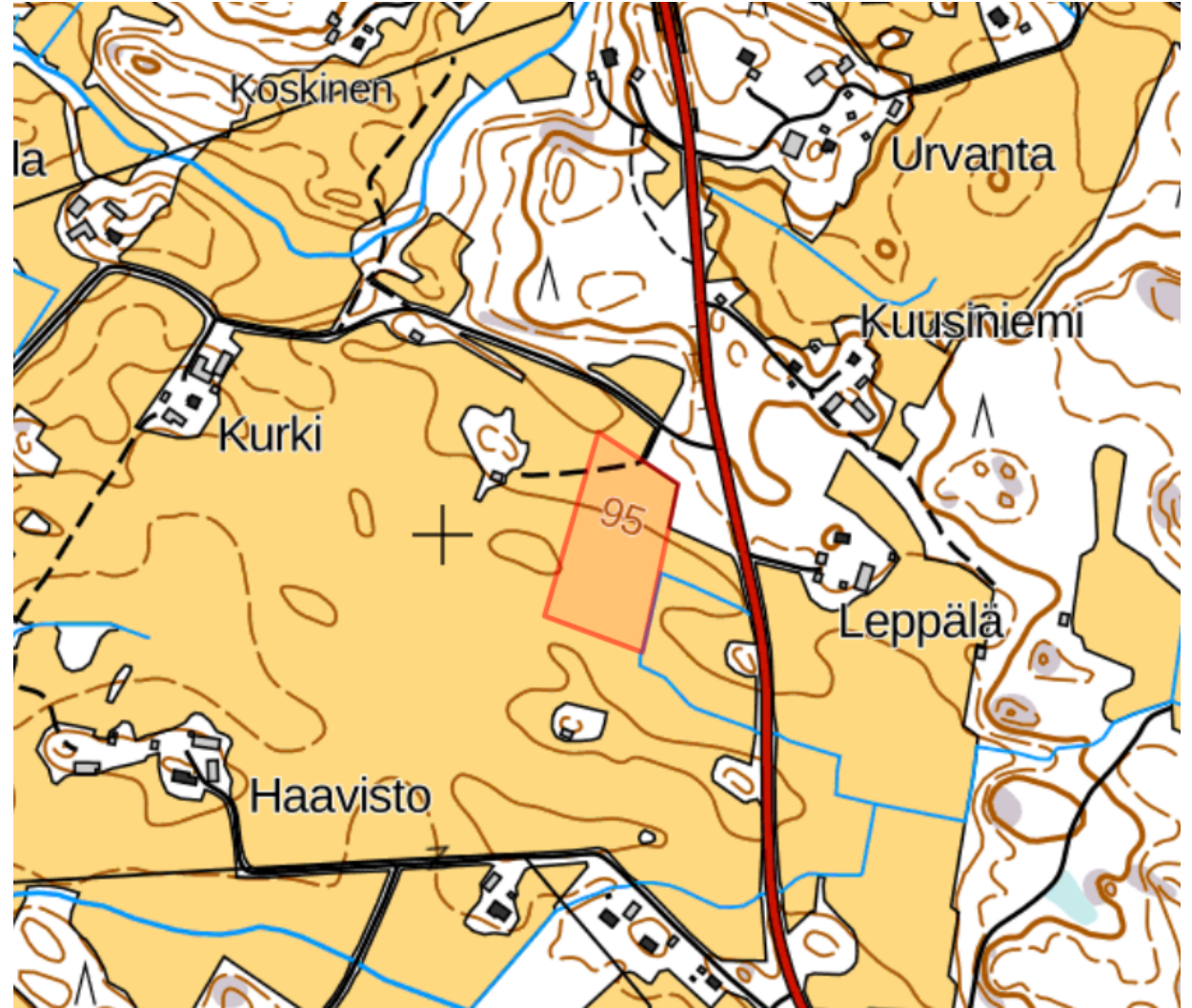


Kurjentie 240

Sijoittamislupa, omakotitalo ja talousrakennus

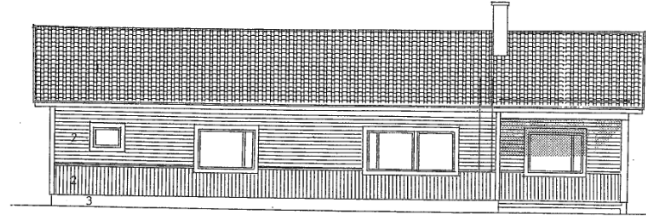
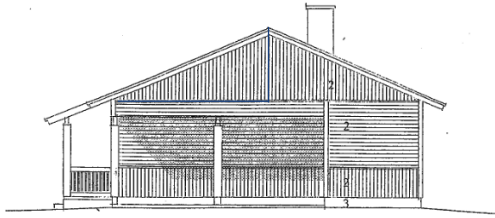
Sijainti

- 418-417-3-6
- Osoite Kurjentie 240
- Tietoisuus olemassa
- Etäisyys Säijän kouluun n. 850 m, Kanavan kouluun n. 12 km, kuntakeskukseen noin 12 km
- Alueella vesijohto, ei viemäriverkostoa

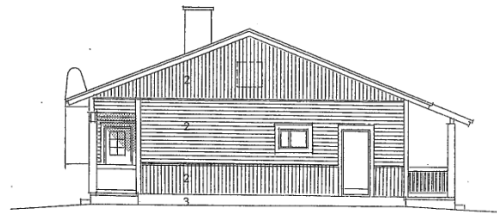
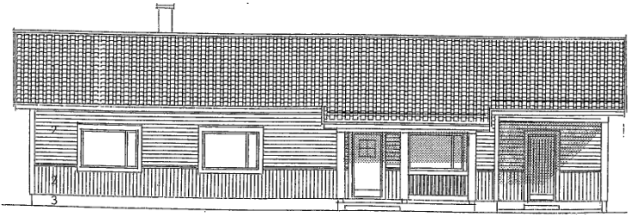


Hakemus

1-kerroksisen omakotitalon 250 kem2 ja
autotalli-varaston 250 kem2 rakentaminen.
Jätevesille umpisäiliö.



1. Tiilikuvio pelti
2. Lauta pysty/vaaka

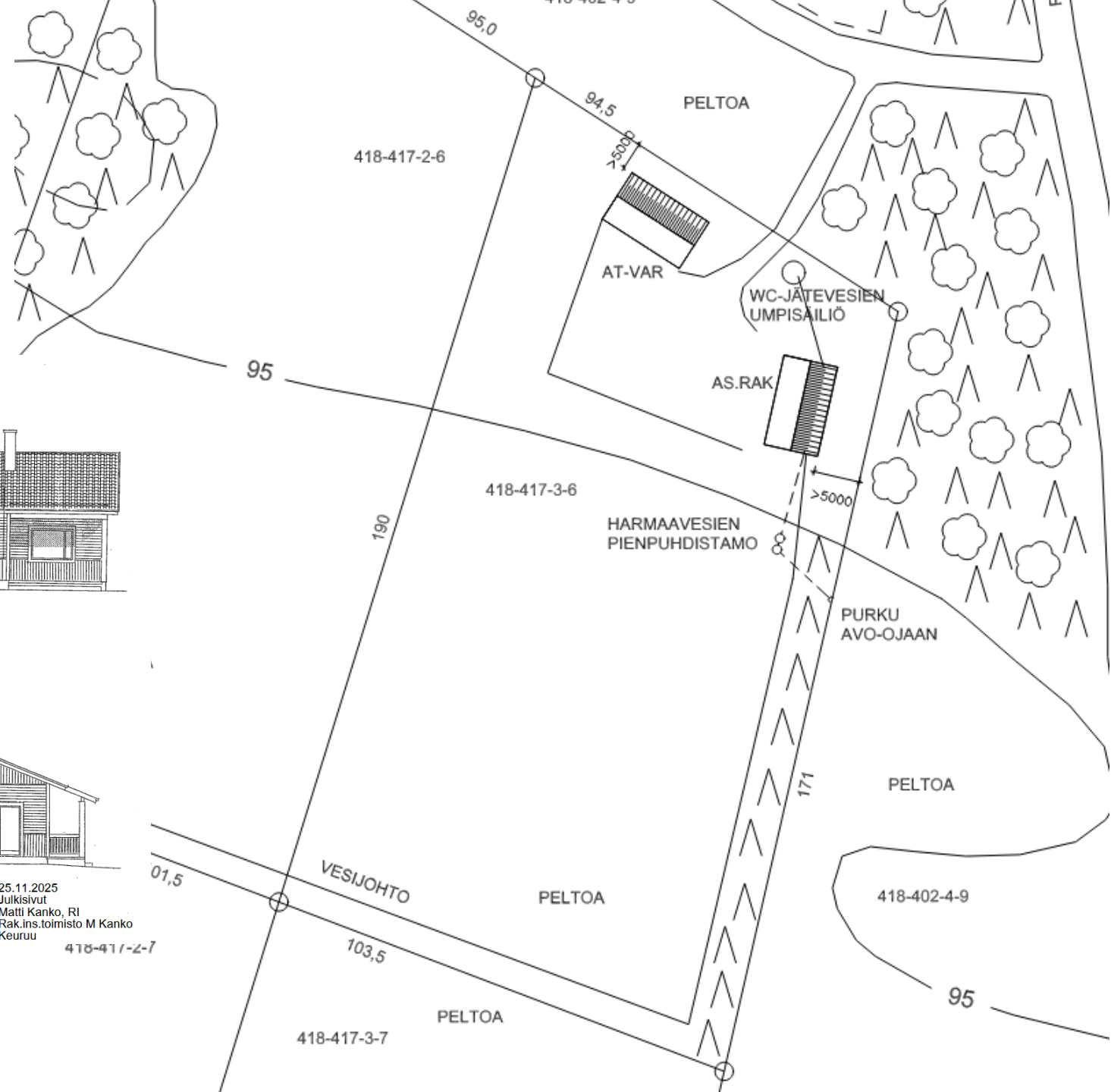


418-417-3-6
Frans Kärki
Kierkantie 23
33980 Pirkkala

Uudisrakennus
okt Kärki
Kurjentie
Lempäälä

25.11.2025
Julkisivut
Matti Kanko, RI
Rak.ins.toimisto M Kanko
Keuruu

418-417-2-7



Vaikutus maisemaan: Näkymä Kurjentieltä



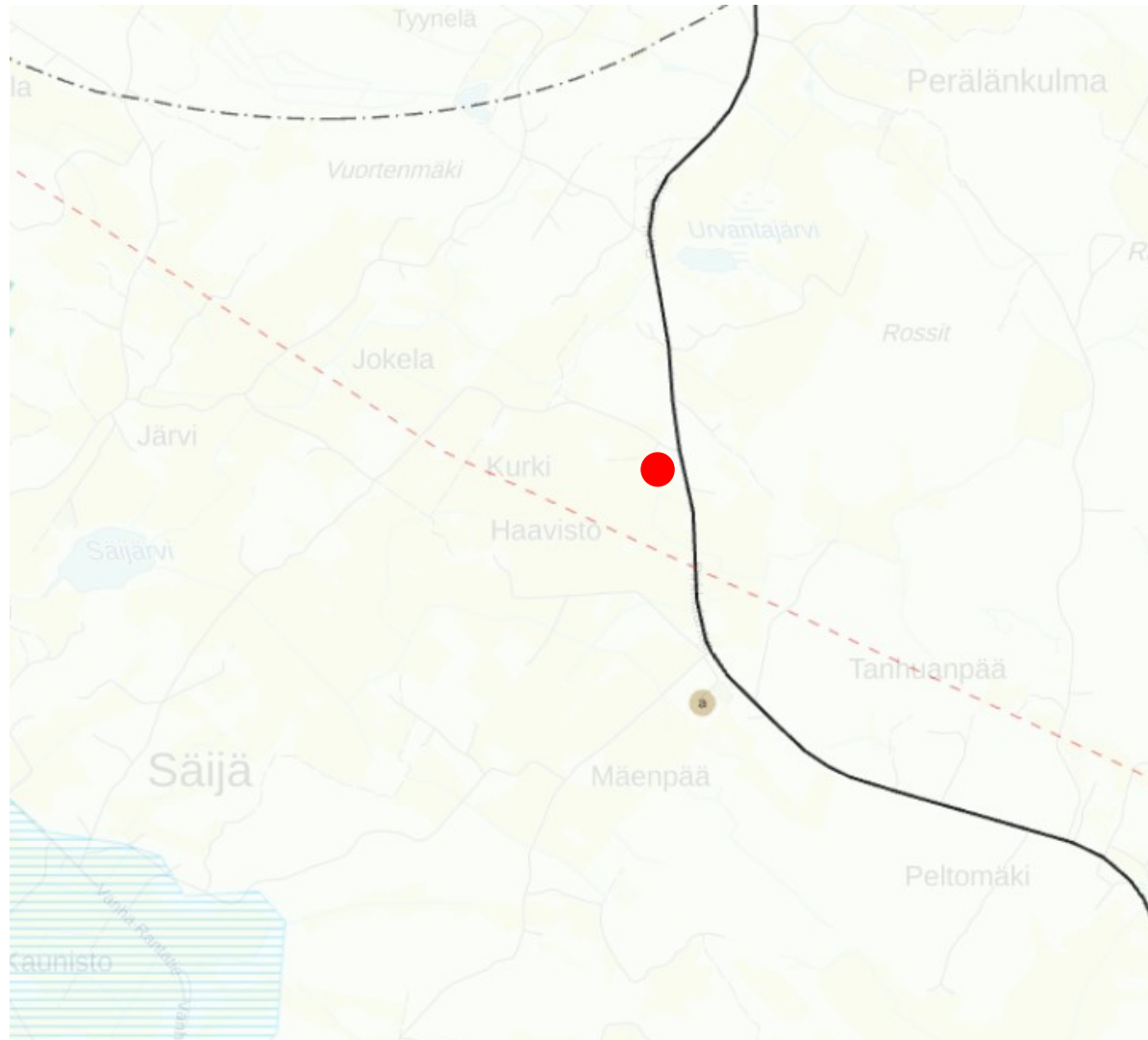
Päärakennus jää
puuston taa piiloon.
Talousrakennus jää
näkyväksi maisemaan

Vaikutus maisemaan: Näkymä Pirkkalantieltä

Rakennukset jäävät puuston taa



Kaavatilanne



Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia

- Maaseutualue
- Läheisyydessä Melo-Lempäälä pohjoinen-Rautasema voimalinjan (110kV) tarve

Kaavatilanne



Strateginen yleiskaava (2021)



