

Valmistelijat: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen  
rakennuttajahortonomi Tea Leppänen  
liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti  
tekninen isännöitsijä Juho Mikkolanniemi

### **Liikenneväylät ja viheralueet**

Lempäälän keskustaan Kirkonmäelle on käynnistynyt asemakaavoitushanke "Kirkonmäen kadut", jossa muun muassa suunnitellaan uutta katuyhteyttä Tampereentien ja Atrantien välille sekä kehitetään alueen ympäristöä, kuten nykyisen Kirkkopolun aukiota. Tavoitteena on parantaa liikennejärjestelyjä, turvallisuutta ja alueen viihtyisyyttä. Asemakaavoituksen tueksi laaditaan kohteen liikennejärjestelyistä sekä katutilan ja yleisen alueen ratkaisusta yleissuunnitelma. Kyseinen yleissuunnittelu sekä sen yhteydessä tehtävä katusuunnitelmatasoinen tarkastelu ovat tässä hankkeessa myös tulevaa katusuunnittelua ja yleisiä alueita palvelevaa suunnittelutyötä. Tästä johtuen Kirkonmäen katuja esitetään avattavaksi investointina jo asemakaavoitusvaiheessa.

Hankkeen erityisluonteen vuoksi suunnittelutyöt ja tarvittavat maastotutkimukset tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katu- ja liikennesuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 kevä-talvella. Kirkonmäen kadut on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Keskustan rakentaminen" -hankeryhmään.

Kirkonmäen kadut -hankkeen ennakko vaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Toimivien puitteiden rakentaminen on kuntastrategian mukainen painopiste.

Haurala on Kaava-alueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Hauralan eteläosan 1. asemakaava on saanut lainvoiman 11.2.2026. Uusi asemakaava-alue sijaitsee nykyisen Hauralan alueen lounaispuolella. Alueelle on asemakaavassa osoitettu mm. paljon uusia tontteja asuntorakentamiselle sekä lähivirkistysalueita. Hauralan eteläosan asuinalueelle vievä kokoojakatu tulee alkamaan Vesilahdentielle Myllyvainion asemakaava-alueelta. Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastomittauksineen ja pohjatutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 kevä-talvella ja kadunrakennustyöt puolestaan aloitettaisiin vuonna 2027. Haurala on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmään.

Hauralan eteläosa -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen ja panostaminen virkistysalueisiin ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Katuvalaistus on "Yleiset alueet"-hankeryhmässä B-korissa. Työkohteiden listaa on laadittu. Pääpaino katuvalaistuksen saneerauksessa on vuonna 2026 Tampereentien valaistuksessa Kuljun eteläosan ja Hakkarin välillä. Valaistuksen uusimisen työt sisältävät vanhojen valaisimien uusimista energiatehokkaammiksi Led-valaisimiksi sekä myös pylväiden uusimista ja ilmajohtojen maakaapelointia. Led-valaisimet kuluttavat 66-75 % vähemmän sähköenergiaa kuin vanhemmalla tekniikalla olevat suurpainenatrium-valaisimet. Työn suorittaa vuonna 2024 kilpailutettu yhteistyökumppani Infra Kiri Oy. Katuvalaistus on edellä mainituin perusteluin tarpeellista nostaa A-koriin.

Katuvalaistus-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Vanhojen katuvalaisimien vaihtaminen energiatehokkaiksi Led-valaisimiksi tulee pienentämään katuvalaistuksen sähköenergian kulutusta ja säästää siten ostetun sähköenergian kuluissa. Vanhojen valaisinverkkojen uusiminen puolestaan vähentää niiden vuosittaisia kunnossapitokustannuksia korjattavien kaapelivikojen vähentymisen myötä. Kokonaisuudessaan hanke vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä hiilidioksidipäästöjen vähentäminen energiansäästökeinoin ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä. Energiansäästö tukee myös Lempäälän HINKU-tavoitteita.

