Yhteistyösopimuksella määritellään myös kuntien ja palveluntuottajan välisen ohjausryhmätyöskentelyn toiminnan järjestäminen, johon jokaisen osallistuvan kunnan tulee nimetä yhteyshenkilö.

Lempäälän tarveselvitys:

Lempäälän kunnalle laaditun kaupunkipyöräpalvelun tarveselvityksen perusteella kunnalla on selkeät edellytykset osallistua Tampereen kaupunkiseudun yhteisen kaupunkipyöräjärjestelmän hankintaan. Selvityksen mukaan Lempäälällä ei ole realistisia perusteita kehittää sekä kilpailuttaa omaa erillistä järjestelmää.

Seudulliseen hankintaan osallistuminen tarjoaa selvästi laajemman käyttöpotentiaalin, kustannustehokkuutta sekä laadukkaamman palvelun kuntalaisille. Yhteinen palvelu tuo yhdenmukaisen brändin, sovelluksen, hinnoittelun ja toimintaperiaatteet, mikä lisää käyttäjäystävällisyyttä ja parantaa matkaketjujen toimivuutta koko seudulla. Seudullisella kilpailutuksella varmistetaan, että Tampereen ympäryskunnat tulevat saamaan merkittävästi edullisemmat hinnat verrattuna kunnan itsensä kilpailuttamaan palveluun. Tarveselvityksessä on osoitettu, että Lempäälässä on toiminnallisesti ja kysynnän näkökulmasta perusteltu tarve kaupunkipyöräpalvelulle erityisesti kuntakeskuksen, Marjamäen ja Sääksjärven kehittyvillä alueilla.

Lempäälän tarveselvityksen on laatinut Kuntien Hankintapalvelut Oy:n kilpailuttama liikennesuunnittelun osa-alueen puitesopimus konsultti Sweco Finland Oy kunnan edustajista muodostuneen työryhmän ohjauksessa. Sweco Finland Oy vastasi myös kunnanvaltuustossa 26.04.2023 § 59 hyväksytyn kävelyn ja pyöräilyn edistämishojelman laatimisesta sekä yhdyskuntalautakunnassa 07.10.2025 § 149 hyväksytyn pyöräpysäköinnin yleissuunnitelman laatimisesta. Osana tarveselvityksen laatimista järjestettiin asukaskysely sekä kuntaorganisaation henkilöstön poikkihallinnollinen työpajatilaisuus, joiden kautta kartoitettiin alustavia toiveita sekä ideoita tulevien kaupunkipyöräasemien sijainneista. Tarveselvityksen pohjalta suunnitellun alustavan asemaverkoston karttakuva löytyy päätöksen liitteestä.

Lempäälän vahvuuksia kaupunkipyöräpalvelun näkökulmasta ovat sijainti Tampereen läheisyydessä, vahva liityntäliikenteen perusta keskustan nykyisen ja Sääksjärven tulevan juna-aseman ansiosta, toimivat seudulliset bussiyhteydet sekä merkittävät palvelu- ja työpaikkakeskittymät, esimerkiksi Marjamäen alueella. Nämä alueet muodostavat luonnollisia solmukohtia, joissa kaupunkipyörät täydentävät joukkoliikennettä ja tarjoavat kilpailukykyisen vaihtoehdon yksityisautoilulle. Samalla on tunnistettu myös haasteita: taajamarakenne on nauhamainen, etäisyydet pitkiä ja osa alueista harvaan rakennettuja. Näistä syistä erityisesti sähköavusteiset pyörät nousevat merkittävään rooliin palvelun toimivuuden ja houkuttelevuuden kannalta. Kokonaisuutena tarkasteltuna sähköpyöräpainotteinen palvelumalli arvioidaan Lempäälässä kaikkein

toimivimmaksi ja kokonaistaloudellisesti perustelluimmaksi ratkaisuksi. Sähköpyörät mahdollistavat pidemmät matkat, tasaavat korkeuseroihin liittyviä haasteita ja lisäävät palvelun käyttöastetta. Samalla ne tuottavat selvästi suuremman määrän matkoja ja terveystyötyjä sekä tukevat kunnan ilmasto- ja liikkumistavoitteita paremmin kuin mekaanisiin pyöriin perustuva ratkaisu.

