

Marjamäen uuden alakeskuksen yleissuunnitelma

Kunnanhallitus 16.03.2026

1109/10.02.02/2022

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Yleissuunnitelma on laadittu selvitykseksi Marjamäen osayleiskaavatyötä sekä Kaipion ja Ideaparkin hotellin asemakaavoja varten. Suunnitelma ohjaa tulevaa asemakaavoitusta, rakentamista ja alueen muuta kehittämistä, mutta ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen.

Ideaparkin alueesta kehitetään Lempäälän uusi, viihtyisä ja elävä alakeskus, jonne sijoittuu tulevaisuudessa arviolta noin 1700 uutta asukasta, mikä muuttaa nykyisen kaupan keskittymän monipuoliseksi aluekokonaisuudeksi ja vahvistaa palveluiden elinvoimaa.

Ideaparkin sisäänajoväylästä, pohjoisbulevardista, kehitetään selkeä ja viihtyisä saapumisreitti, joka tarjoaa miellyttävät ja turvalliset yhteydet jalankululle ja pyöräilylle. Vihreä ympäristö, taskupuisto ja selkeät reitit luovat kutsuvan yhteyden Ideaparkin pääsisäänkäynnille, liikuntahallille ja tuleviin asuinkortteleihin. Alueelle jätetään myös suunnitteluvara kirkikorttelin ja liikennejärjestelyjen jatkokehittämiseksi, mikä tukee alakeskuksen pitkän aikavälin kehitystä.

Ideaparkinkadun itä- ja kaakkoispuolella sijaitsevat Kaipion ja Marjamäenpuiston asuinalueet suunnitellaan viihtyisiksi, selkeärakenteisiksi kortteleiksi. Rakentaminen on tehokkainta Kaipion pohjoisosissa ja madaltuu etelää kohti puisto- ja viljelymaisemia, mikä vahvistaa alueen luonnonläheistä ja miellyttävää kaupunkiprofiilia. Alueita yhdistää pohjois–eteläsuuntainen kortteliraitti, joka liittää Kaipion turvallisilla ja sujuvilla jalankulkuyhteyksillä sekä Ideaparkiin ja keskustapuistoon että joukkoliikenteen pysäkeille. Marjamäenpuiston reunalle varataan paikka uudelle päiväkodille.

Liikennettä kehitetään siten, että Ideaparkin saavutettavuus säilyy selkeänä ja toimivana samalla kun uuden asutuksen liikkumistarpeet turvataan. Kaipionmäentien yhdistäminen Marjamäentiehen ohjaa asuinalueiden ajoneuvoliikennettä pois Ideaparkinkadulta, mikä rauhoittaa sen liikennettä ja parantaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita. Ideaparkinkadulle toteutetaan laadukas pyöräilyn pääreitti, uusi pysäkipari ja uusia suojateitä. Palveluihin ja joukkoliikenteen pysäkeille muodostetaan sujuvat ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä mahdollistetaan pysäkkien läheisyydessä liityntäpysäköinti.

Liitteet

- Marjamäen yleissuunnitelma

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kaavoituksesta, maankäyttöpolitiikasta ja sen ohjaamisesta, ja siten toimieliin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418 ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, puh. 041 730 2523, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Marjamäen uuden alakeskuksen yleissuunnitelman.

Päätös

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja