

Kunnanhallitus

Aika 02.03.2026 klo 15:00 -

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari ja Birgitan kammari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
45	Pöytäkirjan tarkastajat	4
46	Esityslistan hyväksyminen	5
47	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
48	Yritystontin (Peräsalo 418-439-2-389) vuokrasopimus	7
	Pirkanmaan jätehuollon kanssa	
49	8047 Hauralan asemakaavan rakentamistapaohjeiden hyväksyminen	11
50	Maanvuokrasopimukset - Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy	20
51	Messuvieraiden linja-autokuljetukset pysäköintialueen ja messualueen välillä	22
52	Yritystontin myynti, määräala tilasta Marjamäki 1023/1	25
53	Tilan Koivikko 418-428-4-30 ostaminen	27
54	Vastaus valtuustoaloitteeseen Varhaisnuorisotyötä (10-13-vuotiaat) varten tarvittavien resurssien selvittäminen Lempäälän kunnassa	28
55	Vastaus valtuustoaloitteeseen Yhteisöjen talo osaksi Lempäälä- taloa	34
56	Ohjaus valmisteluun, Valtuustoaloite "Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa"	38
57	Ohjaus valmisteluun, Valtuustoaloite turvataan tulevaisuuden elinvoima ja toteutetaan asuntomessuteemat käytännössä – Lempäälä Luontoviisaat kunnat -verkostoon	39
58	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	40
59	Ilmoitusasiat	41

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	Aspila Riina	Puheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	1. varapuheenjohtaja	
	Liuha Tuukka	2. varapuheenjohtaja	
	Elovirta Elina	Jäsen	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Kosola Satu	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Paananen Ismo	Jäsen	
	Rauma Janne	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	
Muu	Nurmela Piia	Läsnäolo- ja puheoikeus	
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.pj.	
	Rajamäki Minna	kvalt.1.vpj.	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.2.vpj.	
	Pajari Noora	Esittelijä	§ 44-47,49-59
	Rekonen Riku	Pöytäkirjanpitäjä	
	Maria Virtanen	Asiantuntija	esittelijä § 48
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija	
	Nina Lehtinen	Asiantuntija	
	Korkka Antti	Asiantuntija	
	Suhonen Jukka	Asiantuntija	
	Mäkelä Teija	Asiantuntija	

44**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 02.03.2026

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi kunnanhallitus myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

45

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 02.03.2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 199 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 4.3.2026.
Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 5.3.2026.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Rauma ja Tuukka Liuha.

Päätös

46**Esityslistan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 02.03.2026

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin toisin päättä.

Toimitelin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimitelin toisin päättä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

47

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 02.03.2026

60/00.01.01/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 31

09.02.2026
02.03.2026

48

Yritystontin (Peräsalo 418-439-2-389) vuokrasopimus Pirkanmaan jätehuollon kanssa

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 31

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa on neuvoteltu tontin vuokraamisesta Marjamäestä korttelista 913. Noin 9820 m2 suuruinen tontti käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta ja se sijaitsee osoitteessa Kalliokummuntie 16.

Vuokralainen vuokraa kohteen alueelliseksi jäteasemaksi Lempäälän kunnan asukkaita varten. Vuokralainen rakentaa tilat henkilökuntaa ja asiakkaiden asioimista varten sekä varastointitilat ja katokset jätelavoille. Jäteasemalla välivarastoidaan kotitalouksien kookkaita jätteitä, kuten huonekaluja, remontti- ja siivousjätteitä, metallia, sähkölaitteita ja kodin vaarallisia jätteitä (mm. kodin pesuaineet ja kemikaalit ja akut ja paristot). Lisäksi Vuokralainen vastaanottaa asemalla lasipakkauksia, kartonkipakkauksia ja paperia sekä järjestää risujen vastaanottotoiminnan.

Vuokralainen maksaa kunnalle vuotuista vuokraa 15.319,20 € vuodessa. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin perushinnasta (26 €/m2). Edellä mainitusta poiketen tämän vuoden (2026) vuokra on 12.766,00 € ja tämä vuokra maksetaan etukäteen viimeistään sopimuksen allekirjoitusta edeltävänä päivänä.

Liitteet: Maanmuokrasopimus ja sopimuksen liitekartta

Oheisaineisto: Alueen kaavakartta (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kunnanjohtaja Noora Pajari on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen, joten hän on esteellinen käsittelemään tätä asiaa ja toimimaan kunnanhallituksen esittelijänä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai ollessa esteellinen toimii konsernipalvelujohtaja.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 31

09.02.2026
02.03.2026

Kunnanhallitus päättää vuokrata Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle noin 9820 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta. Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa
2. oikeuden vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin.

Käsittely

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, että onko kunnanhallitus yksimielinen asian palauttamisesta valmisteluun. Kunnanhallitus oli yksimielinen ja puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun, koska piti tärkeänä, että Jäteaseman sijoituspaikkaa vielä tarkastellaan siitä näkökulmasta, että huomioidaan asuinalueeseen kohdistuva meluntorjunta ja liikenteen sujuvuus sekä alueen viihtyisyys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Noora Pajari ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjävi, Pirkanmaan jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 17.14–17.48. Esittelijänä toimi konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen.

Otteet

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö

Kunnanhallitus 02.03.2026
123/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa on neuvoteltu tontin vuokraamisesta Marjamäestä korttelista 913. Noin 9820 m² suuruinen tontti käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta ja se sijaitsee osoitteessa Kalliokummuntie 16. Asiaa käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 9.2. Kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 31

09.02.2026
02.03.2026

Asian palautuksen jälkeen jäteaseman sijaintiin ja toimintaan liittyviä kysymyksiä on käsitelty Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa, ja yhtiöltä on pyydetty tarkentavia selvityksiä toiminnan vaikutuksista lähiympäristöön. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä saadun selvityksen mukaan jäteaseman liikennemäärät tulevat olemaan maltillisia. Raskaan liikenteen tyhjennyksiä arvioidaan olevan keskimäärin 1–2 kappaletta päivässä, ja asiakasliikennettä noin 30–40 henkilöauton verran aukiolopäivää kohden. Alueella jo nykyisin toimivasta yritystoiminnasta aiheutuu suuremmat liikennemäärät kuin suunnitellusta jäteasemasta. Uudella jäteasemalla ei harjoiteta jätteiden koneellista käsittelyä, minkä vuoksi toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä melu- tai pölyhaittoja. Toiminta painottuu nykyaikaisen kierrätyspalvelun tarjoamiseen, mikä kuvaa paremmin toiminnan luonnetta ja tarkoitusta.

Jätteet välivarastoidaan niitä varten suunniteltuihin keräysvälineisiin (jäteastiat, jätelavat, puristimet sekä erilliset varastorakennukset). Jäteasema ei ole avoinna yöaikaan, joten tyhjennyksiä tai asiakasliikennettä ei ole kello 22.00–6.00 välisenä aikana. Asemasta muodostuu valmistuttuaan nykyaikainen ja ympäristöönsä soveltuva kokonaisuus. Liitteenä on havainne- ja luonnoskuvia asemasta. Arkkitehtuuriltaan ja toiminnalliselta ratkaisultaan asema vastaa Tampereen Vuoreksen ja Nekalan uusia jäteasemia, jotka molemmat sijaitsevat asuinalueiden välittömässä läheisyydessä. Näistä uusista jäteasemista saatu asiakaspalaute on ollut hyvää ja myönteistä. Asiakastutkimuksen (Innolink 2025) mukaan asiakastyytyväisyys on ollut 4,7/5,0. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n mukaan erityisesti Nekalassa, jossa asema sijaitsee asuinalueen keskellä, asukkaat ovat olleet erittäin tyytyväisiä palveluun.

Lempäälän uuden jäteaseman sijainti on lähellä asutusta. Jäteaseman tontin ja asutuksen väliin sijoittuu kuitenkin kunnan omistama asemakaavan mukainen luonnonmukainen lähivirkistysalue (VLL-1) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue (luo). Asemakaavamääräysten mukaan jäteaseman ja asutuksen välinen alue on varattu ulkoilu-, liikunta- ja urheilutoiminnoille sekä luonnon kokemiseen laajoina, pääosin luonnontilaisina aluekokonaisuuksina. Alue toimii samalla suojavyöhykkeenä jäteaseman ja asutuksen välillä.

Asian palautuksen jälkeen sopimukseen on lisätty puutarhajätteen vastaanottotoimintaa koskeva kohta. Puutarhajätteen (mm. risujen ja haravointijätteiden) vastaanotto tapahtuu tontilla alueella, joka louhitaan tätä tarkoitusta varten tontin takaosan kallioon. Toimintojen sijainti tontilla on esitetty liitteenä olevassa asemapiirroksessa ja havainnekuvassa.

Liitteet: maanvuokrasopimusluonnos, sopimuksen liitekartta, ilmakehän /asemakaavakartta, uuden jäteaseman havainne- ja luonnoskuvia.

Oheisaineisto: ilmakehän kartta, Vuoreksen jäteaseman kaksi valokuvaa (ei julkaista).

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 31

09.02.2026
02.03.2026

mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Kunnanjohtaja Noora Pajari on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen, joten hän on esteellinen käsittelemään tätä asiaa ja toimimaan kunnanhallituksen esittelijänä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai ollessa esteellinen toimii konsernipalvelujohtaja.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle noin 9820 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta. Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa

2. oikeuden vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin

Päätös

Otteet

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

49

8047 Hauralan asemakaavan rakentamistapaohjeiden hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 19

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Suunnittelualue sijaitsee Hauralan alueen eteläpuolella, noin kahden kilometrin päässä rautatieasemalta. Alue on pääosin peltoa ja sen koko on noin 21 ha.

Asemakaavaa laaditaan Hauralan eteläosan osayleiskaavan pohjalta, joka tuli voimaan 10.1.2024. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle asuinpientalorakentamista ja julkisen rakennuksen tontti päiväkotia varten. Lisäksi alueelle osoitetaan katuja ja lähivirkistysalueita.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja
Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola
Puh. 040 573 1527
etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kolmeksi kymmeneksi vuorokaudeksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Viitanen oli pois kokouksesta klo 17.59–18.08.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen ajassa 18.00-18.08. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhdyskuntalautakunta 04.06.2024 § 104

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle asuinpientalorakentamista ja julkisen rakennuksen tontti päiväkotia ja koulua varten. Lisäksi alueelle osoitetaan katuja ja lähivirkistysalueita.

Suunnittelualue liitetään uudella kokoojakadulla (Näppilänkaarre) Viialantiehen. Uusi alue liittyy vanhaan Hauralan alueeseen Hemmiläntien kautta, mutta pääosa ajoneuvoliikenteestä ohjataan suoraan Viialantielle. Virkistysalueille osoitetaan jalankululle ja pyöräilylle reittejä.

Alueelle osoitetaan asuinpientalojen korttelialueita (AP) yhtiömuotoiselle asuinrakentamiselle ja erillispientalojen korttelialueita (AO) omakotitaloille. Lisäksi osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) uutta päiväkotia varten.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on n. 31 200 kem² ja aluetehokkuus $e = 0,16$. Uusia omakotitontteja muodostuu 41 kpl. Koko alueen uudeksi asukasmääräksi on arvioitu n. 470 asukasta.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.2–29.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi lausuntoa, joista Pirkanmaan pelastuslaitoksella, Pirkanmaan ELY-keskuksella, Pirkanmaan liitolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo huomioi alueella sijaitsevan vanhan pihapiirin ja esitti että siitä tulee laatia selvitys. Lisäksi saatiin yksi osallismielipide liittyen asemakaavan toteutuksen liikennöintiin. Palautteet on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa koosteessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja
Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola
Puh. 040 573 1527
etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan nro 8045 luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Asian käsittelyn aikana lautakunnan jäsen Tapio Kuisma teki seuraavan muutosesityksen: Esitän, että asemakaavan eteläosaan kortteleiden sijoittaminen muutettaisiin niin, että ison n. 100ha yhtenäinen peltoalue säilyisi yhtenäisenä. (YL 86 ja AP 87)

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

Perustelut: Lempäälä ei rakennu nykyisellä maapolitiikalla parhaille ja luontaisesti edullisimmille alueille.

Hauralan asemakaavoituksessa tulisi rakentamista ohjata ensisijaisesti kovalle maalle, eikä pelloille. Kuitenkin olemassa olevan infran läheisyyteen, tarvittaessa yksityiselle maalle.

Lempäälässä tulisi vesistöjen varrella ja sen läheisyydessä olevat pellot säästää viljelykäyttöön. Vesistö tarjoaa tulevaisuudessa mahdollisuuden viljelyksien kasteluun ja turvaa omavaraisuuttamme ruokahuollon suhteen tulevaisuuden muuttuvissa olosuhteissa.

Keskustelun kuluessa muutosesitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukeaa kannattamattomana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Tiedoksi kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 152

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 12.6 – 11.8.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Palautteista koostettiin palauteraportti, jossa on käsitelty palautteiden vastineet. Palauteraportti on kaavan liitteenä. Seuraavassa tiivistettynä palautteiden sisällöt:

- Pirkanmaan liitto toi esiin, että asemakaavaluonnoksessa ei ollut huomioitu Hauralan yleiskaavan määräyksiä mm. puurakentamiseen ja hiilineutraaliin rakentamistapaan liittyen.
- Lempäälän viranomaislautakunta toi esiin meluun, hulevesiin ja yleiskaavaan liittyviä asioita.
- Lempäälän Vesi toi esiin kaava-alueen rajaukseen ja alueen vesihuollon rakentamiseen liittyviä asioita.
- Elenia Verkko Oyj toi esiin tarpeen puistomuuntamoille.
- Pirkanmaan Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.
- ELY-keskus ei jättänyt lausuntoa, mutta kommentoi mm. ilmastoon, luontoon, hulevesiin ja vesi-huoltoon liittyviä asioita.
- Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti mm. asemakaava-alueeseen liittyvän vanhan pihapiirin asemakaavatasoista rakennuskohtaista selvitystä ja että pihapiirin arvot tulee huomioida kaava-ratkaisussa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

- Mieliapteen jättänyt yksityishenkilö esitti kiinteistönsä ostetun lisämaan merkitsemistä kokonaan asemakaavatontiksi.

Palautteet on huomioitu mahdollisuuksien mukaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Asemakaavan numero on muuttunut kaavaprosessin aikana. Aiemmin asemakaavan numero oli 8045. Asemakaavan ehdotusvaiheesta alkaen kaavanumero on 8047. Kaavanumeron muuttuminen ei ole vaikuttanut kaavan sisältöön.

Alueelle osoitetaan asuinpienalojen korttelialueita (AP) yhtiömuotoiselle asuinrakentamiselle ja erillispientalojen korttelialueita (AO) omakotitaloille. Lisäksi osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) uutta päiväkotia varten.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 18,3 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on n. 26 600 kem² ja aluetehokkuus e = 0,15. Uusia omakotitontteja muodostuu 54 kpl. Koko alueen uudeksi asukasmääräksi on arvioitu n. 380 asukasta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimitelin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan nro 8047 ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.10.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 329

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.10. – 14.11.2025 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin 1 lausunto ja 1 muistutus. Fingrid, Pirkanmaan liitto, ELY-keskus, Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu ja Lempäälän

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

Vesi Oy ilmoittivat, etteivät jätä lausuntoa. Palautteista koostettiin palauteraportti, jossa on käsitelty palautteiden vastineet. Palauteraportti on kaavan liitteenä. Seuraavassa tiivistettynä palautteiden sisällöt:

- Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavan liitteeksi laadittu rakennushistoriallinen selvitys on toteutettu huolellisesti ja antaa hyvät tiedot kaava-suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin pohjaksi. Pirkanmaan maakuntamuseo esitti, että vaikutustenarviointia Sitarin tilakeskuksen osalta olisi syytä täydentää mainitsemalla, että navetan purkaminen on mahdollista, koska navettaa ei ole suojeltu. Tämä täydennys on tehty vaikutustenarviointiin.
- Muistutuksen jättänyt yksityishenkilö uudisti jo luonnosvaiheessa tehdyn pyynnön kiinteistönsä ostetun lisämaan merkitsemistä kokonaan asemakaavatontiksi. Asemakaavassa noudatetaan yleiskaavan linjausta virkistysalueesta, eikä lisämaan merkitseminen asemakaavatontiksi ole mahdollista. Asemakaavassa on kuitenkin huomioitu tontin ulkopuolelle rakennettu lämmitysjärjestelmän osa merkinnällä lä (ohjeellinen kiinteistökohtaista lämmitysjärjestelmää varten varattu alueen osa).

Asemakaavaehdotukseen tehtiin pieni tarkistus, kun tonttinumerointia tarkistettiin. Rakentamistapaohjetta täydennettiin kattokaltevuuteen liittyvän ohjeen osalta rakennusvalvonnan kanssa käydyn neuvottelun perusteella. Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Alueelle osoitetaan asuinpientalojen korttelialueita (AP) yhtiömuotoiselle asuinrakentamiselle ja erillispientalojen korttelialueita (AO) omakotitaloille. Lisäksi osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) uutta päiväkotia varten.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18,3 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on n. 26 600 kem² ja aluetehokkuus e = 0,15. Uusia omakotitontteja muodostuu 54 kpl. Koko alueen uudeksi asukasmääräksi on arvioitu n. 380 asukasta.

Liitteet

- Asemakaavan selostus 21.11.2025
- Asemakaavakartta 21.11.2025
- Asemakaavan seurantalomake 15.9.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.5.2024, tark. 29.9.2025
- Palautekooste, OAS-vaihe 28.5.2024
- Palautekooste, luonnosvaihe, 29.9.2025
- Palautekooste, ehdotusvaihe, 21.11.2025
- Rakentamistapaohje 21.11.2025
- Havainnekuva 29.9.2025

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

- Hulevesiselvitys, Destia Oy, 24.5.2024
- Rakennettavuusselvitys, Sweco Finland Oy, 18.7.2024
- Sitarin tilan rakennushistoriallinen selvitys, Lempäälän kunta, 8.11.2024
- Liikennemeluselvitys, Taratest Oy, 19.12.2024

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 11 mukaan asiasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan, sillä kaavalla on merkittävää vaikutusta kunnan asukasmäärään ja kaupunkikuvaan.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527
etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hauralan asemakaavan ja esittää Hauralan asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:

Kiinteistö Valopilkku (numerot ym kiinteistötiedot tarkistettava) rajataan pois kaava-alueesta kiinteistöön kohdistuvien rasitteiden vuoksi.

Tuukka Liuhan muutosesitystä kannattivat Kari Virtanen, Anita Huhtala ja Ismo Paananen.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Tuukka Liuhan muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että Tuukka Liuhan muutosesitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Hauralan asemakaavan siten, että Kiinteistö Valopilkku (418-432-0001-0091) rajataan pois kaava-alueesta kiinteistöön kohdistuvien rasitteiden vuoksi, ja esittää Hauralan asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Otteet

Maanomistajat, ELY-keskus, lausunnon antajat ja muistuttajat

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

Tiedoksi Kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

Kunnanvaltuusto 10.12.2025 § 121

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Hauralan asemakaavan.

Käsittely

Keskustelun aluksi puheenjohtaja totesi, että ryhmien välisissä neuvotteluissa on yksimielisesti sovittu, että kunnanvaltuusto hyväksyy Hauralan asemakaavan sillä muutoksella, että rakentamistapaohjeet palautetaan uudelleen valmisteluun.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Mikko Tappura teki seuraavan muutosesityksen: kaava hylätään. Mikko Tappuran muutosesitystä koko kaavan hylkäämisestä kannatti Elina Elovirta.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston yksimielisesti valtuustoryhmien välisissä neuvotteluissa päättämään "kunnanvaltuusto hyväksyy Hauralan asemakaavan sillä muutoksella, että rakentamistapaohjeet palautetaan uudelleen valmisteluun" on tehty kannatettu koko kaavan hylkäämistä tarkoittava muutosesitys, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanvaltuuston yksimielisesti valtuutustoryhmien välisissä neuvotteluissa sopimaa päätöstä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mikko Tappuran muutosesitystä koko kaavan hylkäämisestä äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 39 JAA-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Haapaniemi Pasi, Harsia Pirkko, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Huhtala Pasi, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Ikonen Jaakko, Järvenpää Eveliina, Kairimo Hanna, Kalliomäki Johanna, Kanervo Juho, Kivistö Riina, Kärki Matti, Lahtinen Jarkko, Lanne Janika, Liuha Tuukka, Miettinen Ari, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Petäkoski-Hult Tuula, Rajamäki Minna, Rantovaara Laura, Rask Virva-Mari, Rauma Janne, Saikkonen Jani, Silen Meeri, Vanhatalo Milla, Viljamaa Manne, Honkimäki Heikki, Lehikoinen Hannele, Viitanen Mikko, Tenhunen Sari-Ulrika, Rantala Jari, Lehtinen Heidi, Mäkinen Petri, Ropponen Sampo) ja 3 EI-ääntä (Elovirta Elina, Häärä Maija, Tappura Mikko).