Lempäälän kunnan alueella on 39 yleisten alueiden leikkipaikkaa, joista suurin osa on rakennettu tai peruskunnostettu vuosien 2008-2010 aikana. Investointiohjelmassa on kahden vuoden välein esitetty kunnostettavaksi tai rakennettavaksi uusi leikkipaikka kunnan alueelle. Vuonna 2026 päädyttiin kunnostamaan leikkipaikka ottaen huomioon leikkipaikkojen nykyinen kunto ja yksipuoleinen välineistö. Kuntalaisille järjestettiin 9.2.-22.2. välillä kysely, jossa he saivat esittää kunnostettavaksi yhtä viidestä ehdolla olleesta leikkipaikasta sekä perustella ehdotuksensa. Leikkivälineiden kuntotarkastelun, leikkipaikan sijainnin ja äänestyksen perusteella kunnostettavaksi valikoitui Paunun leikkipaikka. Hanke toteutetaan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n Leikki- ja liikuntapaikkavälineet hankintasopimuksen ulkoleikkipaikkojen välineet ja alustat palveluntuottajalta. Työ on tarkoitus toteuttaa kokonaisuudessaan 2026 keväällä, jolloin uusi leikkipaikka saadaan käyttöön jo tälle toimintakaudelle.

Leikkipaikka kunnostus - hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluontoisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Ei henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen ja panostaminen virkistysalueisiin ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä. Leikkipaikat ovat myös osa lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia.

Herralanvirran melontareitti Kuokkalankosken kautta Kirkkojärveen on kehittämisen kohteena. Melontareittiä on tarkoitus kunnostaa usealla pienellä toimenpiteellä erityisesti retkimelonalle turvalliseksi. Kyseessä on kunnan yhteistyöhanke Elinvoimakeskuksen kanssa. Hankkeen Lempäälän kunnalle aiheutuvien töiden kustannusarvio on n. 20.000 € (alv 0%). Hanke nimetään investoinniksi ”Herralanvirran melontareitti” ja se on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin ”Yhteishankkeet” -hankeryhmään.

Herralanvirran melontareitti -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Virkistysalueisiin ja lähimatkailuun panostaminen on kuntastrategian mukaisia painopisteitä. *”Kehitämme ja ylläpidämme laadukkaita virkistysalueita ja lähikohteita kuntalaisille ja lähimatkailijoille. Lempäälä tunnetaan vesistöistään ja luontoretkeily-kohteissa on mistä valita.”*

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno, puh. 041 730 9836, rakennuttajahortonomi Tea Leppänen puh. 040 359 4838 sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

## **Talonrakennus ja liikuntapaikat**

### Liikuntapaikkojen peruskorjaus

Vuonna 2024 kuntalaisille tehtiin liikuntapaikkoja koskeva kysely, jonka perusteella suosituimmaksi liikuntapaikkojen kehittämiskohteeksi nousi ulkoliikuntaolosuhteiden kehittäminen. Ulkoliikuntapaikat kannustavat kuntalaista omatoimiseen liikkumiseen.

Vuoden 2026 talousarviossa talonrakennuksen ja liikuntapaikkojen osalta on varattu 70 000 euron määräraha jolla on tarkoitus hankkia ulkokuntoilulaitteita kuntaan. Jotta laitteiden tilaus saadaan toteutettua ennen kesää, on kohde syytä nostaa A-koriin. Hankkeeseen on varattu 70 000 euroa.

Laitteiden sijoituspaikaksi on suunniteltu Lempoisten Uimalan alue, joka on sijainniltaan keskeinen ja tavoittaa kuntalaiset, on helposti saavutettavissa ja ei vaadi suurta maanrakennustöitä. Lisäksi nykyisiä kuntoilulaitteita korjataan tai uusitaan.

Liikuntapaikkainvestoinnin ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Ulkokuntosalilaitteiden hankinta tukee kuntalaisten omaehtoista liikuntaa ja edistää terveyttä sekä hyvinvointia. Maksuton ja helposti saavutettava liikuntapaikka on keino vähentää liikkumattomuudesta aiheutuvia kansansairauksien kustannuksia yhteiskunnalle.
- Henkilöstö: Ei henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: *Meillä viihdytään yhdessä.* Vahvistamme lähiliikuntapaikkojen tarjontaa ja saavutettavuutta.

### Kiinteistöjen peruskorjaukset

Kuljun koulun yleiskuulutusjärjestelmä on tullut käyttöikänsä päähän eikä ole laajennettavissa erilliskorjauksiin joten se tulee uusiksi. Lisäksi Kuljun koulun turvallisuutta parannetaan lukitusmuutoksilla, mm. hätälukitusmahdollisuus. Hinta-arvio yleiskuulutusjärjestelmän uusimiselle ja laajentamiselle on 60 000 euroa ja lukitusmuutoksille 10 000 euroa.

Kuljun koulun turvallisuuteen vaikuttavat muutostyöt tulee toteuttaa koulun kesälomakaudella 2026, joten kohde on syytä nostaa A-koriin.

Kuljun koulun turvallisuuden parantamisen ennakkoarvioinnin arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Parantaa henkilöstöturvallisuutta.
- Kuntastrategia: Olemme vastuullinen ja houkutteleva työnantaja. Arvostamme työntekijöitämme ja kehitämme työhyvinvointia, osaamista ja johtamista yhdessä henkilöstömme kanssa.

Lisätietoja: liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, puh. 0500-633 241, ja tekninen isännöitsijä Juho Mikkolanniemi, puh. 040 133 7756. Sähköpostit ovat muotoa [etunimi.sukunimi@lempaala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lempaala.fi)

Liitteet:

Investointikorttien taulukko

Oheisaineisto:

Liikenneväylien uusien investointikohteiden sijaintikartta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimitaan hyväksyä talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Keskustan rakentaminen"-hankeryhmään Kirkonmäen kadut.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmästä Hauralan.
3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Katuvalaistuksen.
4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet"-hankeryhmään Herralanvirran melontareitin.
5. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Liikuntapaikkojen investoinnit" hankeryhmästä ulkokuntosalilaitteiden hankinta.
6. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Kiinteistöjen peruskorjausinvestoinnit" hankeryhmästä Kuljun koulun turvallisuuden parantaminen.

Käsittely

Keskustelun aluksi lautakunnan esittelijä yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa teki seuraavan sisältöisen muutetun päätösehdotuksen:

"Yhdyskuntalautakunta päättää

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Keskustan rakentaminen"-hankeryhmään Kirkonmäen kadut.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmästä Hauralan.
3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Katuvalaistuksen.
4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet"-hankeryhmään Herralanvirran melontareitin.
5. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Liikuntapaikkojen investoinnit" hankeryhmästä ulkokuntosalilaitteiden hankinta.
6. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Kiinteistöjen peruskorjausinvestoinnit" hankeryhmästä Kuljun koulun turvallisuuden parantaminen.
7. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Leikkipaikat."

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voiko yhdyskuntalautakunta hyväksyä yksimielisesti esittelijän tekemän muutetun päätösehdotuksen. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu päätösehdotus oli tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Keskustan rakentaminen"-hankeryhmään Kirkonmäen kadut.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmästä Hauralan.
3. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Katuvalaistuksen.
4. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet"-hankeryhmään Herralanvirran melontareitin.
5. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Liikuntapaikkojen investoinnit" hankeryhmästä ulkokuntosalilaitteiden hankinta.
6. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikat "Kiinteistöjen peruskorjausinvestoinnit" hankeryhmästä Kuljun koulun turvallisuuden parantaminen.
7. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yleiset alueet"-hankeryhmästä Leikkipaikat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.38.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 17.38-17.42 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, kunnossapitotyönjohtaja, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi, liikenneinsinööri, kehittämisarkkitehti, urakoitsija/Infra Kiri Oy