Sähköpyöräkonseptin arvioitu julkisen tuen rahallinen tarve (subventio) matkaa kohden on myös kilpailukykyinen suhteessa muihin vaihtoehtoihin. Asemaverkon suunnittelu osoittaa, että toimiva palvelu edellyttää riittävästi tiheää ja kattavaa verkostoa. Lempäälän alustava asemaverkko koostuu 41 asemasta, jotka kytkevät yhteen keskeiset asuinalueet, palvelupisteet ja joukkoliikenteen solmukohdat. Palvelun lähivaikutusalueella asuu yhteensä noin 14 500 lempääläistä, mikä luo hyvän pohjan potentiaaliselle käyttäjäkunnalle.

Selvityksen mukaan koko verkon toteuttaminen kerralla on Lempäälän olosuhteissa selvästi suositeltavin vaihtoehto. Tämä ratkaisu varmistaa heti alusta alkaen kattavan palvelun, tasapuolisen saavutettavuuden sekä paremman käyttökokemuksen. Vaiheittainen toteutus sen sijaan voisi heikentää palvelun houkuttelevuutta ja vähentää käyttöä varsinkin alkuvaiheessa. Käyttäjäkokemukseen sekä käyttäjämääriin voidaan vaikuttaa kunnan päätettävissä olevien asemakohtaisten palvelutasoluokitusten kautta.

Selvityksen pohjalta asemaverkosto on jaettu kahteen palvelutasoluokkaan:

1. Korkea palvelutaso, jossa aseman pyöriä tasataan enemmän ja useammin
2. Alhaisempi palvelutaso, jossa aseman pyöriä tasataan vähemmän ja harvemmin

Alhaisen palvelutasoluokan kustannukset ovat matalammat kuin korkean palvelutasoluokan. Asettamalla osa asemista alhaiselle palvelutasoluokalle voidaan vaikuttaa siihen, että kustannukset eivät välttämättä ole kovin paljoa suuremmat laajemmalla alueella kuin vaiheittaisen toteutuksen ensimmäisessä osassa, jolloin korkean palvelutasoluokan tiheämpi toteutus keskittyisi vain tietyille alueille. Valmistelua on tehty tarkastellen kolmea eri skenaariota, joissa palvelun kalusto muodostuu täysin sähköpyöristä, täysin mekaanisista pyöristä sekä molempien hybridimallista. Skenaariotarkastelujen käyttäjäarviot, terveystaloudelliset vaikutukset sekä kustannusarviot on esitetty päätöksen liitteissä. Vuositason kustannukset riippuvat paljon käyttöön valittavasta pyörätyypistä, jolloin palvelun nettokustannusarvio asettuu 70 000 € - 120 000 €:n välille. Nettokustannuksissa on huomioitu palvelun lippu- ja sponsoritulojen vähennys palvelun kokonaiskustannuksista.

Kaupunkipyöräpalvelu tukee suoraan kunnan strategisia tavoitteita. Se edistää kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita, parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta ja täydentää matalalla kynnyksellä kestävien kulkutapojen tarjontaa. Palvelu vahvistaa Hiilineutraali Lempäälä -tavoitetta ja tukee MAL-sopimuksen mukaisia kestävästä liikkumisesta linjauksia. Samalla se

lisää kuntalaisten hyvinvointia ja tarjoaa turvallisen, tasa-arvoisen ja helpon tavan liikkua päivittäisillä asiointi-, työ- ja vapaa-ajan matkoilla.