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

Puheenjohtaja totesi, että äänin 39 – 3 (poissa 1) kunnanvaltuuston päätökseksi on tullut ryhmien välisissä neuvotteluissa sovittu päätös.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hauralan asemakaavan sillä muutoksella, että rakentamistapaohjeet palautetaan uudelleen valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.00.

Otteet

Maanomistajat, ELY-keskus, lausunnon antajat ja muistuttajat

Tiedoksi

Kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja, kaavoituspäällikkö

Kunnanhallitus 02.03.2026
107/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Kunnanvaltuusto hyväksyi 10.12.2025 (§121) Hauralan asemakaavan sillä muutoksella, että rakentamistapaohjeet palautetaan uudelleen valmisteluun. Kaavoitus on valmistellut Hauralan asemakaavaan nro 8047 liittyvät rakentamistapaohjeet kaavoitukselle toimitetun palautteen perusteella.

Rakentamistapaohjeet ovat asemakaavan liiteasiakirja ja niillä on sitova oikeusvaikutus, kun ne ovat sisällytetty asemakaavaan kaavamääräyksenä (yleismääräys). Osa rakentamistapaohjeiden sisällöstä oli hyväksytty asemakaavan yhteydessä, ja ne olivat informatiivisina mainintoina mukana rakentamistapaohjeissa, jottei hankkeeseen ryhtyvän tarvitsisi etsiä tietoa monesta lähteestä. Annetun palautteen perusteella rakentamistapaohjeista poistettiin tontin korkeusasemiin, pysäköintiin, hulevesiin, meluun, rakennusmateriaaleihin, kattomuotoon, ja väriytykseen liittyviä ohjeita. Kattokaltevuuteen liittyvä ohjeistus selventää asemakaavan määräystä kattomuodosta ja se tulisi säilyttää rakentamistapaohjeissa. Rakentamistapaohjeen oleellisen sisällön on tarkoituksenmukaista olla yksiselitteistä, jolloin se ei jätä liiaksi tulkinnanvaraa.

Rakentamistapaohjeesta on liitteenä kaksi versiota, joista toinen on alkuperäinen (pvm. 21.11.2025), johon poistettavat tekstit on yliviivattu ja korostettu punaisella, sekä varsinainen hyväksyttävä dokumentti, joka on päivätty 19.2.2026.

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 329	01.12.2025
Kunnanvaltuusto	§ 121	10.12.2025
Kunnanhallitus		02.03.2026

Liitteet

Hyväksyttävä rakentamistapaohje 19.2.2026

Rakentamistapaohje, poistetut tekstit ylivaiivattu, 21.11.2025

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta. Kunnanhallitus vastaa kaavoituksesta ja sen tehtäväksi on määrätty päättäminen asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty kunnan muulle toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527
etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan nro 8047 rakentamistapaohjeet.

Päätös

Otteet

Maanomistajat, Lupa- ja valvontavirasto

Tiedoksi

Kaavoitusavustaja, kaavoitusarkkitehti

50

Maanvuokrasopimukset - Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus 02.03.2026

1031/10.03.02.02/2025

Valmistelijat tontti-insinööri Anton Korkki
tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän kunnan omistamat sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen käytössä olevat rakennukset on siirretty 1.1.2026 alkaen Lempäälän kunnan omistaman tytäryhtiön, Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n, omistukseen. Siirto perustuu kuntalain 126 §:ään, jonka mukaan kunnan on järjestettävä 7 §:ssä tarkoitettu tehtävä kilpailutilanteessa markkinoilla yhtiömuotoisesti. Maaomaisuus jää siirrosta huolimatta Lempäälän kunnan omistukseen.

Kunta on valmistellut kolme maanvuokrasopimusta Lempäälän kunnan ja Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n välille. Sopimukset koskevat kunnan omistamia maa-alueita, joilla sijaitsevat edellä mainitulle yhtiölle 1.1.2026 siirtyneet rakennukset.

Maanvuokran määräytymisessä on noudatettu Lempäälän kunnanvaltuuston 22.1.2025 (§ 5) hyväksymiä palvelurakentamisen tonttien luovutuksessa sovellettavia yleisiä hinnanmäärityisperusteita. Perusteista laaditun ulkopuolisen arvioitsijan arviolausunnon mukaan vuokrataso vastaa alueen käypää markkinahintaa.

Maanvuokrasopimusten vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta, ajanjaksolla 1.1.2026–31.12.2075. Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy on hyväksynyt sopimukset osaltaan.

Liitteet: Maanvuokrasopimusluonnokset ja -kartat sekä kohteiden sijaintikartta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 1 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata liitteenä olevien maanvuokrasopimusten mukaisesti maa-alueet Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:lle.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle:

Kunnanhallitus

02.03.2026

1. oikeuden muotoilla maanvuokrasopimuksien yksityiskohdat vuokralaisen kanssa
2. oikeuden maanvuokrasopimuksien allekirjoittamiseen vuokrasopimuksissa mainituin ehdoin

Päätös

Otteet

Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy

Tiedoksi

Tontti-insinööri, isännöitsijä, tonttipäällikkö, taloustoimisto

51

Messuvieraiden linja-autokuljetukset pysäköintialueen ja messualueen välillä

Kunnanhallitus 02.03.2026

169/02.08.00/2026

Valmistelija Pekka Seppänen, projektipäällikkö Asuntomessut Lempäälässä 2026

Hankinnan tausta

Tämä hankintapäätös koskee Asuntomessut Lempäälässä 2026 linja-autokuljetusten hankintaa messuvieraille pysäköintialueiden ja messualueen välillä. Hankinta sisältää myös messutyöntekijöiden kuljettamisen pysäköintialueen ja messualueen välillä sekä messuvieraiden kuljettamisen pysäköintialueen ja messualueen välillä Ideaparkin kautta. Hankinta mahdollistaa myös liikennöinnin järjestämisen Lempäälän keskustan ja messualueen välillä. Kyseessä on palveluhankinta.

Hankinnan sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on voimassa määräaikaisena 09.08.2026 päättyen, kun palveluntuottaja on suorittanut palvelun sopimuksenmukaisesti tilaajan hyväksymällä tavalla, ilman erillistä irtisanomista.

Hankinnan vertailuhintana on yhden linja-auton tuntihinta. Tuntihinnan perusteella laskettu tarjouksen kokonaishinta koostuu perusvahvuuteen kuuluvista linja-autoista koko messutapahtuman ajalta. Tarjouspyynnössä on määritelty jokaiselle päivälle tuntikohtaisesti tarvittava linja-autojen määrä ja niiden liikennöintiajat. Perusvahvuus on arvio ja todellinen tarve selviää messutapahtuman aikana. Tarjoaja sitoutuu kuitenkin siihen, että messuilla on koko ajan käytössä vähintään 5 linja-autoa ja tarvittaessa lisäautoja voidaan ottaa käyttöön enintään 2 kpl.

Messuaikaisen kuljetuksen lisäksi valitulta toimijalta hankitaan erikseen kuljetus media- ja avajaispäivälle 09.07.2026.

Tilaaja hankkii tämän palvelun tämän tarjouspyynnön perusteella valittavalta toimijalta tai toimijoiden yhteenliittymältä kokonaispalveluna.

