

Kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivitys 2026

Yhdyskuntalautakunta 03.03.2026 § 42

Valmistelijat:

Mikko Korhonen, isännöitsijä

Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Yhdyskunnan palvelualueen tilat ja rakennuttamisyksikkö on päivittänyt 26.4.2017 kunnanvaltuuston hyväksymän ja 6.5.2025 § 51 kunnanhallituksen hyväksymän päivityksen kiinteistö- ja toimitilaohjelmaan. Päivityksessä on huomioitu muuttunut kiinteistövarallisuus, tulevaisuuden tarpeet (palveluverkko) ja kiinteistöjen korjausvelan määrä. Päivitystä on tehty yhteistyössä kasvatus- ja opetuksen palvelualueen sekä hyvinvointi- ja elinvoimapalveluiden kanssa.

Kiinteistöt ja toimitilat ovat kunnan suurin yksittäinen omaisuuserä. Kiinteistö- ja toimitilaohjelman tavoitteena on selvittää ja linjata mitä ja miten kunta haluaa omistaa, sekä kuinka ja mihin tarkoituksiin sen tulee omistuksiaan käyttää. Kiinteistö- ja toimitilaohjelman keskeisenä tavoitteena on kuvaamalla ja ohjeistamalla aikaansaada palvelutuotannon tarpeisiin soveltuvat ja toimintaa tukevat, terveelliset ja turvalliset tilat. Tilojen ylläpito on järjestetty suunnitelmallisesti ja kannattavasti.

Kiinteistö- ja toimitilaohjelmassa kiinteistöt ovat salkutettu niiden käyttötarkoitusten mukaisesti koreihin. Salkutuksen avulla voidaan kehittää rakennusvarallisuuden hallintaa (mm. tarpeiden ennakointi ja tilojen tehokas käyttö), suunnata investointi- ja kunnossapitoresursseja järkevästi, päästä eroon tarpeettomista seinistä, tuottaa toimenpidesuosituksia eri rakennuksille sekä kehittää rakennusomaisuuden raportointia.

Kiinteistö- ja toimitilaohjelman keskeisimmät päivitykset

- Lasten ja perheiden palveluiden osalta Pirhan toiminta on lakannut vuoden 2026 alusta Lempäälä-talon Pikkuketussa, kunnan kohtaamispaikka jatkaa tiloissa, lisäksi kartoitetaan muita toimintoja.
- Kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri-, liikuntapalvelut ja muut osalta keskustan nuorisotalotoiminta sekä muuta yhteisöllistä toimintaa sijoitetaan Halkolan puurakennukseen, ent. Pirhan työvalmennuskeskus. Lisäksi Halkolan pihapiirissä olevaan hallirakennukseen, Verstaaseen siirtyy mm. Moottoripajatoiminta.
- Lisäksi tulevia tilatarpeita on päivitetty.

Kiinteistöt ja toimitilat on jaettu kolmeen eri salkkuun seuraavanlaisesti:

A kiinteistöihin, jotka säilytetään.

- Ydintehtäviä palvelevat rakennukset. Nämä rakennukset säilytetään ja niitä kehitetään.

B kiinteistöihin, joita kehitetään

- Näistä rakennuksista osa voidaan myydä, purkaa tai kiinteistöä kehitetään uuden tai tulevan käyttötarkoituksen mukaan.

C kiinteistöihin, joista luovutaan

- Poistuviin rakennuksiin kuuluvat mm. huonokuntoiset rakennukset ja rakennukset, joiden käyttötarkoitus ei kuulu kunnan perustehtäviin

Kiinteistö- ja toimitilaohjelman hyväksymisen jälkeen jatkotoimenpiteitä kiinteistöjen ja toimitilojen osalta valmistellaan ohjelman salkutuksen mukaisesti. Varsinaisista toimenpiteistä mm. luovutusten ja purkamisien osalta tehdään erilliset päätökset toimivaltaisen toimielimen tai viranhaltijan toimesta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 1. mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liitteet: kiinteistö- ja toimitilaohjelma 2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 1. mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivityksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan jäsen Heli Tiensuu teki seuraavan muutosehdotuksen kiinteistö- ja toimitilaohjelmaan:

”Ehdotan, että kiinteistö- ja toimitilaohjelmassa oleva kohta ”Kyläkouluihin ei investoida” poistetaan.”

Keskustelun kuluessa lautakunnan 2. varapuheenjohtaja Matti Kärki kannatti Heli Tiensuun tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli yhdyskuntalautakunnalta voiko se yksimielisesti hyväksyä Heli Tiensuun tekemän muutosehdotuksen kiinteistö- ja toimitilaohjelmaan. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivityksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että liitteenä olevaan kiinteistö- ja toimitilaohjelmaan tehtiin tämän pykälän käsittelyssä hyväksytyn poiston lisäksi seuraava tekninen korjaus:

Poistetaan suluissa oleva lause ”osana kyläohjelmaa” sivulta ”Opetuspalveluiden rakennukset Salkku B: Kiinteistöt, joita kehitetään”.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnalle on 27.2.2026 tuotu tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan 17.2.2026 kokouksessa § 16 yhdyskuntalautakunnalle osoitetut seuraavat kolme saatetta koskien kiinteistö- ja toimitilaohjelmaa:

1. "Merkittiin pöytäkirjaan, että kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää tämän pykälän kohtaan 1 liittyen yhdyskunnan palvelualueelle saatteen, että Lastusten koulun vanha koulurakennus maalattaisiin."
2. "Merkittiin pöytäkirjaan, että kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää tämän pykälän kohtaan 1 liittyen yhdyskunnan palvelualueelle saatteen, että Nurmen koulu lunastettaisiin Lempäälän kunnan omistukseen."
3. "Merkittiin pöytäkirjaan, että kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää tämän pykälän kohtaan 1 liittyen yhdyskunnan palvelualueelle saatteen, että liikuntapaikkarakentamisen suuntaviivoja 2024–2031 valmisteltaessa otettaisiin huomioon, mitä liikuntapaikkamahdollisuuksia Saikan ja Kanavan koulujen välittömään läheisyyteen olisi mahdollista toteuttaa."

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen klo 16.54 ja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta, yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, kehitysjohtaja, sivistysjohtaja

Kunnanhallitus 16.03.2026
146/10.03.02.01/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivityksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta, yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, isännöitsijä, kehitysjohtaja, sivistysjohtaja