Edellä todeten Lempäälän osallistuminen hankinnan valmisteluun on perusteltua. Valmistelu tukee myös kunnan maankäytön, liikkumisen ja elinvoiman kehittämistä sekä vahvistaa kestävien matkaketjujen toteutumista. Lempäälässä on hyvät edellytykset toimivalle kaupunkipyöräpalvelulle osana seudullista kokonaisuutta, vaikka käyttöaste ei kaikilla alueilla olisikaan yhtä korkea kuin tiiviimmin rakennetuissa kunnissa. Palvelun vaikutuksia tulee arvioida paitsi taloudellisten muuttujien, myös laajemman strategisen hyödyn kautta: aktiivisempi arki, sujuvamat matkaketjut, vähenevät liikennepäästöt ja kunnan elinvoimaisuuden kasvu. Tarveselvityksen perusteella Lempäälän kannattaa edetä osallistumalla seudulliseen hankintaan sekä kaupunkipyöräpalvelun tavoitteluun vuodesta 2028 eteenpäin. Alustavana tavoitteena on täyden sähköpyöräpalvelun hankinta, mahdollisimman joustavan asemakonseptin toteutuminen sekä mahdollisesti pyörä- ja asemamäärän kasvattaminen palvelun suosion kasvaessa.

Liitteet

Kaupunkipyörien tarveselvityksen raportti

Karttaliite - alustavat asemasijannit Lempäälässä

Koostetaulukko - matka- ja käyttäjämääräarviot, terveystaloudelliset vaikutukset ja kustannusarviot

Yhteistyösopimusluonnos - Tampereen seudullinen kaupunkipyöräpalvelu (ei julkaista internetissä)

Oheismateriaali

Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun hankinta – esitysmateriaali (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa I, 5 luvun 12 §:n mukaan lautakunta käy merkittävissä asioissa lähetekeskustelun ennen asian valmistelun aloittamista.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Valtteri Partanen, puh. 044 481 1804, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. käynnistää seudullisen kaupunkipyöräpalvelun selostusosassa esitetyn mukaisesti.

2. hyväksyy osapuolten välisen yhteistyösopimuksen ja antaa yhdyskuntajohtajalle toimivallan seudullista kaupunkipyöräpalvelua koskevan yhteistyösopimuksen vastuhenkilönä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan varajäsen Jani Seppälä teki seuraavan muutosesityksen:

"Esitän, että Lempäälän kunta ei lähde mukaan seudulliseen kaupunkipyöräpalveluhankkeeseen."

Perustelut: "Hankkeen korkea kustannusarviotaso (296 300 € / vuosi), sopimuskauden pituudesta riippuen esimerkiksi 5 vuoden kokonaisinvestointi 1,5 milj. €. Mikäli kaupunkipyörät koetaan tarpeelliseksi tulee ne toteuttaa markkinaehtoisesti, yrittäjävoimin. Kaupunkipyörät ei kuulu kunnan ydintoimintoihin etenkin tässä haastavassa taloustilanteessa."

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsenet Heli Tiensuu, Matti Kärki ja Veijo Niemi kannattivat Jani Seppälän muutosesitystä.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Anu Nevalainen teki seuraavan muutosesityksen:

"Esitän, että asia jätetään pöydälle."

Perustelut: "Kyseessä on tässä vaiheessa periaatepäätös, jolla linjataan mahdollisen kaupunkipyöräpalvelun jatkovalmistelua. Palvelulla olisi merkittäviä hyötyjä sosiaalisen kestävyuden vahvistamisessa sekä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämässä. Lisäksi kaupunkipyörät tukevat kunnan ilmasto- ja liikkumistavoitteita, strategisia linjauksia sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämistä."

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Virva-Mari Rask kannatti Anu Nevalaisen ehdotusta asian jättämisestä pöydälle.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua muutosesitystä, joista toinen koskee asian jättämistä pöydälle. Pöydälle jättäminen keskeyttäisi asian käsittelyn, joten asiassa tulee äänestää ensin. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Anu Nevalaisen esitystä asian jättämisestä pöydälle äänestävät EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Kärki Matti, Harsia Pirkko, Seppälä Jani, Niemi Veijo, Ropponen Sampo, Tiensuu Heli, Palokangas Juho) ja 4 EI-ääntä (Havukainen Heikki, Nevalainen Anu, Rask Virva-Mari, Silen Meeri).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-4 asian käsittelyä jatketaan. Lisäksi puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Jani Seppälän muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta

§ 50

03.03.2026

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Nevalainen Anu, Rask Virva-Mari, Silen Meeri) ja 8 EI-ääntä (Havukainen Heikki, Kärki Matti, Harsia Pirkko, Seppälä Jani, Niemi Veijo, Ropponen Sampo, Tiensuu Heli, Palokangas Juho).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 3-8 Jani Seppälän muutosesitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että Lempäälän kunta ei lähde mukaan seudulliseen kaupunkipyöräpalveluhankkeeseen.

Tiedoksi

Tampereen kaupunki/liikenneasiantuntija, Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse), hankejohtaja, kehitysjohtaja, hyvinvointisuunnittelija, infrapääällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, kaavoitus

Hankintapäätös: Sääksjärventien saneerausurakka, urakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 51
172/02.08.00/2026

Valmistelija infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on käynnistänyt tarjouspyyntömenettelyn Sääksjärventien saneerausurakan toteuttamiseksi. Hanke toteutetaan vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Saneerauskohde sijaitsee Sääksjärvellä noin 15 kilometriä keskustasta pohjoiseen. Hankkeessa vaihdetaan rakennekerrokset Sääksjärventiellä sekä uusitaan valaistusrakenteet Tervapolulla. Urakka on jaettu pää- ja optiourakkaan. Pääurakkaan kuuluu kadun rakennekerrosten uusiminen välillä Tatekanpolku – Haavikontie sekä valaistuksen uusiminen Tervapolulla. Optiourakassa Sääksjärventien rakennekerrokset uusitaan välillä Haavikontie – Annalantie. Urakkaohjelman mukaisesti kunta päättää hankkeen optiomahdollisuuden käytöstä 30.10.2026 mennessä. Lisäksi hankkeessa uusitaan Lempäälän Veden vesihuoltoverkostoa. Kyseessä on yhteishanke, jossa hankkeen tilaajina ovat Lempäälän kunta ja Lempäälän Vesi Oy.

Tarjouspyyntö julkaistiin 22.1.2026 Cloudia Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää 16.2.2026 klo 12.00 mennessä. Kyseessä on kansallisen kynnykset ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka. Tarjoukset arvioidaan kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvatun kokonaisuuden. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin urakan kokonaishinta. Tarjouspyynnön voimassaoloaikana ei julkaistu lisäkirjeitä.

Määräaikaan 16.2.2026 klo 12.00 mennessä saapui 11 tarjousta. Tarjoukset avattiin 16.2.2026 tilaisuudessa, josta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti 9 tarjoajaa:

- LK Urakointi Oy
- Infra Kiri Oy
- GRK Suomi Oy
- Ylöjärven Kiviset Oy
- Terrawise Oy
- Turtolan Kaivin Oy
- Recset Oy
- Vision Infra Oy
- Pimara Maanrakennus Oy

Saapuneista tarjouksista kaksi ei ollut tarjouspyynnön mukaisia. Maansiirto Harry Mäkelä Oy:n vastaavan työnjohtajan referenssit eivät olleet tarjouspyynnön mukaiset. Annala Yhtiöt Oy:n yritysreferenssit eivät olleet tarjouspyynnön mukaiset.

Yhdyskuntalautakunta

§ 51

03.03.2026

Halvimman tarjouksen jätti LK Urakointi Oy (0718187-9) tarjoushinnalla 558 296,00 eur.

Liitteet

Tarjousten vertailutaulukko (julkinen hankintapäätöksen lainvoiman jälkeen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 §:n 10. kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään yli 100 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno, puh. 041 730 9836, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Valitaan Sääksjärventien saneerausurakan toteuttajaksi halvimman tarjouksen jättänyt LK Urakointi Oy (0718187-9) tarjoushinnalla 558 296,00 eur.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti valita Sääksjärventien saneerausurakan toteuttajaksi halvimman tarjouksen jättäneen LK Urakointi Oy:n (0718187-9) tarjoushinnalla 558 296,00 eur.