Tarjouspyyntö

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus sähköisesti Cludia-järjestelmän kautta julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla 18.12.2025.

Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan julkisia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia koskevan lain (1397/2016) 5:nnessä luvussa kuvatulla avoimella menettelyllä.

Tarjouksien käsittely

Tarjousajan määräaikaan mennessä 30.01.2026 mennessä tarjouksen jättivät:

- Länsilinjat Oy
- Koiviston Auto Tampere Oy

Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoajien soveltuvuus

Kaikki tarjoajat täyttivät hankintayksikön tarjoajalta edellyttämät tarjouspyynnössä ilmoitetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousvertailu ja vertailuperusteet

Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena oli halvin hinta. Tarjotut hinnat yhden linja-auton tuntihinnaksi olivat seuraavat:

- Länsilinjat Oy 97,11 euroa (alv 0 %)
- Koiviston Auto Tampere Oy 102,50 euroa (alv 0 %)

Edullisimman tarjouksen jätti Länsilinjat Oy.

Tarjoajilta on tarkastettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Kustannukset

Hankinnan kokonaisarvo on enintään 153 400,99 € (alv 0 %), jos linja-autoja on käytössä maksimimäärä 5 kpl. Hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnsarvon 60 000 euroa.

Kustannuspaikka

Kustannukset katetaan kustannuspaikalta 1103 Asuntomessut.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA, 9 luvun 2 §:n Talousarvion täytäntöönpano mukaisesti kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta, kun hankinnan arvo ylittää 100 000 euroa.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Messuvieraiden linja-autokuljetuksien pysäköintialueen ja messualueen välillä toteuttajaksi Länsilinjat Oy:n.

Päätös

Otteet

Länsilinjat Oy, Koiviston Auto Tampere Oy, projektipäällikkö

Tiedoksi

Talouspalvelut, konsernipalvelujohtaja

52

Yritystontin myynti, määräala tilasta Marjamäki 1023/1

Kunnanhallitus 02.03.2026

177/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Marjamäen asemakaava ja asemakaavan muutos, Pajalantie (15014) alueella sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennusten tontin myynnistä on sovittu V&H Service Oy:n kanssa. Tontti sijaitsee korttelin 1023 alueella osoitteessa Teräselementinkatu 2.

Tontti käsittää noin 5 530 m²:n suuruisen määräalan tilan Marjamäki 1023/1, 418-406-2-313 alueelta. Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tontin rakennusoikeus on 2 212 k-m².

Ostaja on ilmoittanut rakentavansa tontille noin 1 000 k-m²:n suuruisen rakennuksen, johon sijoittuvat yrityksen uudet toimitilat. V&H Service Oy tavoittelee liiketoiminnan kasvattamista, mikä ei ole mahdollista nykyisissä toimitiloissa. Yrityksen tarkoituksena on toteuttaa toimivammat tilat autokorjaamotoimintaa varten. Tällä hetkellä yritys työllistää 7 henkilöä, ja uusien toimitilojen myötä henkilöstömäärän on tarkoitus kasvaa noin 14 henkilöön.

Rakentamisen on määrä alkaa vuoden 2026 aikana ja valmistua viimeistään 18 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Lempäälän Kehitys Oy on käynyt aktiivista keskustelua yrityksen kanssa ja esitellyt eri tonttivaihtoehtoja löytääkseen yhdessä yrityksen kanssa heille parhaan ratkaisun. Tontin kauppahinnaksi on sovittu 143.780,00 euroa (26 €/m²). Hinnoittelu noudattaa teollisuustonteille kunnanvaltuuston 22.1.2025 vahvistamia luovutusperiaatteita.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta.

Liitteet: Kauppakirjaluonnos ja kartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita ja kaavakartta (ei julkaista)

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä V&H Service Oy:lle noin 5 530 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Marjamäki 1023/1, 418-406-2-313 alueelta. Kauppahinta on 143.780,00 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa.
2. oikeuden tilan Marjamäki 1023/1, 418-406-2-313 määräalan kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

V&H Service Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, talouspäälikkö, Lempäälän Kehitys Oy, tontti-insinööri, tonttipäälikkö

53

Tilan Koivikko 418-428-4-30 ostaminen

Kunnanhallitus 02.03.2026

182/10.00.01/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Tilan Koivikko 418-428-4-30 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilan kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 2,769 ha. Tilan alue on yleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-3) sekä maa- ja metsätalousaluetta (MT-1). Kauppahinnaksi on sovittu 92.700,00 euroa.

Liitteet: Kauppakirjaluonnos ja karttaote

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistön Koivikko 418-428-4-30, pinta-alaltaan 2,769 ha. Kauppahinta on 92.700,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.

2. oikeuden kiinteistön Koivikko 418-428-4-30 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

Kaupan osapuolet

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö

Kunnanhallitus	§ 353	15.12.2025
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 16	19.02.2026
Kunnanhallitus		02.03.2026

54

Vastaus valtuustoaloitteeseen Varhaisnuorisotyötä (10-13-vuotiaat) varten tarvittavien resurssien selvittäminen Lempäälän kunnassa

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 353

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 26.11.2025 valtuutettu Hanna Kairimo jätti Lempäälän sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valmisteleman ja 42 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: "Varhaisnuorisotyötä (10-13-vuotiaat) varten tarvittavien resurssien selvittäminen Lempäälän kunnassa"

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvoinnin ja elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

kehitysjohtaja

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 19.02.2026 § 16

Valmistelija nuorisopäällikkö Jussi Kolehmainen

Kunnanvaltuuston kokouksessa 26.11.2025 valtuutettu Hanna Kairimo jätti Lempäälän sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valmisteleman ja 42 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: "Varhaisnuorisotyötä (10-13-vuotiaat) varten tarvittavien resurssien selvittäminen Lempäälän kunnassa"

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 353
§ 16

15.12.2025
19.02.2026

02.03.2026

Nuorisopäällikkö Jussi Kolehmainen laatima vastaus esitetään tämän pykälän selostusosassa seuraavasti.

**1. Nykyiset resurssit nuorisotyössä (henkilöstö, tilat, toiminta ja talous).
Selvityksessä huomioidaan myös nykyiset kouluyhteisöohjaajat ja
resurssin mahdollisimman tehokas käyttö.**

Vastaus:

Nuorisopalveluiden henkilöstö:

- Nuorisopäällikkö (1htv)
- Vastaava nuorisotoiminnan ohjaaja (1 htv)
- Kouluyhteisöohjaajat (3htv)
- Nuorisotoiminnan ohjaaja (6htv)
- Kulttuuri- ja nuorisotyöntekijä (0,5htv)

Tilat:

- Sääksjärven nuorisotila (Sääksjärven alue)
- Nuortentila Spotti (Kulju/Ideapark/Hakkarin alue)
- Nuortentila Kirkonrotta (Keskustan alue)
- Nuorisotilat yläkouluilla (Sääksjärven koulu, Hakkarin koulu ja Kanavan koulu)

Toiminta:

Lempäälässä toteutettava nuorisotyö perustuu nuorisolakiin (1285/2016). Nuorisopalvelut tarjoavat nuorille monipuolista toimintaa, keskustelumahdollisuuksia, ehkäisevää päihdetyötä ja tukea nuorten hyvinvointiin, osallisuuteen sekä itsenäistymiseen. Nuorisopalveluiden toimintaan kuuluvat nuorten kiireetön kohtaaminen, kasvatuksellinen ohjaus, toimintatilojen ja -mahdollisuuksien tarjoaminen, nuorisotiedotus, pelinuorisotyö, kirjastonuorisotyö, koulunuorisotyö, liikunnallinen - ja kulttuurinen nuorisotyö. Nuorisopalvelut järjestävät nuorille leiri- ja loma-ajan toimintaa sekä erilaisia tapahtumia. Nuorisopalveluiden pääkohderyhmä ovat 12–20-vuotiaat nuoret.