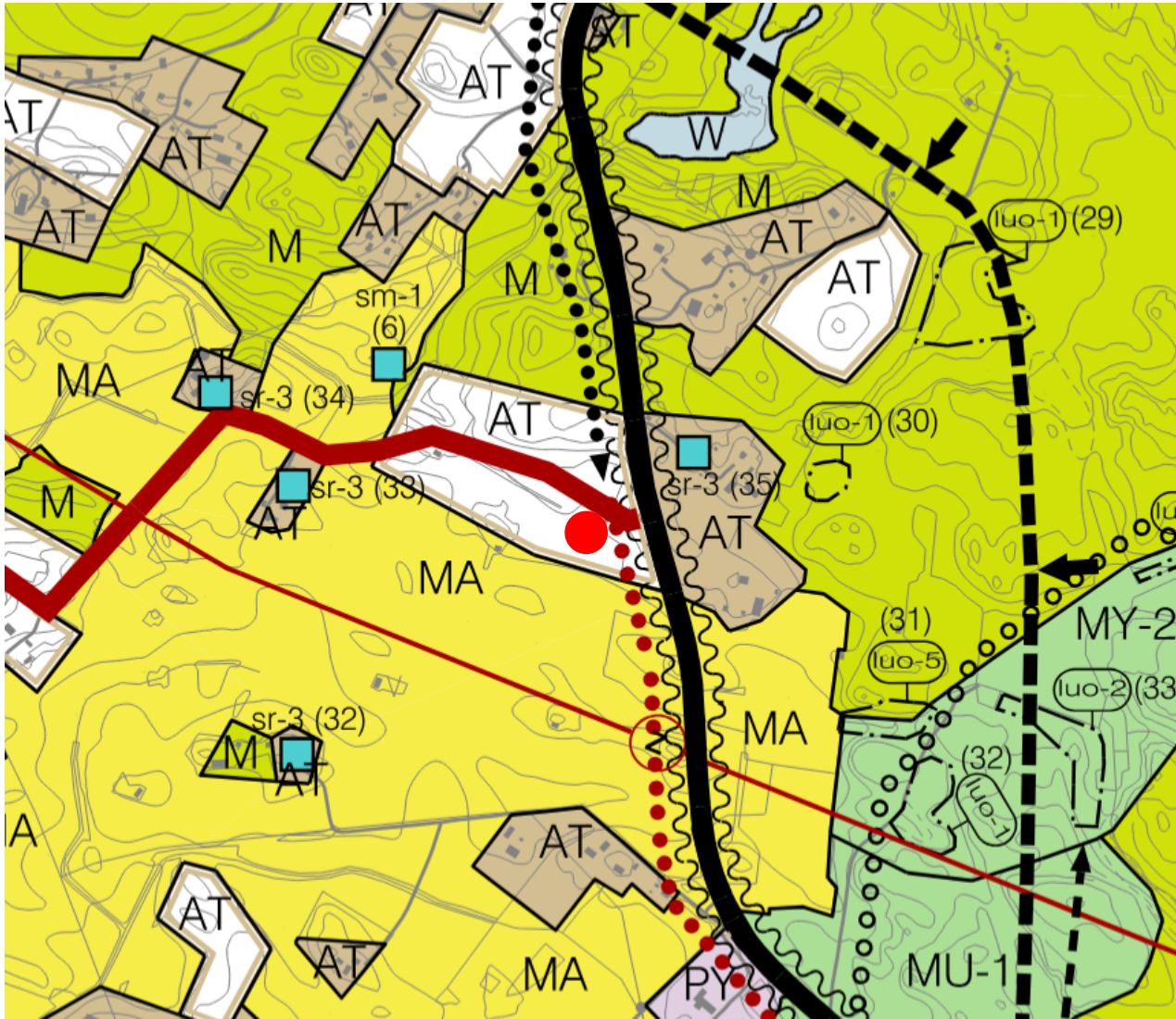
Kylähelmet (kartta 1)

Perinteisissä lempääläisissä kylissä on jatkossakin tilaa hengittää ja tehdä töitä. Vetovoimatekijöitä ovat luonto, tila, maaseutumainen asuminen ja miljö, yhteisöllisyys sekä mahdollisuus virkistyksen ja elinkeinojen kehittämiseen.

Kunakin kylän ominaispiirteiden säilymistä ja elinvoimaisuutta tuetaan mahdollistamalla harkittu lisärakentaminen painottaen kyläkeskusten lähialueita. Uudisrakentaminen alueella on suunniteltava huolellisesti maalaismaisemia ja rakennettua ympäristöä kunnioittaen.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee osin AT-alueella ja osin MA-alueella. Rakennukset sijaitsevat AT-alueella.



Säijän osayleiskaava (2021)



AT Kyläalue. Uusi tai olennaisesti muuttuva alue. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms., jolloin tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi enintään kaksi-asuntoinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia.



MA Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen pellot tulee säilyttää maatalouskäytössä tai muuten avoimina. Alueelle sijoittuvat, maisemaa rajaavat metsä- tai muut puustoiset alueet tulee säilyttää. Alueille sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen ja avoimelle peltoalueelle rakentamista tulee erityisesti välttää. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan.



Kehitettävä tieyhteys.



Kevyen liikenteen reitti. Merkintä ei osoita väylän tarkkaa paikkaa eikä toteuttamistapaa. Uusia rakennuksia ei saa sijoittaa siten, että vaikeutetaan tulevaa kevyenliikenteen väylän rakentamista.

VYÖHYKE 1: YDINKYLÄ

Alue on tarkoitettu kylämäiseen asuinrakentamiseen. Ydinkylävyöhykkeelle sijoittuvalla emätalalla voidaan sijoittaa enintään 1 rakennuspaikka emätilan 2 hehtaaria kohti.

Rakennuspaikat tulee sijoittaa kunkin tilan rakennettavuus- ja ympäristöolosuhteiden kannalta edullisimmille paikoille, ensisijaisesti ydinkylävyöhykkeelle. Uutta asuinrakentamista voidaan sijoittaa vain AT- ja M-alueille.

Rakennuspaikan pinta-alan oltava vähintään 5000 m². Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen soveltuva.

Lausunnot

Ympäristönsuojelu:

- Käytettävissä olevien tietojen perusteella rakennuspaikalle tai sen läheisyyteen ei sijoitu huomionarvoisia luontoarvoja (lajeja tai luontotyyppejä).
- Lupaehtoihin on hyvä lisätä, että kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.
- Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa tiettyjä vähimmäissuojaetäisyysvaatimuksia. Esimerkiksi puhdistettujen jätevesien purkupaikan tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä kiinteistön rajasta. Sijoittamislupahakemukseen liitettyssä asemapiirustuksessa esitetty puhdistettujen jätevesien purkupaikka poikkeaa tästä vaatimuksesta.

Lempäälän vesi

- liitoskohtalausunto (karttaliite)

Naapureilla ei huomautettavaa

Emätilatarkastelu

Muodostaa oman emätilansa

Kiinteistötunnus	418-417-0003-0006
Kiinteistön nimi	MÄKI-HAAVISTO
Muodostamispäivä	16.12.1936
Kokonaispinta-ala	1,7650 ha

Emätilan koko on pienempi kuin kaavan mitoitus.
Toisaalta kaavassa on osoitettu emätilan alueelle uutta
AT-aluetta juuri yhden rakennuspaikan verran.
**Mitoituksesta voitaneen siis poiketa, koska
kyseessä on emätilan ainoa rakennuspaikka.**

Rakentamislaki 45 §

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- ✓ 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- ✓ 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- ✓ 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain [\(864/2014\) 158 §:ssä](#) tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- ✓ 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- ✓ 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- ✓ 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- ✓ 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- ✓ 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- ✓ 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- ✓ 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentamislaki 46 §

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- ✓ 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- ✓ 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- ✓ 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

- Alueella on tuore yleiskaava, eikä alueelle ole suunnitelmissa laatia uutta kaavaa
- Rakennukset eivät sijoitu kaavan mukaiselle maisemallisesti tärkeälle peltoaukealle
- AT-alue on kaavassa osoitettu uudelle asumiselle
- Rakentaminen ei ylitä kaavan mukaista mitoitusta
- Rakennukset on sijoitettu puustoisien alueen viereen eikä keskelle avointa maisemaa

Arviointitaulukko - myönteinen

Päätöksenteon tueksi – ei juridinen dokumentti

Arviointiperuste	Puoltaa	Kieltää
Sijoittamisen edellytykset (RakL 45§ ja 46§)	<ul style="list-style-type: none">+ Alueella tuore yleiskaava, jossa tutkittu alueen lisärakentamisen mahdollisuudet. Hanke sijoittuu kaavan mukaisesti rakentamiseen tarkoitettulle alueelle. Täyttää kaavan edellytykset rakennuspaikan koosta.+ Tietoisuus olemassa+ Maisemallisesti tärkeä peltoalue säilyy rakentamattomana+ Ei tiedossa olevia luonnon tai kulttuuriympäristön arvoja jotka vaarantuisivat+ Ei haittaa naapureiden rakentamista+ Ei edellytä asemakaavoitusta	
Kunnan strategia ja hajarakentamisen periaatteet	<ul style="list-style-type: none">+ Liittyy vesijohtoon+ Kyläkoulun vaikutuspiirissä	<ul style="list-style-type: none">- Säijässä ei viemäriverkostoa- Pirkkalantie on vaarallinen koulutie
Yhdenvertaisuus	<ul style="list-style-type: none">+ Kyseessä emätilan ainoa rakennuspaikka	<ul style="list-style-type: none">- Emätilan koko ei aivan täytä kaavan mitoituksen kokovaatimusta