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Lempäälän Vesi Oy

Mikroliikennelupataksa sekä kunnan mikroliikennelupaehtojen päivittäminen

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 52
1063/02.05.00/2025

Valmistelija liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Tausta:

Tasavallan presidentti vahvisti 13.6.2025 eduskunnan hyväksymän mikroliikkumisen lainsäädännön. Liikenteen palveluista annettuun lakiin (320/2017) tehdyissä muutoksissa säädetään kunnan mikroliikenneluvasta. Lakimuutos on tullut voimaan 1.8.2025. Lempäälän kunta käytti lain salliman siirtymäajan siirtäen mikroliikenneluvan käyttöönottoa 1.1.2026 asti yhdyskuntajohtajan viranhaltijapäätöksellä (§ 32/2025). Kunnanhallitus hyväksyi Lempäälän kunnan mikroliikkumisen lupaehdot 15.12.2025 § 348 ja päätti ottaa Lempäälän kunnan mikroliikenneluvan käyttöön 1.1.2026 alkaen.

Yhteiskäyttöisten ajoneuvolain 28 §:n 1 momentissa ja 29 §:ssä tarkoitettujen ajoneuvojen sekä moottorilla varustettujen polkupyörien vuokratoiminta edellyttää mikroliikenneluvan hakemista kunnalta liikenteen palveluista annetun lain 18 b §:n mukaisesti. Mikroliikennelupa myönnetään vuoden 2026 toimintakaudelle kokeiluluontoisesti vain kyseisen vuoden ajaksi. Tuleville toimintakausille myönnettävät luvat ovat voimassa lupapäätöksessä määritellyn ajan, kuitenkin enintään 5 vuotta kerrallaan sen myöntämisestä.

Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Lain odotetaan vaikuttavan erityisesti sähköpotkulautojen käyttöön ja edistävän sähköpotkulautailun turvallisuutta. Mikroliikkuminen on yleisesti ottaen kätevä sekä ympäristöystävällinen kulkutapa lyhyiden sekä keskipitkien matkojen toteuttamiseen. Vuokrattavien mikroliikkumisvälineiden käyttö parantaa matka-aikaa esimerkiksi joukkoliikennepysäkin sekä kodin välillä ja näin ollen kasvattaa myös joukkoliikenteen matkaketjujen potentiaalia.

Mikroliikenneluvalla kunta voi säädellä sähköpotkulautojen käyttöalueita, ajonopeuksia sekä pysäköintipaikkoja. Luvan hakemisesta, myöntämisestä, ehdoista, peruuttamisesta sekä muutoksenhausta säädetään liikenteen palveluista annetussa laissa. Kunta myöntää hakemuksesta mikroliikenneluvan alueellaan mikroliikenteen palveluita tarjoavalle operaattorille. Kunta määrittelee luvan voimassaolon pituuden ottaen huomioon kunnan liikenteelliset olosuhteet, liikennetiheys, liikenteen sujuvuus, sekä mikroliikenneluvan haltijoiden lukumäärä kunnassa. Lisäksi lupaan voidaan liittää liikenneturvallisuuden, esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossapidon kannalta välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja.

Jos luvanhaltija ei noudata mikroliikenneluvan lupaehtoja, kunta voi antaa luvanhaltijalle huomautuksen ja kehottaa luvanhaltijaa korjaamaan puutteet

määräajassa. Jos luvanhaltija ei noudata kehotusta ja havaittua puutetta on pidettävä olennaisena, kunta voi peruuttaa luvan.