Talous:

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 353
§ 16

15.12.2025
19.02.2026

02.03.2026

2400 NUORISOPALVELUT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälk.	Toteutuma 1-12 / 2026	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%
Toimintatuotot							
☐ Tuet ja avustukset	1 000	0	1 000	0	-1 000	-100,0 %	0,0 %
☐ Muut toimintatuotot	5 000	0	5 000	305	-4 695	-93,9 %	6,1 %
Toimintatuotot yhteensä	6 000	0	6 000	305	-5 695	-94,9 %	5,1 %
Toimintakulut							
☐ Henkilöstökulut	-525 900	0	-525 900	0	525 900	100,0 %	0,0 %
Palkat ja palkkiot	-419 300	0	-419 300	0	419 300	100,0 %	0,0 %
Henkilösivukulut	-106 600	0	-106 600	0	106 600	100,0 %	0,0 %
Eläkekulut	-87 700	0	-87 700	0	87 700	100,0 %	0,0 %
Muut henkilösivukulut	-18 900	0	-18 900	0	18 900	100,0 %	0,0 %
☐ Palvelujen ostot	-42 000	0	-42 000	-1 621	40 379	96,1 %	3,9 %
☐ Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-21 700	0	-21 700	-135	21 565	99,4 %	0,6 %
☐ Muut toimintakulut	-325 800	0	-325 800	-172	325 628	99,9 %	0,1 %
Toimintakulut yhteensä	-915 400	0	-915 400	-1 928	913 472	99,8 %	0,2 %
Toimintakate	-909 400	0	-909 400	-1 623	907 777	99,8 %	0,2 %
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-909 400	0	-909 400	-1 623	907 777	99,8 %	0,2 %

Huom. Lempäälän keskusta-alueen mahdolliset nuorisotilojen muutokset tulisivat lisäämään tilojen toimintakuluja vuoden 2027 talousarvioon.

2. Palveluiden saavutettavuus ja saatavuus eri alueilla (Sääksjärvi, Ideapark/Hakkari, Kulju, keskusta).

Vastaus:

Lempäälässä nuorisotyö on jaettu strategisesti kolmeen eri alueeseen: Sääksjärven alue, Kulju/Ideapark/Hakkarin alue ja keskustan alue. Jokaisella määritellyllä alueella työskentelee vapaa-ajan nuorisotoiminnan ohjaajat, jotka vastaavat kohtaamistyöstä iltaisin nuorten tiloilla. Kaikilla määritellyillä alueilla työskentelee myös kouluyhteisöohjaajat, jotka vastaavat kouluilla tehtävästä nuorisotyöstä. Nämä kokonaisuudet muodostavat tiimit, jotka ovat yhdessä vastuussa alueella tehtävästä nuorten kohtaamistyöstä.

Osallistujamäärät tiloittain vuodelta 2025:

Sääksjärven nuorisotalo:	4219
Sääksjärven koulu:	2791
Nuortentila Spotti:	8203
Hakkarin koulu:	5184
Nuortentila Kirkonrotta:	2362
Kanavan koulu:	5980

3. Mahdolliset kehittämistarpeet ja kustannusarvio niiden toteuttamiseksi myös varhaisnuorisotyön näkökulmasta.

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 353
§ 16

15.12.2025
19.02.2026
02.03.2026

Vastaus:

10–12- vuotiaat ovat ikäryhmä, joka ei ole nuorisotyön perinteistä kohderyhmää. Nuorisokulttuurilliset ilmiöt ovat viime vuosina osittain siirtyneet myös nuorempaan ikäryhmään. Tämä on näyttäytynyt lieveilmiöinä kunnan eri alueilla. Kyseinen ikäryhmä ja sillä esiintyvät haasteet ovat nousseet esiin viime vuosina useilta tahoilta niin paikallisesti kuin valtakunnallisestikin.

Nuorisopalvelut järjestävät keskiviikkoisin Sääksjärven nuorisotilalla 6-luokkalaisten vuoron kerran viikossa (2 h). Ideaparkin nuortentilalla on tarjolla keväisin 6-luokkalaisille oma koko illan tapahtuma. Kouluyhteisöohjaajat, hyvinvointiohjaajat ja mielenhyvinvoinnin koordinaattori toteuttavat nivelvaihtotyön mallia 6-luokkalaisille. Malli on kattava tukikokonaisuus kuudennen ja seitsemännen luokan väliseen siirtymävaiheeseen pitäen sisällään viisi teemallista oppituntia, kohdennettua tukea, osallistamista sekä vanhempainillan. Nivelvaihtotyön malli on tämän lukuvuoden pilotointi, josta kerätään palautetta sekä kehitetään lasten ja nuorten tarpeiden mukaan. Keväisin Lempäälän 6-luokkalaiset ovat tervetulleita kaikille nuorisotaloille tutustumiskäynneille. Lisäksi kasvatuksen ja opetuksen palvelualueella työskentelevät hyvinvointiohjaajat kohtaavat alakouluikäisiä lapsia päivittäin.

Nuorisopalveluiden tämänhetkiset resurssit on jaettu strategisesti kattamaan Lempäälässä toteutettu kohtaamistyö kunnan laaja alue huomioiden. Olemassa olevilla resursseilla toiminnan lisääminen 10–12-vuotiaille tarkoittaisi, että kohtaamistyötä olisi vähennettävä 13–20-vuotiaiden osalta. Nuorisotyön näkökulmasta tämä ei ole perusteltua, koska työn tarve ei ole vähentymässä vanhemmissa ikäluokissa ja pääkohderyhmä on jatkossakin 12–20-vuotiaat nuoret.

Varhaisnuorisotyön osalta kohtaamistyön kehittäminen ja uusien toimintojen laajempi käynnistäminen nuorisopalveluiden tämänhetkisillä resursseilla ei ole mahdollista. On kuitenkin todettava, että 10–12- vuotiaat tarvitsevat kohtaavia aikuisia myös vapaa-ajalla. Nuorisotilatoiminnan käynnistäminen osittain myös alakouluikäisille vaatisi lisäresursointia henkilöstöön. Yhden nuorisotilan aukiolon järjestäminen vaatii minimissään kaksi työntekijää. Nuorisotyössä on huomioitava vahvasti myös turvallisuusnäkökulma, joten tilatyö tulee toteuttaa työpareittain. Turvallisuustekijöiden, lieveilmiöiden ja nuorten viihtyvyyden kannalta alakouluikäisille tulisi tarjota muusta toiminnasta erillistä vapaa-ajan tilatoimintaa. Toiminnassa tulee huomioida kohderyhmän ikä myös kodin ja perheiden näkökulmasta, jolloin aukioloaika ei tulisi olla 19.00 myöhempään.

Koska keskustan alue on noussut esiin erityisesti alakouluikäisten osalta, varhaisnuorisotyön painopiste voisi aluksi olla keskustan alueella. Toiminnassa olisi tulevaisuudessa hyödynnettävä keskustan alueen nuorisotilan lisäksi myös muita kunnan tiloja.

Kustannusarvio:

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 353
§ 16

15.12.2025
19.02.2026
02.03.2026

Jotta 4–6 luokkalaisille olisi mahdollista käynnistää oma vapaa-ajan tilatoiminta, tarvitsisi tämä lisäresurssointia. Kahden lisähenkilön panostuksella on mahdollista käynnistää nuorisotilatoimintaa keskustan alueella sekä kehittää sitä muilla nuorisotyössä määritellyillä alueilla (Keskustan alue, Sääksjärven alue ja Kulju/Ideapark/Hakkarin alue). Käytännössä tämä tarkoittaisi vuosittaisen talousarvioon n. 95 000 euron lisäystä

- Henkilöstökustannukset 2 htv: 85 000 euroa
- Muut toiminnasta aiheutuvat kulut: 10 000 euroa

Vastaus aloitteeseen:

Aloitteeseen on selvitetty nykyiset resurssit nuorisotyössä, palveluiden saavutettavuus ja saatavuus eri alueilla sekä kehittämistarpeet ja kustannukset varhaisnuorisotyön toteuttamiseksi Lempäälän kunnassa.

Liite

Valtuustoaloite, Varhaisnuorisotyötä (10-13-vuotiaat) varten tarvittavien resurssien selvittäminen Lempäälän kunnassa

Lisätietoja: Kehitysjohtaja Antti Korkka, puh. 040 191 8745, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kehitysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Varhaisnuorisotyön laajentaminen nuorisopalveluihin edellyttäisi merkittävää taloudellista lisäresurssointia.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Juho Kanervo teki lisäysehdotuksen valtuustoaloitteen vastaukseen:

”Varhaisnuorisotyön laajentaminen nuorisopalveluihin edellyttäisi merkittävää taloudellista lisäresurssointia, joka Lempäälän kunnan tulisi välittömästi budjetoida. Hyvinvointi ja elinvoimalautakunta ehdottaa budjetoitavaksi varhaisnuorisotyöhön lisämäärärahaa 40 000 €, jolla voitaisiin toteuttaa syysyksi 2026 pilottijakso”.

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 353
§ 16

15.12.2025
19.02.2026

02.03.2026

Keskustelun kuluessa esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Varhaisnuorisotyön resurssien käynnistämisen mahdollisuus huomioidaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen, että Juho Kanervon lisäyksesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Varhaisnuorisotyön resurssien käynnistämisen mahdollisuus huomioidaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Mäkinen poistui kokouksesta klo 19:08 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa oli asiantuntijana läsnä nuorisopäällikkö Jussi Kolehmainen klo 18:36-19:30. Jussi Kolehmainen poistui kokouksesta klo 19:32.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanvaltuusto, kasvatus- ja opetuspalvelut

Kunnanhallitus 02.03.2026
1003/12.05.00/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Varhaisnuorisotyön resurssien käynnistämisen mahdollisuus huomioidaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 163	12.08.2024
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 17	19.02.2026
Kunnanhallitus		02.03.2026

55

Vastaus valtuustoaloitteeseen Yhteisöjen talo osaksi Lempäälä-taloa

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 163

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnan hallintosäännön 2 luvun 6 §:n mukaan vaikuttamistoimielimillä on suora aloiteoikeus. Aloitteet jätetään ja käsitellään samalla tavoin kuin valtuutettujen aloitteet.

Hallintosäännön 17 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 12.6.2024 Seniorineuvoston edustaja Anneli Kallio jätti seniori- ja vammaisneuvoston valtuustoaloitteen "Yhteisöjen talo osaksi Lempäälä-taloa".

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää yhteisölautekunnalle valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet yhteisöjohtaja

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 19.02.2026 § 17

Valmistelija järjestösuunnittelija Anu Nevalainen

Kunnanvaltuuston kokouksessa 12.6.2024 Seniorineuvoston edustaja Anneli Kallio jätti seniori- ja vammaisneuvoston valtuustoaloitteen "Yhteisöjen talo osaksi Lempäälä-taloa".

Järjestösuunnittelija Anu Nevalaisen laatima vastaus esitetään tämän pykälän selostusosassa seuraavaksi.

Yhteisöjen talon toiminnan tausta

Kunnanhallitus	§ 163	12.08.2024
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 17	19.02.2026
Kunnanhallitus		02.03.2026

Lempäälän kunta sai Yhteisöjen talo -hankkeen edistämiseen Kantri ry:n myöntämän Leader-rahoituksen EU:n maaseuturahastosta vuosille 2021–2022. Hankkeen tavoitteena oli luoda matalan kynnyksen kohtaamispaikka kuntalaisille ja yhteisöille Hakkarin kartanolle. Kartanon itäpäädyn huoneet otettiin yhteisöjen käyttöön 6.9.2021.

Hankkeessa luotiin Yhteisöjen talon toiminnan pelisäännöt, rakennettiin käyttäjäverkosto sekä järjestettiin tilaisuuksia ja tapahtumia yhteistyössä asukkaiden, yhdistysten ja julkisen sektorin kanssa. Lisäksi vahvistettiin yhteisöjen toimintaedellytyksiä koulutusten, viestinnän ja yhteistyön avulla.

Yhteisöjen talosta on yhdistysten mahdollista varata maksutta tiloja kokoontumiseen ja toiminnan järjestämiseen. Myös julkinen sektori voi tarjota palveluita Yhteisöjen talossa kaiken ikäisille kuntalaisille.

Käyttöasteen kehitys ja palautteet

Vuoden 2021–2022 toimintakauden aikana Yhteisöjen talon tiloja käytti 26 eri yhteisöä, joista 13 vakituksia käyttäjiä, ja käyntikertoja kertyi 1 470. Tämän jälkeen tilojen käyttöaste ja käyntimäärät ovat kuitenkin laskeneet.

Yhdistykset ovat tuoneet esiin tiloihin liittyviä haasteita toistuvasti esiin. Palaute on kohdistunut muun muassa tilojen toimivuuteen, saavutettavuuteen, varustelutasoon, esteettömyyteen, käyttömukavuuteen sekä pihaympäristön ja erityisesti talvikauden saavutettavuuden puutteisiin. Näiden palautteiden perusteella Yhteisöjen talon tilojen toimivuutta ja palvelukokonaisuutta on tarpeen tarkastella uudelleen.

