

590880 / Lempäälän kunnan hallinnon ja talouden tilintarkastuspalvelut

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Lempäälän kunta

Organisaation tunniste

0150783-1

Postiosoite

Manttaalitie 15

Postitoimipaikka

Lempäälä

Postinumero

37500

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI19B Pirkanmaa

Verkko-osoite

<http://www.lempaala.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Kari Auvinen

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 5068148

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kari.auvinen@lempaala.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=590880&tpk=b09b5c94-f336-4e05-9a9c-b38fe6a56a5e>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=590880&tpk=b09b5c94-f336-4e05-9a9c-b38fe6a56a5e>

Hankinnan kohde

Nimi

Lempäälän kunnan hallinnon ja talouden tilintarkastuspalvelut

Ilmoituksen viite / diaarinumero

590880

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on Lempäälän kunnan tilivuosien 2026-2027 sekä vuosien 2028-2029 (mahdolliset optiovuodet) tilintarkastuspalveluiden hankinta tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti kuntalain 122 §:n mukaisesta tilintarkastuksesta. Tilaaja päättää optiovuosista vähintään neljä kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Kunnan tilintarkastuspalvelun laajuudeksi arvioidaan 45 tarkastuspäivää (7 h 30 min/pv) ja tarjousvertailu tehdään tämän perusteella, mutta perustellusta syystä vuositarkastuspäivien määrä voi sopimuksen voimassa ollessa vaihdella.

Tarjouspyynnön lisäpalveluoptiona pyydetään tilintarkastusyhteisöiltä myös tuntihintaperusteiset tarjoukset Lempäälän kunnan tarkastuslautakunnan sihteeripalvelusta tilintarkastuspalveluja vastaaville vuosille. Tilintarkastusyhteisön osoittama sihteerivalmistelee ja laatii lautakunnan mahdollisella ohjeistuksella käsiteltävä kokousasiat sekä avustaa arviointikertomuksen laadinnassa. Kunta huolehtii esityslistan lähettämisestä ja kokousjärjestelyistä sekä kokoaa pöytäkirjat lähetettyjen kirjaustietojen perusteella. Tarkastuslautakunta pitää noin 10 kokousta vuodessa ja valmistelee vuosittaista arviointikertomusta tiimityönä tilinpäätöksen kunnanhallituskäsittelyn jälkeen. Lisäpalveluoptiona tarjotun Lempäälän kunnan tarkastuslautakunnan sihteeripalvelun hankkimisesta tehdään päätös varsinaisen tilintarkastusyhteisön hankintapäätöksen ja mahdollisten optiovuosia koskevan päätöksen yhteydessä. Mikäli sihteeripalvelua ei hankita optiona tarjouskilpailun voittaneelta tilintarkastusyhteisöltä, kunta järjestää sihteeripalvelun omasta organisaatiostaan.

Kuntalain 122 § mukaisesti myös kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tämän johdosta Lempäälän kunta edellyttää, että tarjouskilpailun voittava tilintarkastusyhteisö on käytettävissä enintään vastaavin sopimustuntihinnoin myös kunnan määräysvallassa olevien tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisöksi. Tytäryhtiöt tekevät tilintarkastusyhteisöä koskevat päätöksensä omissa yhtiökokouksissaan. Kunnan suoraan omistamat tytäryhtiöt (tällä hetkellä 10 kpl) ovat:

*Lempäälän Lämpö Oy (0150718-8)
*Lempäälän Vuokrakodit Oy (0512440-8)
*Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy (0282724-7)
*Lempäälän Vesi Oy (3096224-3)
*Lempon Parkkikiinteistöt Oy (2762349-4)
*Lempäälän Kehitys Oy (1558681-7)
*Lempäälän Kuljun Koulutalo Oy (1904099-3)
*Kiinteistö Oy Moisio Teollisuustalo (0644841-2)
*Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli (3216682-2)
*Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy (3583019-4)

Muut tarkastuspalvelut:

Tilintarkastusyhteisöä käytetään myös EU-projekteihin tai muihin tilintarkastuspalvelua edellyttäviin hanketarkastuksiin, joiden laajuusvaihtelee vuosittain. Arviolta näitä erillisinä yhteydenottoina tarvittavia tilintarkastuspalveluita on vuosittain 1–2 henkilötyöpäivää.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

48 Kuukautta

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin
Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi
Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä
Ei sovelleta

Puitejärjestely
Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika
23.1.2026 16:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen
3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika
9.1.2026 16:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä
Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin
Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä ja niihin vastataan suomeksi. Hankintayksikkö julkaisee kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään kuusi (6) päivää ennen tarjousten vastaanottamisen määräajan päättymistä.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu
Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan tulee antaa vakuutus ja tarvittaessa selvitykset siitä, ettei sitä tai sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § ja 81 § mukainen poissulkemisperuste.	"Kyllä" vaaditaan	

Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (22.12.2006/1233) velvoittaa työn tilaajan selvittämään, että hänen sopimuskumppaninsa täyttävät sopimuspuolina ja työnantajina lakisääteiset velvoitteensa.	"Kyllä" vaaditaan
Tilaajavastuulain mukaisten velvollisuuksien täyttämisen todentamiseksi tarjoaja on liittynyt Vastuugroup.fi -palveluun tai vastaavaan, josta hankintayksikkö voi tarkistaa velvoitteiden täyttymisen.	
Tarjoajalla on koko sopimuskauden voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa hankintaan.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta	Lataus vaaditaan
Osapuolet sitoutuvat noudattamaan toiminnassaan soveltuvaan voimassaolevaa henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvää lainsäädäntöä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2025 - ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	"Kyllä" vaaditaan
JHT-pätevyyden lisäksi tilintarkastusyhteisöltä ja tilintarkastajalta edellytetään seuraavia erityisiä soveltuvuusvaatimuksia: • tilintarkastusyhteisöllä tulee olla laadunvarmistusjärjestelmä, joka on dokumentoitu laatukäsikirjassa, prosessikuvauksessa tai muussa laatuasiakirjassa • vastuulliseksi JHT-tarkastajaksi esitettävällä tulee olla kokemusta päävastuullisena tarkastajana asukasluvultaan yli 20000 asukkaan kuntien/kaupunkien tai jonkun hyvinvointialueen tarkastuksista vähintään 6 tilivuoden osalta (vaadittavia kokemusvuosia voi kertyä yhtä aikaa eri toimeksiantajilta) •tarjoaja vakuuttaa täyttävänsä laadunvarmistusjärjestelmää koskevan vaatimuksen valitsemalla "kyllä" ja havainnollistamalla vastuullisen JHT-tarkastajan riittävän tarkastuskokemuksen tarjouksen oheen liitettävällä CV:llä.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Vastuulliseksi JHT-tarkastajaksi esitettävän CV	Lataus vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouksen vertaillaan ja niistä valitaan kokonaisedullisin tarjous jäljempänä esitettävät laatu- ja hintatekijöiden vertailupisteet yhdistämällä. Tarjousvertailu laaditaan kunnan toimesta tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksen laatua (painoarvo 30 % ja 30 vertailupistettä) vertaillaan sen perusteella, minkä verran tarjoaja ilmoittaa vuosittaisesta 45 tarkastuspäivän kokonaisuudesta vastuullisen JHT-tarkastajan tarkastuspäiviksi. Vähimmäisvaatimus vastuullisen JHT-tarkastajan tarkastuspäiviksi on 10 pv/vuosi.

Tarjousten hintatekijää vertaillaan tarkastuspäivähinnoittelulla (painoarvo 70 % ja 70 vertailupistettä). Tarjouksiin pyydettävä ja vertailtava lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on 45 päivää/vuosi. Tarjoajan tulee ilmoittaa jäljempänä 2 erillistä päivähintaa: toinen vastuullisen JHT-tarkastajan tarkastuspäivälle (7 h 30 min) ja toinen muiden tarkastajien tarkastuspäivälle (ei siis eri hintoja auktorisoiduille/auktorisoimattomille avustaville tarkastajille).

Hintavertailuun otetaan huomioon niin monta vuosittaista vastuullisen JHT-tarkastajan päivähintaa, kuin tarjoaja on laatuosiossa ilmoittanut vastuullisen JHT-tarkastajan tarkastuspäiviksi 45 vuositarkastuspäivän kokonaisuudesta.

Vähimmäisvaatimus vastuullisen JHT-tarkastajan tarkastuspäiviksi on 10 pv/vuosi.

Kokonaishinnan maksimipisteet

70,00

Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet

30,00

Laadun pisteiden laskentakaava

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Laatutekijä: Vastuullisen JHT-tarkastajan tarkastuspäivien osuus kunnan lakisääteisestä tarkastuksesta (vähimmäisvaatimus 10 päivää vuodessa)**Vastuullisen JHT-tarkastajan tarkastuspäivät/vuosi**

Hankittava määrä: tarkastuspäivää (EUR / tarkastuspäivää)

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuullisen JHT-tarkastajan tarkastuspäivien osuus kunnan vuosittaisesta lakisääteisestä tarkastuksesta. Tarjoukseen kirjattava vähimmäisvaatimus on 10 päivää	10 Syötettävä kokonaisluku	45		

Tarkastuspalvelun päivähinnat (7 h 30 min), alv 0%**Vastuullisen JHT-tarkastajan päivähinta (7 h 30 min) , alv 0%**

Hankittava määrä: € (EUR / €)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Muun tarkastuspalvelua tekevän tarkastajan (auktorisoitu tai auktorisoimaton) yksi yhteinen päivähinta (7 h 30 min) alv 0%

Hankittava määrä: € (EUR / €)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tarkastuslautakunnan sihteeripalvelun tuntihinta (liittyy mahdolliseen lisäpalveluoption käyttöön), alv 0%**Sihteeripalvelun tuntihinta etätyönä/Teams, alv 0%**

Hankittava määrä: € (EUR / €)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Sihteeripalvelun tuntihinta lähityönä Lempäälässä, alv 0%

Hankittava määrä: € (EUR / €)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Muut tiedot**Hinta ja kaupalliset ehdot**

Tarjottujen hintojen tulee olla kiinteinä voimassa vähintään tilivuosien 2026 ja 2027 tarkastuksen osalta. Optiokaudelle mahdollisesti hyväksyttävistä hinnankorotuksista neuvotellaan hankintayksikön ja toimittajan kesken erikseen optioneuvottelussa.

Toimittajan tarjoamien hintojen tulee sisältää kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut sekä lisät ja kulut (esim. toimistoa-kopiointi-, tulostus-, ja laitekulut). Tilaaja ei myöskään korvaa mitään lisiä sovittujen hintojen lisäksi eikä matka- tai majoituskustannuksia.

Liitteet ja linkit

Linkit

<https://www.lempaala.fi/wp-content/uploads/2025/12/taloussuunnitelma-2026-2028.pdf>

<https://www.lempaala.fi/wp-content/uploads/2025/09/tp2024allekirjoitettu.pdf>

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Kari Auvinen	Lempäälän kunnan talouspäälikkö