Lempäälään mikroliikkumisen palvelut ovat saapuneet ensimmäisen kerran vuonna 2024. Kevyiden sähköajoneuvojen määrä on kunnan katuverkolla lisääntynyt viime vuosien aikana, joten mikroliikenneluvan käyttöönotto ja ehtojen asettaminen ovat välttämättömiä tilanteen selkeyttämiseksi. Toistaiseksi kunnassa operoi yksi mikroliikennepalveluita tarjoava toimija. Mikroliikennelupa vaaditaan palveluntarjoajilta, jotka vuokraavat yhteiskäyttöisiä mikroliikkumisvälineitä kunnan hallinnoimilla alueilla. Näihin alueisiin kuuluvat esimerkiksi kunnan hallinnoimat kiinteistöt (koulut, päiväkodit, urheilukentät, uimarannat) sekä katualueet ja yleiset alueet (puistot, virkistysalueet, pysäköintialueet, joukkoliikennepysäkit, katuverkon liikenneväylät). Sisä-Suomen elinvoimakeskusten tai Väyläviraston hallinnoimat valtion liikennealueet tai yksityisten tienhoitokuntien hallinnoimat yksityistiet eivät kuulu kunnan myöntämän mikroliikenneluvan piiriin. Kyseiset vastuutahot voivat ohjata pysäköintiä omalla alueellaan esimerkiksi liikennemerkkien, tiemerkintöjen tai viestinnän turvin. Yksityiset kiinteistönomistajat saavat määrittää pysäköintiä ja toiminta-alueita koskevat rajoitukset omilla alueillaan sekä hoitaa tarvittavat ajoneuvojen siirrot omasta toimestaan tai virka-apupyynnöllä kuntaan.

Mikroliikenneluvasta perittävät maksut:

Lain mukaan kunta saa periä maksun lupahakemuksen käsittelystä. Lempäälän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.02.2026 § 3 hyväksynyt mikroliikenneluvan yleiset maksuperusteet kunnanhallituksen sekä yhdyskuntalautakunnan esityksellä. Liikenteen palveluista annetun lain 18 d §:n mukaan kunnan perimä maksu voi vastata enintään lupahakemuksen käsittelystä kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia.

Mikroliikenneluvan käsittelymaksu kattaa kaikki yhden luvan käsittelystä aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien valmisteluun, kuulemiseen ja päätöksentekoon liittyvät kulut sekä muista hallintokuluista syntyvät kustannukset. Lisäksi, jos liikenteen palveluista annetun lain 18 b §:ssä tarkoitettu ajoneuvo on pysäköity mainitussa pykälässä tarkoitetun mikroliikenneluvan lupaehtojen vastaisesti, kunta tai kunnallinen pysäköinninvalvoja saa suorittaa lähi- tai varastosiiirron välittömästi. Kunta voi suorittaa mikroliikkumisvälineen siirron myös silloin, kun ajoneuvo on pysäköity kunnan hallinnoimalle alueelle ilman voimassa olevaa mikroliikennelupaa. Kunta voi periä ajoneuvojen siirrosta maksun erikseen vahvistetun taksan mukaisesti. Siirtomenettelyä ohjaa laki ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019).

Mikroliikenneluvan lupakäsittelyn taksaksi esitetään 200 €:n kiinteää kertamaksua. Liikenteen palveluista annetun lain 18 b §:ssä tarkoitetun ajoneuvon lähisiirtoa varten esitetään 50 €:n maksua jokaista siirrettyä ajoneuvoa kohden. Varastosiiirrosta peritään 70 €:n maksu jokaista siirrettyä ajoneuvoa kohden sekä yhden ajoneuvon säilytyksestä 5 € jokaista säilytettyä vuorokautta kohden. Ohessa esitetyt takset vastaavat Tampereen kaupunkiseudun ympäryskunnissa käytössä olevien taksojen keskiarvoa, sillä yhtenäistä taksalinjausta ei ole kuntien välille sovittu osana vuoden 2025 seudullista valmistelua. Hinnasto löytyy myös päätöksen liitteistä.

Mikroliikkumisvälineen siirtämisessä ensisijaisena toimenpiteenä käytetään lähisiirtoa, mikäli ajoneuvo on pysäköity mikroliikenneluvan ehtojen vastaisesti. Mikäli lähisiirto ei ole mahdollinen liikenteen, tilan puutteen tai muiden vastaavien syiden vuoksi, voidaan ajoneuvo siirtää varastosiirtona.