Yhdistysten muut tilavarausmahdollisuudet

Lempäälän kunta tarjoaa yhdistysten käyttöön Yhteisöjen talon lisäksi myös laajan valikoiman muita varattavia vapaa-aikataloja eri puolilta kuntaa. Lempäälän kunnan vapaa-aikatalojen hinnastot perustuvat käyttäjäryhmittelyyn. Rekisteröidyt yhdistykset kuuluvat alennettuihin hintaryhmiin (HR1 ja HR2), jotka tarjoavat edullisimman hinnoittelun koko kunnan vapaa-aikatilaverkostossa. Hinnoittelu koskee kaikkia vapaa-aikataloja: liikuntasaleja, nuorisotaloja, saunoja ja muita vastaavia tiloja. Myös alle 18-vuotiaiden ja yli 65-vuotiaiden ohjatulle toiminnalle sovelletaan alennettuja hintoja. Tilat ovat kuitenkin yhdistyksille maksullisia, vaikka hinnoittelu on alennettu. Tämä eroaa Yhteisöjen talosta, jonka tiloja yhdistykset voivat varata maksutta.

Lempäälä lähellä – kuntastrategian näkökulma

Kunnan päivitetyn kuntastrategian 2026–2035 mukaisesti kunnan aktiiviset yhteisöt nähdään yhteisen hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäjinä. Lempäälässä jokainen nähdään tärkeänä osana paikallista yhteisöä. Strategiassa todetaan, että palvelut ovat lähellä ja yrityksille on tarjolla monipuolisia sijoittumispaikkoja sekä yhdistyksille toimitiloja.

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 163
§ 17

12.08.2024
19.02.2026

02.03.2026

“Olemme Suomen suurin kyläyhteisö” -linjauksen mukaisesti kunnan aktiiviset yhteisöt ja kuntalaisten monipuolinen osaaminen nähdään voimavarana. Strategia korostaa aktiivisen osallistumisen, oma-aloitteisuuden ja kehittämisen vahvistamista. Näissä kokonaisuuksissa yhdistykset ovat keskeisinä toimijoina. Lisäksi harrastustoiminnan näkökulmasta yhdistykset toimivat merkittävänä kumppanina palveluiden ja toimintojen järjestämisessä sekä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien laajentamisessa.

Lempäälä-talon tilojen tarkastelu

Aloitteessa esitetään, että Lempäälä-talossa oleva entinen Sarastian tila otettaisiin yhdistysten käyttöön.

Kunta tarkastelee parhaillaan koko toimitilaverkkoaan osana kiinteistö- ja toimitilaohjelmaa, joka valmistuu keväällä 2026. Ohjelma antaa ajantasaisen kokonaiskuvan palvelutarpeista, tilojen käyttöasteesta ja kunnosta, vaihtoehtoisista käyttötavoista sekä Lempäälä-talon roolista osana kunnan tilaratkaisuja.

Samassa yhteydessä arvioidaan myös Yhteisöjen talon tulevaisuutta ja mahdollisia kehittämistoimenpiteitä, mukaan lukien toiminnan mahdollinen sijoittaminen muualle. Kunta tiedottaa jatkotoimenpiteistä, kun kiinteistö- ja toimitilaohjelma on valmistunut ja sen linjaukset on käsitelty. Lisäksi järjestötyön ohjetta päivitetään vuoden 2026 aikana yhteistyössä yhdistysten kanssa vastaamaan kunnan nykyistä strategiaa.

Liite

Valtuustoaloite, Yhteisöjen talo osaksi Lempäälä-taloa

Lisätietoja: Kehitysjohtaja Antti Korkka, puh. 0401918745, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kehitysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Vuoden 2026 Kiinteistö- ja toimitilaohjelman ja Järjestötyön ohjeen päivityksen yhteydessä tarkennetaan yhdistyksille tarjottavia toimitiloja ja käyttömahdollisuuksia.

Päätös

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 163
§ 17

12.08.2024
19.02.2026

02.03.2026

Vuoden 2026 Kiinteistö- ja toimitilaohjelman ja Järjestötyön ohjeen päivityksen yhteydessä tarkennetaan yhdistyksille tarjottavia toimitiloja ja käyttömahdollisuuksia.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanvaltuusto, yhdyskunnan palvelualue

Kunnanhallitus 02.03.2026
576/12.00.03.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Vuoden 2026 Kiinteistö- ja toimitilaohjelman ja Järjestötyön ohjeen päivityksen yhteydessä tarkennetaan yhdistyksille tarjottavia toimitiloja ja käyttömahdollisuuksia.

Päätös

56

Ohjaus valmisteluun, Valtuustoaloite ”Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa”

Kunnanhallitus 02.03.2026

206/10.03.01.02/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 18.2.2026 valtuutettu Pasi Huhtala jätti Lempäälän kokoomuksen valtuustoryhmän valmisteleman ja 42 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: ”Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Otteet

yhdyskuntajohtaja, liikuntapaikka-asiantuntija

57

Ohjaus valmisteluun, Valtuustoaloite turvataan tulevaisuuden elinvoima ja toteutetaan asuntomessuteemat käytännössä – Lempäälä Luontoviisaat kunnat -verkostoon

Kunnanhallitus 02.03.2026
207/00.01.03/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 18.2.2026 valtuutettu Maija Häärä jätti Lempäälän vihreiden valtuustoryhmän valmisteleman ja 25 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Turvataan tulevaisuuden elinvoima ja toteutetaan asuntomessuteemat käytännössä – Lempäälä Luontoviisaat kunnat -verkostoon”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Otteet

yhdyskuntajohtaja, ympäristöpäällikkö

58

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 02.03.2026

59/00.01.01/2026

Lautakuntien pöytäkirjatHyvinvointi- ja elinvoimalautakunta pöytäkirja 19.2.2026 [pöytäkirja](#)Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.2.2026 [pöytäkirja](#)Yhdyskuntalautakunta 3.2.2026 [pöytäkirja](#)**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitukselle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 2.2.-23.2.2026

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Lisätietoja antaa kunkin viranhaltijapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

59

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 02.03.2026

1/00.01.01/2026

1. Johtava rakennustarkastaja (teams)

- 13.2.2026 § 2 Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä ja rakennusjärjestyksestä kiinteistöillä 418-431-1-188 ja 418-431-1-187, os. Hopealinjantie 6 (teams)
- 6.2.2026 § 1 Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 418-423-4-3, os. Marjakaari 35
- 19.2.2026 § 3 Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 418-425-17-179, os. Ahertajantie 3

2. Hämeenlinnan hallinto-oikeus (teams)

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 6.2.2026 Asemakaavan hyväksymistä koskeva valitus 234/2026
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 9.2.2026 Suunnittelutarveratkaisua koskevat valitukset 246/2026
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 12.2.2026 Suunnittelutarveratkaisua koskevat valitukset 305/2026
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 18.2.2026 Asemakaavan laatimisesta perittävää korvausta koskeva perustevalitus 374/2026

3. Tampere

- Alueellisen jätehuoltolautakunnan 5.2.2026 [pöytäkirja](#)
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 4.2.2026 [pöytäkirja](#)
- Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston 11.2.2026 [pöytäkirja](#)
- Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan 11.2.2026 [pöytäkirja](#)

4. Ympäristöpäällikkö 12.2.2026 § 4 Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Lempäälän kunta

Esityslista

4/2026

42

Kunnanhallitus

02.03.2026