Mikroliikkumisvälineen siirrosta ja säilytyksestä peritään maksu todellisten kustannusten mukaisesti. Kustannukset sisältävät siirto- ja säilytyskustannusten lisäksi hallintokulut ja kuulutuksen.

Välittömästi tehtävästä lähisiirrosta ilmoitetaan palveluntuottajalle joko kirjallisesti tai suullisesti sekä tehdään tarvittava dokumentointi.

Varastosiirrosta siirtopäätös tehdään tiedoksiantona palveluntuottajalle.

Päivitetyt lupaehdot:

Päätöksen liitteet sisältävät Lempäälän päivitetyt lupaehdot, joilla mikroliikkumisen palveluntarjoajat saavat mikroliikenneluvalla operoida Lempäälän kunnan alueella. Kunnanhallituksessa 15.12.2025 § 348 hyväksyttyihin lupaehtoihin tehdyt muutokset on merkitty dokumenttiin keltaisella värillä. Mikroliikkumisen päivitetyt lupaehdot ovat voimassa Lempäälän kunnassa 1.4.2026 alkaen.

Lupaehtojen aihekokonaisuudet liittyvät mm. ajokieltoalueisiin, pysäköintikieltoalueisiin sekä ajonopeuksiin. Lupaehtojen runko on laadittu seudullisen yhteistyön merkeissä, jotta toimintaympäristö olisi palveluntarjoajille kaikissa kunnissa yhteneväinen. Lempäälän lupaehtojen valmistelussa on tehty mm. yhteistyötä Ideaparkin kauppakeskuksen, Pirkanmaan hyvinvointialueen sekä Sisä-Suomen elinvoimakatualueen kanssa, jotta palvelua koskevien rajoitusten rajapinnat olisivat yhtenäisiä kunnan hallinnoimien alueiden sekä edellä mainittujen osapuolten hallinnoimien alueiden välillä. Lupaehtojen asiasisältöä ja toimivuutta tarkastellaan toimintakauden aikana yhteistyössä palveluntarjoajien kanssa, jotta markkinaehtoinen mikroliikennepalvelu säilyttää jatkossakin asemansa ympäristöystävällisen ja kestävä liikkuksen muotona Lempäälän kunnassa. Lupaehtojen rungon laadinnasta on vastannut Kuntien Hankintapalvelut Oy:n kilpailuttama liikennesuunnittelun osa-alueen puitesopimuskonsultti Sweco Finland Oy. Mikroliikennelupa- liittyvät lupaehdot asetetaan myös lain sääntelemänä pysyvästi nähtäville kunnan verkkosivuille.

Liitteet

Tampereen seutukuntien mikroliikkumisen lupaehdot – Lempäälä (päivitetty maaliskuu 2026)

Liite 1 Pysäköintikieltoalueet

Liite 2 Hidasajoalueet

Liite 3 Ajokieltoalueet

Liite 4 Rajoitusalueiden koontikartta

Liite 4.1 Hakkari

Liite 4.2 Marjamäki

Liite 4.3 Kanavan koulu

Liite 4.4 Moisio-Vanattara

Liite 4.5 Keskusta

Yhdyskuntalautakunta

§ 52

03.03.2026

Liite 4.6 Kulju

Liite 4.7 Sääksjärvi

Liite 4.8 Lempoisten uimala

Liite 5 Mikroliikenneluvan hinnasto

Oheismateriaali

Mikroliikennelupataksa sekä päivitetty lupaehdot – esitysmateriaali (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta päättää liikenteen palveluista annetun lain mukaisista mikroliikennelupaan liittyvistä kunnan tehtävistä

Lisätietoja: liikenneinsinööri Valtteri Partanen, puh. 044 481 1804, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. hyväksyä selostusosassa ja liitteissä esitetyn taksan käyttöönoton mikroliikennelupaan liittyvissä tehtävissä. Taksamuutokset astuvat voimaan 1.4.2026 alkaen.
2. hyväksyä Lempäälän kunnan mikroliikennelupaehtojen sekä sen liitteiden päivityksen. Lupaehtojen muutokset astuvat voimaan 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tier Mobility Finland Oy, kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, rakennuttajahortonomi, suunnitteluinsinööri, pysäköinninvalvonta, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, Sisä-Suomen elinvoimakeskus/liikennejärjestelmäasiantuntija, Väylävirasto, Koy Ideapark Ab/tekninen manageri, Pirkanmaan hyvinvointialue/sairaalainsinööri

Yhdyskuntalautakunnan toimintakertomusmateriaali TP2025 valmistelua varten

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 53
197/02.02.02/2026

Valmistelija talouspäälikkö Kari Auvinen

Kuntalain 113 § mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 115 § mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen valmistelu on käynnissä. Palvelualueet ja tytäryhtiöt on ohjeistettu raportoimaan omat osuutensa tilinpäätöksen 2025 toimintakertomukseen. Talousarvioon asetetuista tavoitteista on raportoitu toteutumatilanne 31.12.2025 ja lisäksi toimintakertomusta varten on raportoitu muut olennaiset vuoden 2025 tapahtumat sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan havainnot. Listauksen alussa olevassa numerotaulukossa on talousarvion määrärahojen toteutumatilanne.

Talouspalvelut kokoaa ja yhdenmukaistaa raportoidut tiedot osaksi kunnanhallituksen maaliskuun lopussa käsittelemää vuoden 2025 tilinpäätöstä. Raportoitava materiaali toimitetaan esityslistan lisämateriaalina.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee omalta osaltaan tiedoksi tilinpäätöksen 2025 valmisteluun raportoidut tiedot. Lisäksi yhdyskuntalautakunta oikeuttaa palvelualueen johtajan tekemään yhdessä talouspalvelutehtäväalueen kanssa tietoihin tarvittavaa yhdenmukaistamista ja teknisiä korjauksia.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että liitteeseen HINKU-tavoitteiden etenemisestä tehtiin seuraava tekninen korjaus:

Infrapalveluiden alle tavoitteeseen "Vähennetään katuvalaistusverkon energiankulutusta" muutettu tilannepäivityksen kohdalle tila "Ei aloitettu/Ei toteutunut" tilaksi "Valmis".

Tiedoksi

talousspalvelut

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 54
77/00.01.01/2026

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 29.1.-25.2.2026.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams-työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 55
63/00.01.01/2026

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Tiedote 3.2.2026: Hakkarin koulu
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan 5.2.2026 päätös § 6: Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät tekniset päivitykset
- Oikaisuvaatimuksen käsittely rakentamisluvasta LP-418-2025-00290 kiinteistölle 418-406-5-4, Tuljamontie 148
- Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen pöytäkirja 28.1.2026
- Ympäristöpäällikön 12.2.2026 päätös § 4: Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 56
62/00.01.01/2026

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Talouden toteuma
- Puntalan kustannusten selvitys

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntajohtaja esitteli yhdyskuntalautakunnalle seuraavan ajankohtaisen asian:

- Lempäälän palvelurakennusten aurinkoenergiasuunnitelma

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 46, § 53, § 54, § 55, § 56

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 50, § 52**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku.



Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse [kunta\(at\)lempaala.fi](mailto:kunta(at)lempaala.fi)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49**HALLINTOVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/maatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero 029 56 42210
Faksi 029 56 42269
sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinnmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 310 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN
KANSALLISET KYNNYKSARVOT YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisuvaatimus). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuvaatimusohje**Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan päätösotteessa mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle:

Lempäälän kunta, kirjaamo
muutoksenhakuviranomainen (esim. yhdyskuntalautakunta)
Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä (tai PL 36, 37501 Lempäälä)
tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, on suora hankintaa koskeva valitus tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan **muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus **toimitetaan markkinaoikeuteen**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, faxilla tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite: Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki,
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314, sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 120 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.